

Página: 1

Impreso el 24 de Enero de 2023 a las 01:06:26 pm

Con el turno 2023-284-6-32 se calificaron las siguientes matrículas:
284-455

Nro Matricula: 284-455

CIRCULO DE REGISTRO: 284 FILANDIA No. Catastro: 632720000000000020331000000000
MUNICIPIO: FILANDIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: EL PARAISO TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LAS DELICIAS

ANOTACIÓN: Nro: 51 Fecha 24/01/2023 Radicación 2023-284-6-32
DOC: OFICIO 011 DEL: 13/01/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 6.45% QUE ES LA
CUOTA DE LA CUAL ES PROPIETARIO EL EJECUTADO CON ACCIÓN PERSONAL.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NBR CREDITOS BOTERO S.A.S. NIT# 9003328187
A: VASQUEZ CARO JAMINTON HADER CC# 15274728 X 6.45%

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 66683

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE FILANDIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-284-1-178

Nro Matrícula: 284-455

Impreso el 24 de Enero de 2023 a las 01:07:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 284 FILANDIA DEPTO: QUINDIO
FECHA APERTURA: 03/04/1984 RADICACION: 84-00121

MUNICIPIO: FILANDIA VEREDA: EL PARAISO
CON: ESCRITURA DE 23/03/1984
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 63272000000000020331000000000
COD CATASTRAL ANT: 00-00-002-0331-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO JUNTO CON CASA HABITACIÓN, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE ONCE HAS. Y DOS MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS, (11-2.880); ALINDERADO ASÍ: DE UN MOJÓN CLAVADO A LA ORILLA DE LA CARRETERA QUE DE QUIMBAYA CONDUCE A FILANDIA, SE SIGUE EN LÍNEA RECTA Y HACIA ABAJO, LINDANDO CON PREDIO DE ISIDORO GÓMEZ, HASTA EL MOJÓN AL FRENTE DE LA CASA DE LA FINCA; DE AQUÍ, SE VOLTEA A LA IZQUIERDA Y EN LÍNEA RECTA HASTA UN MOJÓN CLAVADO AL PIE DE UNA CAÑADA, LINDANDO SIEMPRE CON PREDIO DE ISIDORO GOMEZ; SE SIGUE POR LA CAÑADA ARRIBA HASTA UN MOJÓN CLAVADO AL PIE DE LA MISMA CAÑADA Y EL LINDERO CON PREDIO DE ROBERTO PINEDA, DE AQUÍ VOLTEANDO A LA DERECHA Y LINDANDO SIEMPRE CON PREDIO DE ROBERTO PINEDA, HASTA ENCONTRAR UN MOJÓN A LA ORILLA DE UNA PEQUEÑA QUEBRADA; DE AQUÍ, SIGUIENDO DICHA QUEBRADA ABAJO, LINDANDO CON PREDIOS DE TEODULFO MORA, JAIRO RAMÍREZ Y LUIS JESÚS DUQUE, HASTA UN MOJÓN CLAVADO A LA ORILLA DE LA MISMA QUEBRADA, QUE SE HA DENOMINADO "LA ARMENIA "; DE AQUÍ VOLTEANDO A LA IZQUIERDA, EN LÍNEA RECTA LINDANDO CON PREDIO DE JULIO SERNA, PASANDO POR UN GUADUAL PEQUEÑO HASTA OTRO MOJÓN CLAVADO CERCA A OTRO GUADUAL, HASTA OTRO MOJÓN CLAVADO A LA ORILLA DEL MISMO GUADUAL; DE AQUÍ EN LÍNEA RECTA, HASTA UN MOJÓN CLAVADO A LA ORILLA DE LA CARRETERA (SIC) QUE DE QUIMBAYA CONDUCE A FILANDIA; DE AQUÍ ATRAVESANDO LA CARRETERA, A UN MOJÓN A LA ORILLA DE LA MISMA Y AL PIE DE UN ÁRBOL DE QUIEBRABARRIGA; DE