

Bogotá D.C ., 2024-04-23 12:05



Al responder cite este Nro.  
202410306587041

Señores

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA**

Correo: j02prmpalquim@cendoj.ramajudicial.gov.co

Quimbaya, Quindío

<b>Asunto</b>	RESPUESTA OFICIO 153 DEL 13 DE FEBRERO DEL 2024
<b>Radicado ANT</b>	202462001537902 DEL 13 DE FEBRERO DEL 2024
<b>Proceso</b>	PERTENENCIA 63-594-40-89-002-2024-00016-00
<b>Demandante</b>	JOSE ORLANDO FRANCO DUQUE Y OTROS
<b>Predio – F.M.I.</b>	280-112900

Cordial saludo,

En atención al oficio indicado en la referencia, la Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación.

A su vez, la Agencia Nacional de Tierras como máxima autoridad de las tierras de la Nación tiene como competencias<sup>1</sup>, entre otras:

*“Ejecutar las políticas formuladas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, sobre el ordenamiento social de la **propiedad rural**”.*

*“Ejecutar los programas de acceso a tierras, con criterios de distribución equitativa entre los trabajadores rurales en condiciones que les asegure mejorar sus ingresos y calidad de vida”*

*“Impulsar, ejecutar y apoyar según corresponda, los diversos procedimientos judiciales o administrativos tendientes a sanear la situación jurídica de los **predios rurales**, con el fin de obtener seguridad jurídica en el objeto de la propiedad”.*

Ahora bien, cuando de la verificación adelantada por el Grupo de Estudio de Títulos de la Oficina Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras en ejercicio de la función asignada en el numeral 13<sup>2</sup> del artículo 8 del Decreto 2363 de 2015, se determine que corresponde a un bien urbano, la

<sup>1</sup> Decreto 2363 de 2015; Artículo 4, numerales 1, 7 y 21.

<sup>2</sup> ARTÍCULO 13. OFICINA JURÍDICA. Son funciones de la Oficina Jurídica, las siguientes:

“(…) 8. Atender y resolver las consultas y peticiones de carácter jurídico elevadas a la Agencia y por las diferentes dependencias de la entidad. (...)”



competencia para dar respuesta de fondo sobre su naturaleza jurídica recae en cabeza del municipio donde se encuentre ubicado el predio, en virtud de lo previsto en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997 “Por la cual se modifica la Ley 9ª de 1989, y la Ley 3ª de 1991”, que en su tenor establece:

“Artículo 123. de conformidad con lo dispuesto en la ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental **pertenecerán a dichas entidades territoriales.**” (Negrilla fuera de texto).

Por lo anterior, una vez observado su oficio y los datos allí consignados, esta Oficina logró establecer que el predio identificado con el FMI **280-112900**, es de carácter **URBANO**<sup>3</sup> debido a su ubicación catastral, razón por la cual su solicitud debe ser dirigida a la **Alcaldía del lugar donde se encuentra ubicado el predio**, toda vez que es la responsable de la administración de los predios urbanos ubicados en su jurisdicción.

En los términos anteriores, se da respuesta a su solicitud,

  
**JAIRO LEONARDO GARGES ROJAS**  
Jefe Oficina Jurídica

**Elaboró:** Tomas Santiago Saldarriaga S - Sustanciador Grupo Estudio de Títulos-OJ  
**Aprobó:** Karen Cuta- Abogada - Revisora Grupo Estudio de Títulos-OJ   
**Anexo:** Consulta Vur 

