

Señores
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL QUIMBAYA, QUINDÍO
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: DAVIVIENDA S.A
DEMANDADO: LUIS ALBERTO SALAZAR ARCILA
RADICACIÓN: 2023-00342-00

ADRIANA ROMERO ESTRADA, mayor de edad, vecina de Palmira Valle, e identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 30.294.395 de Manizales, Abogada en ejercicio de la profesión, portadora de la Tarjeta profesional No. 139.985 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderada Judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito **APORTAR LIQUIDACION DE CREDITO.**

Del Señor(a) Juez,

Atentamente,


ADRIANA ROMERO ESTRADA
C. C. No. 30.294.395 de
Manizales T. P. No. 139985 C.S.J

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{1/12} - 1] \times 12$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 85.810.684,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
31/08/2023	31/08/2023	1	3,03	\$ 86.668,79
01/09/2023	30/09/2023	30	2,97	\$ 2.548.577,31
01/10/2023	31/10/2023	31	2,83	\$ 2.509.390,44
01/11/2023	30/11/2023	30	2,74	\$ 2.351.212,74
01/12/2023	31/12/2023	31	2,69	\$ 2.385.250,98
01/01/2024	26/01/2024	26	2,53	\$ 1.881.542,26
Total Intereses de Mora				\$ 11.762.642,52

VALOR DEL CREDITO DESPUES DEL PAGO DEL FNG \$ 17.162.137,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
27/01/2024	31/01/2024	5	2,53	\$ 72.367,01
01/02/2024	29/02/2024	29	2,53	\$ 419.728,66
01/03/2024	15/03/2024	15	2,42	\$ 207.661,86
Total Intereses de Mora				\$ 699.757,53

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	17.162.137,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	8.102.971,00
Total Intereses Mora (+)	\$	12.462.400,05
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	37.727.508,05