AQUÍ, GIRANDO HACIA LA DERECHA Y EN LÍNEA RECTA, LINDANDO CON PREDIO DEL MISMO JULIO SERNA, PASANDO POR UN GUADUAL PEQUEÑO, HASTA OTRO MOJÓN CLAVADO CERCA A OTRO GUADUAL, HASTA OTRO MOJÓN CLAVADO A LA ORILLA DEL MISMO GUADUAL; DE AQUÍ, EN LÍNEA RECTA, HASTA UN MOJÓN CLAVADO A LA ORILLA DE LA CARRETERA (SIC) QUE DE QUIMBAYA CONDUCE A FILANDIA; DE AQUÍ ATRAVESANDO LA CARRETERA, A UN MOJÓN A LA ORILLA DE LA MISMA Y AL PIE DE UN ÁRBOL DE QUIEBRABARRIGA; DE AQUÍ, GIRANDO HACIA LA DERECHA Y EN LÍNEA RECTA, LINDANDO CON PREDIO DEL MISMO JULIO SERNA, HASTA UN MOJÓN CLAVADO AL PIE DE UNA VAGA, DONDE HAY UN ÁRBOL DE QUIEBRABARRIGA DE ESTE MOJÓN AL PIE DE UN ÁRBOL NACEDERO, LINDANDO CON PREDIO DE JUAN DE JESÚS OVALLE; DE AQUÍ, GIRANDO HACIA LA DERECHA, HASTA UN MOJÓN DE CONCRETO, DE AQUÍ VOLTEANDO HACIA LA DERECHA Y SIEMPRE LINDANDO CON EL PREDIO DE JOSÉ JESÚS OVALLE (SIC), HASTA UN MOJÓN DE PIEDRA AL BORDE DE UN CAMINO VECINAL; SE SIGUE DICHO CAMINO ABAJO HASTA UN MOJÓN AL PIE DE UN ÁRBOL DE QUIEBRABARRIGA, LINDANDO CON PREDIO DE LA SEÑORA LAURA BETANCUR; DE AQUÍ, SE VOLTEA A LA DERECHA, EN LINEA RECTA Y HASTA UN MOJON CLAVADO AL PIE DE UN ARBOL DE QUIEBRABARRIGA, SIEMPRE LINDANDO CON PREDIO DE LAURA BETANCUR, VOLTEANDO A LA IZQUIERDA Y EN ÁNGULO RECTO, HASTA ENCONTRAR UNA CAÑADA, PASANDO POR UN PEQUEÑO MONTE, SIEMPRE LINDANDO CON PREDIO DE LAURA BETANCUR; DE AQUÍ SE SIGUE CAÑADA ARRIBA Y EN SU MISMA DIRECCIÓN, HASTA ENCONTRAR UN MOJÓN CLAVADO AL PIE DE UN ÁRBOL DE NACEDERO, EL LINDERO CON PREDIO DE ARLES ARCILA; DE AQUÍ, GIRANDO A LA DERECHA Y SIGUIENDO EL LINDERO CON PREDIO DEL MISMO ARCILA, HASTA UN MOJÓN CLAVADO AL PIE DE UN ÁRBOL DE QUIEBRABARRIGA, EN UNA VAGA Y EN LINDERO CON PREDIO DE LAURA BETANCUR; DE AQUÍ, GIRANDO HACIA LA DERECHA Y LINDANDO CON PREDIO DE LA MISMA BETANCUR, HASTA UN MOJÓN CLAVADO AL PIE DE UN CAMINO VECINAL; DE AQUÍ, ATRAVESANDO EL CAMINO Y PASANDO POR UN MOJÓN CLAVADO AL PIE DEL MISMO CAMINO, SE SIGUE EN LÍNEA RECTA HASTA LLEGAR A UN MOJÓN CLAVADO AL PIE DE UN GUADUALITO, EN LA ORILLA DE LA CARRETERA QUE VIENE DE QUIMBAYA; Y DE AQUÍ, CARRETERA ARRIBA, HASTA EL MOJÓN, PUNTO DE PARTIDA. SE ABRE ESTE FOLIO: 31-05-90 CON FUNDAMENTO EN: ESCRITURA PUBLICA N. DE RADICACION: 90-00224 DE FECHA: 24-05-90. ##### SEGUN REGISTRO DE SENTENCIA S/N DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2.013 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, ESTE INMUEBLE TENIA EN REALIDAD UN AREA DE 117.458.03 M2, DE LOS CUALES SE SEGREGARON EN PROCESO DE PERTENENCIA 109.886.14, QUEDANDO CON UN AREA DE 7.551.89 M2, ALINDERADO ASI: ##### PARTIENDO DE UN QUIEBRABARRIGO QUE SE ENCUENTRA EN UN RAMAL QUE ESTA A MANO DERECHA, BAJANDO EN LINEA RECTA EN LINDERO CON EDULFO RUSSI, HASTA LLEGAR A OTRO QUIEBRABARRIGO QUE SE ENCUENTRA EN UNA VAGA. DE AQUÍ, FALDA ABAJO, GIRANDO HACIA LA DERECHA Y LINDANDO CON