<sup>3</sup> Artículo 31 Ley 388 de 1997



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 23/04/2024

**Hora:** 11:49 AM

**No. Consulta:** 536687175

**N° Matrícula Inmobiliaria:** 280-112900

**Referencia Catastral:** 63594010003230024000

**Departamento:** QUINDIO

**Referencia Catastral Anterior:**

**Municipio:** QUIMBAYA

**Cédula Catastral:**

**Vereda:** QUIMBAYA

**Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** CL 22 # 9 A PROYECTADA Y AV MALABAR LT 2

**Direcciones Anteriores:**

**Determinación:**

**Destinacion economica:**

**Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 18/03/1996

**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

**Fecha de Instrumento:** 15/02/1996

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

280-42051

**Matrícula(s) Derivada(s):**

280-125796  
 280-123502  
 280-112925  
 280-112924  
 280-112923  
 280-112922  
 280-112921  
 280-112920  
 280-112919  
 280-112918  
 280-112917  
 280-112916  
 280-112915  
 280-112914  
 280-112913  
 280-112912  
 280-112911  
 280-112910  
 280-112909

**Tipo de Predio:** U

**Propietarios**

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
4530469	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE ORLANDO FRANCO DUQUE	

**Complementaciones**

LA ASOCIACION PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACION DE LA VIVIENDA , DE LA SALUD Y OTROS SERVICIOS SOCIALES DE QUMBAYA PRO-QUIMBAYA ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A AARNLDO ARCILA PINILLOS EN \$2.000.000.OO POR ESCRITURA 673 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 1.98L NOTARIA DE QUIMBAYA, REGISTRADA EL 1 DE DICIEMBRE DE 1.982. ARNOLDO ARCILA PINILLOS ADQUIRIO MAYOR EXTENSION EN LA SUCESION DE LUIS FELIPE ARCLA GARCIA Y ANAIS PINILLOS DE ARCILA EN \$332.200.OO CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ.2O. C.CTO. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 25 DE FEBRERO DE 1.972, REGISTRADA EL 2 DE MARZO DE 1.972.-

**Cabidad y Linderos**

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 6.800 MTS.2., CUYOS LINDEROS SE ENCUESTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA143 DEL 15 DE FEBRERO DE 1.996 NOTARIA DE QUIMBAYA (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1.984).

**Linderos Tecnicamente Definidos**

## Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-280-3-1724	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

## Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
2024-280-3-225		20/03/2024		

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 23/04/2024  
**Hora:** 12:04 PM  
**No. Consulta:** 536695772  
**No. Matricula Inmobiliaria:** 280-112900  
**Referencia Catastral:** 63594010003230024000

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 96-3584

Doc: ESCRITURA 143 DEL 1996-02-15 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 914 DESENGLOBE (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACION DE LA VIVIENDA, DE LA SALUD Y OTROS SERVICIOS "PROQUIMBAYA (SIC). X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 96-3584

Doc: ESCRITURA 143 DEL 1996-02-15 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 912 RELOTEO EN 17 LOTES (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACION DE LA VIVIENDA,DE LA SALUD Y OTROS SERVICIOS"PROQUIMBAYA"(SIC) X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 16-12-1997 Radicación: 97-26386

Doc: ESCRITURA 1464 DEL 1997-11-20 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION GRATUITA PARCIAL UN LOTE DE 2.00 METROS DE FRENTE POR 7.40 METROS DE CENTRO O FONDO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACION DE LA VIVIENDA DE LA SALUD Y OTROS SERVICIO"PROQUIMBAYA"

A: GOMEZ DE ECHEVERRY MARIELA CC 25014242 X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 22-05-1998 Radicación: 1998-11127

Doc: ESCRITURA 565 DEL 1998-05-11 00:00:00 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$1.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL UN LOTE DE 5.434 M2. PARTE DE ESTE Y OTRO INMUEBLE. (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "ASOCIACION PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACION, DE LA VIVIENDA, DE LA SALUD Y OTROS SERVICIOS " PRO-QUIMBAYA"

A: FRANCO DUQUE JOSE ORLANDO CC 4530469 X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 27-12-2023 Radicación: 2023-280-6-22493

Doc: OFICIO SHT-188-2023 DEL 2023-12-26 14:26:37 SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA POR IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE QUIMBAYA NIT 8900006134

A: FRANCO DUQUE JORGE ORLANDO CC 4530469 SIC

---







