

Doctor:

**HERNANDO LOMBANA TRUJILLO**  
Juez Segundo Promiscuo Municipal  
Quimbaya- Quindío

**PROCESO: VERBAL ESPECIAL PARA OTORGAR TÍTULOS DE PROPIEDAD AL POSEEDOR MATERIAL DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES DE PEQUEÑA ENTIDAD ECONÓMICA-SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICIÓN**

**DEMANDANTE: SANDRA MILENA DAVILA HENAO.**

**DEMANDADOS: JOSÉ JUNÍPERO GUTIÉRREZ, ISaura MURILLO VIUDA DE GUTIÉRREZ Y PERSONAS INDETERMINADAS.**

**RADICADO: NRO. 63-594-4089-002-2023-00094-00**

**ASUNTO: CONTESTACION DEMANDA.**

**JOSE ELBERTO RAMIREZ DAMELINES**, mayor, domiciliado y residenciado en el Municipio de Quimbaya Q., identificado con la cédula de ciudadanía Nro. **18.466.022** expedida en el Municipio de Quimbaya Q, y tarjeta profesional Nro. **277.633** dada por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación del señor **JOSE EDILSO MURILLO HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. **4.531.480**. de Quimbaya Q",. formulo ante usted por medio del presente escrito, contestación demanda **VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, la cual fue notificada a mi correo electrónico el día jueves, 11 de abril de 2024 al correo [elberto2004@yahoo.es](mailto:elberto2004@yahoo.es) por el JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL QUIMBAYA, donde se me notifica el nombramiento como curador ad litem del presente proceso para lo cual, estando dentro del tiempo legal para hacerlo, 10 días hábiles, del día siguiente de recibida la comunicación del nombramiento,, acción impetrada por la señora **SANDRA MILENA DAVILA HENAO** bajo radicado Nro. **63-594-4089-002-2023-00094-00** en contra del señor **JOSÉ JUNÍPERO GUTIÉRREZ, ISaura MURILLO VIUDA DE GUTIÉRREZ Y PERSONAS INDETERMINADAS**, por consiguiente a continuación, hago las siguientes consideraciones frente a los:

#### **HECHOS:**

**PRIMERO. ES CIERTO**, tal como se desprende de las pruebas adosadas en el plenario, la dirección, matrícula y ficha catastral, cabida y linderos concuerdan con la información de el libelo introductorio.

**SEGUNDO. Si es cierto**, que el predio en la anotación Nro. 1 del certificado de libertad y tradición no nace con la llamada falsa tradición, es de resaltar que, en esta anotación, nace por sucesión del **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA**

de JOSE JOAQUIN GUTIERREZ A FAVOR DE JOSE JUNUPERO GUTIERREZ Y DOÑA ISAURA MURILLO. Es cierto que por escritura pública Nro. 1649 del 20 de diciembre de 2004 de la notaría única de Quimbaya se efectúa compraventa CASA (LA MITAD) anotación Nro. 007 del C.L.T, DE HERRERA VDA DE MURILLO ANA FRANCISCA A MURILLO VDA DE GUTIERREZ OFIR, es de anotar que el predio viene en falsa tradición desde la anotación Nro. 006 del C.L.T, en lo que respecta a que posteriormente por medio de escritura pública Nro. 199 del 02-06-1965 de la notaría única de Quimbaya se realiza compraventa CASA LA MITAD, no es cierto puesto que esta escritura es anterior y se puede apreciar en la anotación Nro. 003 del C.L.T, al igual que al correlato que prosigue a este hecho todo es precedente y no posterior. Por tanto, **que se pruebe.**

**TERCERO.** Le consta, es de anotar que el predio viene en falsa tradición desde la anotación Nro. 6 del C.L.T

**CUARTO.** Le consta, por la información que se desprende del certificado de libertad y tradición anotación Nro. 7 DE HERRERA VDA DE MURILLO ANA FRANCISCA A MURILLO VDA DE GUTIERREZ OFIR

**QUINTO.** Le consta: por información que se desprende del certificado de libertad y tradición, anotación Nro. 009, 004 y 010 del certificado de tradición, **que se pruebe.**

**SEXTO.** Le consta: en el certificado de tradición anexo después de la anotación Nro. 010 del C.L.T. se indica: "con base en la presente se abrieron las siguientes matriculas 4-17579, que se pruebe.

**SÉPTIMO:** Le consta, Después de la aparición de la falsa tradición en la anotación Nro. 006 del C.L.T, se tradito la cosa hasta la anotación Nro. 010 del C.L.T, pero al observar el certificado ESPECIAL DE PERTENENCIA aparecen como verdaderos propietarios reales de dominio DON JOSÉ JUNÍPERO GUTIÉRREZ Y DOÑA ISAURA MURILLO VIUDA DE GUTIÉRREZ, **por tanto, que se pruebe.**

**OCTAVO:** Es cierto, que los predios con la llamada falsa tradición no se pueden enajenar hasta tanto no se salde este hecho.

**NOVENO:** Le consta, por la información desprendida del certificado de libertad y tradición el predio no se encuentra con gravámenes.

**DECIMO:** en lo que respecta a procesos judiciales no se encuentran anotaciones al respecto en el C.L.T, en lo que respecta a procedimientos administrativos no le consta

Frente a:

**JURAMENTO:**

Frente a estas su señoría, es de recalcar que el bien objeto de esta Litis, y con base en el certificado especial de pertenencia no procede la demanda contra indeterminados, sino contra aquellos determinados que contempla el artículo 375 del C.G.P. en este caso serían los señores que aparecen como verdaderos propietarios reales de dominio DON JOSÉ JUNÍPERO GUTIÉRREZ Y DOÑA ISAURA MURILLO VIUDA DE GUTIÉRREZ, de ahí el control de legalidad realizado por su señoría, por tanto su señoría que se prueben los numerales de este ítem 1,2,3,4 me someto a lo probado y debatido en el proceso, en cuanto a valoración de pruebas que usted disponga en el presente proceso.

**DERECHO:**

Disposiciones aplicables los siguientes: 75, 76, 77, 82, 84, 90, 764, 778, 981, 2521, 2531 y SS; Código Civil, 396 (Modificado por la Ley 1395 de 2010), Artículo 375 del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

**PRUEBAS:**

**DOCUMENTALES: TODAS LAS PRESENTADAS EN LA DEMANDA**

**CUANTÍA y COMPETENCIA**

Por la cuantía y la naturaleza del asunto, el domicilio de la parte demandante, Y la ubicación del inmueble, es usted Competente para conocer del proceso.

**NOTIFICACION**

EL suscrito Apoderado de don EDILSO MURILLO H DIRECCION: carrera 7ma Nro. 12-31 Barrio Centro de Quimbaya Q.  
Celular: 3166923160  
Correo: [elberto2004@yahoo.es](mailto:elberto2004@yahoo.es)

Cordialmente,



**JOSE ELBERTO RAMIREZ DAMELINES**

C. C. No 18.466.022

T. P. No 277.633. C. S. de la J.

Celular: 3166923160

Correo: [elberto2004@yahoo.es](mailto:elberto2004@yahoo.es)