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE FILANDIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2023-284-1-178

Nro Matrícula: 284-455

Impreso el 24 de Enero de 2023 a las 01:07:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PREDIO DE ARLES ARCILA Y PASANDO POR UN NACIMIENTO DE AGUA HASTA LLEGAR A UN QUIEBRABARRIGO QUE SE ENCUENTRA EN LA QUEBRADA GUADUALITO, Y GIRANDO NUEVAMENTE HACIA LA DERECHA Y POR LA MISMA QUEBRADA, HASTA LLEGAR A UN MOJON DE PIEDRA. DE AQUI, LINEA RECTA Y LINDANDO CON PREDIO DE AURA BETANCURT, FALDA ARRIBA, HASTA LLEGAR A OTRO QUIEBRABARRIGO. DE AQUI, SE SIGUE GIRANDO HACIA LA DERECHA, POR EL MISMO LINDERO DE AURA BETANCURT, HASTA LLEGAR A UN CAREY Y DE AQUI, GIRANDO NUEVAMENTE HACIA LA DERECHA, CON LA MISMA AURA BETANCURT, HASTA LLEGAR A UN RAMAL. DE ESTE SE SIGUE EN LINEA RECTA POR EL MISMO RAMAL, HASTA LLEGAR AL QUIEBRABARRIGO, PUNTO DE PARTIDA.#####

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LAS DELICIAS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/01/1945 Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 438 DEL: 27/12/1944 NOTARIA UNICA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 2.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA ABEL MARIA

A: RUSSI DIOSELINO X**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/05/1950 Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 93 DEL: 12/05/1950 NOTARIA UNICA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 1.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE GOMEZ ARGEMIRO

A: RUSSI CASTILLO DIOSELINO X**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/07/1952 Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 200 DEL: 05/07/1952 NOTARIA UNICA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 4.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE GOMEZ ARGEMIRO

A: RUSSI CASTILLO DIOSELINO X**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 08/08/1952 Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 360 DEL: 02/07/1952 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 1.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE FILANDIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-284-1-178

Nro Matrícula: 284-455

Impreso el 24 de Enero de 2023 a las 01:07:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: DUQUE H LUIS

A: RUSSI DIOSELINO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/10/1954 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 335 DEL: 11/10/1954 NOTARIA UNICA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 10.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE GOMEZ MARIO

A: RUSSI CASTILLO DIOSELINO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/12/1967 Radicación S/N

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 21/09/1964 JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 39.071

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUARIN DE RUSSI ISaura SUC

A: RUSSI CASTILLO DIOSELINO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 12/12/1973 Radicación S/N

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 05/09/1973 JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 54.900

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION DE 3 CUOTAS EN ESTE LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUSSI CASTILLO DIOSELINO SUC

A: RUSSI LOPEZ DIOSELINO X

A: RUSSI LOPEZ ADRIANA DEL SOCORRO X

A: RUSSI LOPEZ JHON JAIR O X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/12/1973 Radicación S/N

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 05/09/1973 JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 21.300

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION DE 1 CUOTA EN ESTE LOTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUSSI CASTILLO DIOSELINO SUC

A: RUSSI VIGOYA JOSE ALBEIRO X

A: RUSSI VIGOYA RODRIGO X

A: RUSSI VIGOYA MARIA CONSUELO X

A: RUSSI VIGOYA JOSE ELMER X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 12/12/1973 Radicación S/N

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 05/09/1973 JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 106.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION DE 5 CUOTAS EN ESTE LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUSSI CASTILLO DIOSELINO SUC

A: RUSSI GUARIN EDULFO X

A: RUSSI GUARIN JOSE ADONAI X

A: RUSSI GUARIN FRANCISCO RICAURTE X

A: RUSSI GUARIN REINELIO X

A: RUSSI GUARIN ANABEIBA X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 12/12/1973 Radicación S/N

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE FILANDIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4 - Turno 2023-284-1-178

Nro Matrícula: 284-455

Impreso el 24 de Enero de 2023 a las 01:07:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 05/09/1973 JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 32.300
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION DE 1 CUOTA EN ESTE LOTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUSSI CASTILLO DIOSELINO SUC
A: RUSSI GUARIN MELVA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 05/05/1978 Radicación 163
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 19/04/1978 JUZGADO 3 CIVIL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE. ADJUDICACION DE 1 CUOTA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUSSI VIGOYA RODRIGO
A: RUSSI GUARIN EDULFO X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 11/05/1978 Radicación 175
DOC: ESCRITURA 61 DEL: 31/03/1978 NOTARIA UNICA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 50.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE ESTE LOTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUSSI VIGOYA JOSE OLMEIRO O ALBEIRO
DE: RUSSI VIGOYA MA CONSUELO
DE: RUSSI VIGOYA JOSE ELMER
A: RUSSI GUARIN EDULFO X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 01/09/1978 Radicación 326
DOC: ESCRITURA 174 DEL: 09/08/1978 NOTARIA UNICA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 40.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA DE LAS CUOTAS EN ESTE INMUEBLE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUSSI GUARIN DE MORA ANABEIBA
A: RUSSI GUARIN EDULFO X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 18/08/1983 Radicación 310
DOC: ESCRITURA 218 DEL: 12/08/1983 NOTARIA UNICA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 80.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA DE UNA CUOTA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUSSI GUARIN REINELIO
A: MARIN GRANADA ADELFA X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 03/04/1984 Radicación 121
DOC: ESCRITURA 55 DEL: 23/03/1984 NOTARIA UNICA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 80.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA DE UNA CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARIN GRANADA ADELFA
A: RUSSI DE NIETO MELBA X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 13/09/1984 Radicación 387
DOC: ESCRITURA 182 DEL: 12/09/1984 NOTARIA UNICA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA DE CUOTA. MAS LA MITAD Y OTRA CUOTA EN OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUSSI LOPEZ DIOSELINO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE FILANDIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2023-284-1-178

Nro Matrícula: 284-455

Impreso el 24 de Enero de 2023 a las 01:07:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: YEPES VALENCIA ALBERTO HUGO X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 26/02/1986 Radicación 095
DOC: ESCRITURA 53 DEL: 26/02/1986 NOTARIA UNICA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 140.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA DE UNA CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUSSI GUARIN JOSE ADONAY
A: RUSSI GUARIN MELBA X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 05/06/1987 Radicación 256
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 22/05/1987 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 518.400
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 ADJUDICACION (REMATE) DOS CUOTAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUSSI LOPEZ JHON JAIRO
DE: RUSSI LOPEZ ADRIANA DEL SOCORRO
A: YEPES VALENCIA ALBERTO HUGO X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 22/11/1989 Radicación 492
DOC: ESCRITURA 3204 DEL: 24/10/1989 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 313 DONACION DE LA NUDA PROPIEDAD SOBRE LA CUOTA PARTE DE ESTE INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: YEPES VALENCIA ALBERTO HUGO
A: YEPES VALENCIA LEONARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 22/11/1989 Radicación 492
DOC: ESCRITURA 3204 DEL: 24/10/1989 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 DONACION DEL USUFRUCTO DE LA CUOTA PARTE DE ESTE INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: YEPES VALENCIA ALBERTO HUGO
A: VALENCIA DE YEPES SARA ROSA X
A: YEPES CADAVID JOAQUIN X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 31/05/1990 Radicación 224
DOC: ESCRITURA 155 DEL: 24/05/1990 NOTARIA UNICA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA DE UNA CUOTA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUSSI GUARIN FRANCISCO RICAURTE
A: RUSSI GUARIN EDULFO X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 23/10/1991 Radicación 446
DOC: ESCRITURA 3259 DEL: 10/10/1991 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 20
ESPECIFICACION: CANCELACION : 710 CANCELACION USUFRUCTO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA DE YEPES SARA ROSA
DE: YEPES CADAVID JOSE JOAQUIN
A: YEPES VALENCIA LEONARDO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE FILANDIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6 - Turno 2023-284-1-178

Nro Matrícula: 284-455

Impreso el 24 de Enero de 2023 a las 01:07:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 22/12/1993 Radicación 732
DOC: ESCRITURA 512 DEL: 20/12/1993 NOTARIA UNICA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: YEPES VALENCIA LEONARDO
A: YEPES VALENCIA ALBERTO HUGO X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 31/01/1994 Radicación 044
DOC: OFICIO 44 DEL: 28/01/1994 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL SOBRE CUOTAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ BEDOYA DORA NIDIA
A: RUSSI GUARIN EDULFO X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 13/07/1994 Radicación 356
DOC: OFICIO 249 DEL: 07/06/1994 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 24
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ BEDOYA DORA NIDIA
A: RUSSI GUARIN EDULFO X

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 06/08/1996 Radicación 448
DOC: OFICIO 992 DEL: 02/08/1996 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL SOBRE CUOTAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO LONDOÑO LUIS DIEGO
A: RUSSI GUARIN EDULFO X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 27/03/1998 Radicación 204
DOC: OFICIO 493 DEL: 25/03/1998 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL SOBRE CUOTA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DAMELINES DUQUE ERNESTO
A: YEPES VALENCIA ALBERTO HUGO X

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 11/09/1998 Radicación 565
DOC: OFICIO 745 DEL: 07/07/1998 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 26
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO DE CUOTA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO LONDOÑO LUIS DIEGO
A: RUSSI GUARIN EDULFO X

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 22/07/1999 Radicación 338
DOC: OFICIO 474 DEL: 01/06/1999 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 27
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO DE CUOTA

Nro Matrícula: 284-455

Impreso el 24 de Enero de 2023 a las 01:07:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAMELINES DUQUE ERNESTO

A: YEPES VALENCIA ALBERTO HUGO X

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 22/07/1999 Radicación 338

DOC: OFICIO 474 DEL: 01/06/1999 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA HECTOR ANTONIO

A: YEPES VALENCIA ALBERTO HUGO X

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 14/06/2002 Radicación 372

DOC: OFICIO 520 DEL: 25/04/2002 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 30

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0757 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA HECTOR ANTONIO

A: YEPES VALENCIA ALBERTO HUGO X

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 14/06/2002 Radicación 373

DOC: ESCRITURA 1010 DEL: 07/06/2002 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 5.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (DEL 8.46%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: YEPES VALENCIA ALBERTO HUGO

A: GIRALDO LONDOÑO LUIS DIEGO CC# 18462396 X

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 18/02/2003 Radicación 129

DOC: ESCRITURA 2022 DEL: 20/11/2002 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION ESC. # 1010 DE 07-06-2002 NOT. DE QUIMBAYA EN CUANTO AL PORCENTAJE REAL QUE ES EL 25.55%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: YEPES VALENCIA ALBERTO HUGO

A: GIRALDO LONDOÑO LUIS DIEGO X

ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 18/02/2003 Radicación 129

DOC: ESCRITURA 2022 DEL: 20/11/2002 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 14.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA DEL 25.55%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO LONDOÑO LUIS DIEGO

A: ACEVEDO MARIN JHON FREDY CC# 18466932 X

ANOTACIÓN: Nro: 35 Fecha 29/05/2003 Radicación 392

DOC: ESCRITURA 388 DEL: 17/03/2003 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 22.900.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA DEL 25.55%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO MARIN JHON FREDY

A: RAMIREZ OSPINA ROGELIO CC# 4532433 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE FILANDIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 8 - Turno 2023-284-1-178

Nro Matrícula: 284-455

Impreso el 24 de Enero de 2023 a las 01:07:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 36 Fecha 19/03/2004 Radicación 203
DOC: ESCRITURA 131 DEL: 11/03/2004 NOTARIA UNICA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUSSI DE NIETO MELVA
A: RUSSI GUARIN EDULFO CC# 4529703 X

ANOTACIÓN: Nro: 37 Fecha 21/05/2004 Radicación 337
DOC: OFICIO 372 DEL: 19/03/2004 JUZGADO CUARTO CIVIL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ OSPINA ROGELIO
A: RUSSI GUARIN EDULFO

ANOTACIÓN: Nro: 38 Fecha 12/11/2004 Radicación 757
DOC: ESCRITURA 1436 DEL: 26/10/2004 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ OSPINA ROGELIO X
A: FLOREZ GLORIA PATRICIA

ANOTACIÓN: Nro: 39 Fecha 06/04/2005 Radicación 186
DOC: OFICIO 324 DEL: 30/03/2005 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUSSI GUARIN EDULFO
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADA X
A: RAMIREZ OSPINA ROGELIO Y

ANOTACIÓN: Nro: 40 Fecha 03/05/2005 Radicación 246
DOC: ESCRITURA 267 DEL: 05/03/2005 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
Se cancela la anotación No, 38
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLOREZ GLORIA PATRICIA
A: RAMIREZ OSPINA ROGELIO X

ANOTACIÓN: Nro: 41 Fecha 04/04/2006 Radicación 184
DOC: ESCRITURA 429 DEL: 28/03/2006 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 1.600.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA (EL 6.45%)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ OSPINA ROGELIO
A: CARDONA GIRALDO CARMEN LOLITA CC# 25022823 X
A: LOPEZ ACEVEDO CARLOS ANDRES CC# 18467290 X

ANOTACIÓN: Nro: 42 Fecha 02/06/2006 Radicación 299
DOC: OFICIO 197 DEL: 01/06/2006 JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (CUOTA DEL 19.10%)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE FILANDIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 9 - Turno 2023-284-1-178

Nro Matrícula: 284-455

Impreso el 24 de Enero de 2023 a las 01:07:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURT GIRALDO CAMEL

A: RAMIREZ OSPINA ROGELIO X

ANOTACIÓN: Nro: 43 Fecha 18/08/2006 Radicación 454
DOC: OFICIO 564 DEL: 07/06/2006 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 37

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ OSPINA ROGELIO

A: RUSSI GUARIN EDULFO

ANOTACIÓN: Nro: 44 Fecha 15/06/2011 Radicación 282
DOC: OFICIO 1075 DEL: 25/05/2011 JUZGADO 1 PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 42

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (EMBARGO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURT GIRALDO CAMEL

A: RAMIREZ OSPINA ROGELIO X

ANOTACIÓN: Nro: 45 Fecha 22/01/2014 Radicación 2014-284-6-6
DOC: OFICIO 3369 DEL: 28/11/2013 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 39

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUSSI GUARIN EDULFO CC# 4529703

A: RAMIREZ OSPINA ROGELIO CC# 4532433 X

ANOTACIÓN: Nro: 46 Fecha 27/10/2014 Radicación 2014-284-6-499
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 14/11/2013 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - PARCIAL

EQUIVALENTE A 109.886.14 M2. PARTE RESTANTE DE 7.571.89 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ OSPINA ROGELIO CC# 4532433

A: RUSSI GUARIN EDULFO CC# 4529703 X

ANOTACIÓN: Nro: 47 Fecha 27/10/2014 Radicación 2014-284-6-500
DOC: OFICIO 1182 DEL: 13/05/2014 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA SENTENCIA DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2.013 DEL JUZGADO

TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN CUANTO AL AREA Y LINDEROS DEL PREDIO SEGREGADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RUSSI GUARIN EDULFO CC# 4529703

ANOTACIÓN: Nro: 48 Fecha 12/04/2019 Radicación 2019-284-6-155
DOC: ESCRITURA 438 DEL: 05/04/2019 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 25.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL

6.45% DEL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE FILANDIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 10 - Turno 2023-284-1-178

Nro Matrícula: 284-455

Impreso el 24 de Enero de 2023 a las 01:07:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CARDONA GIRALDO CARMEN LOLITA CC# 25022823
DE: LOPEZ ACEVEDO CARLOS ANDRES CC# 18467290
A: VASQUEZ CARO JAMINTON HADER CC# 15274728 X 6.45%

ANOTACIÓN: Nro: 49 Fecha 08/10/2019 Radicación 2019-284-6-434
DOC: ESCRITURA 0285 DEL: 07/10/2019 NOTARIA UNICA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 35.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VASQUEZ CARO JAMINTON HADER CC# 15274728 X 6.45%
A: ROMAN CORTES ALEXANDER CC# 9790692

ANOTACIÓN: Nro: 50 Fecha 04/04/2022 Radicación 2022-284-6-197
DOC: ESCRITURA 131 DEL: 02/04/2022 NOTARIA UNICA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 35.000.000

Se cancela la anotación No. 49

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELA HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMAN CORTES ALEXANDER CC# 9790692
A: VASQUEZ CARO JAMINTON HADER CC# 15274728 X 6.45%

ANOTACIÓN: Nro: 51 Fecha 24/01/2023 Radicación 2023-284-6-32
DOC: OFICIO 011 DEL: 13/01/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 6.45% QUE ES LA
CUOTA DE LA CUAL ES PROPIETARIO EL EJECUTADO CON ACCIÓN PERSONAL.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NBR CREDITOS BOTERO S.A.S. NIT# 9003328187
A: VASQUEZ CARO JAMINTON HADER CC# 15274728 X 6.45%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *51*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
46->284-6998 LAS DELICIAS

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE FILANDIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 11 - Turno 2023-284-1-178

Nro Matrícula: 284-455

Impreso el 24 de Enero de 2023 a las 01:07:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 90163 impreso por: 66683

TURNO: 2023-284-1-178 FECHA: 24/01/2023

NIS: hLodQgYX3luL/sLPXjC8YH8Xjk950iNUBIV7kOekKpY=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: FILANDIA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JIMMY EDUARDO GONZALEZ PALACIO