

INFORME TOPOGRÁFICO

Carrera 9a # 11 - 07

Quimbaya, Quindío

Noviembre 22 de 2020



INFORME TOPOGRAFICO.

CONTIENE:

ASPECTOS GENERALES	3
OBJETIVO	3
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	
LOCALIZACIÓN carrera 9a Nº 11 - 07	
Proceso actual	
RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS	6
INFORME TOPOGRAFICO DE ALINDERAMIENTO	6
Predio urbano carrera 9a N° 11 – 07	7
LOTE GENERAL	7
Anavos	10
BEALETBA PATACRATICO	11
THE PARTIES OF THE PA	11
CONCLUSIONES	12
1-1-11-0/ D	amo obieio,
Se realizó el trabajo topográfico del predio con nomenclatura carrea 9a # [11-07, b. municipio de Quimbaya, departamento del QUINDIO.Dando como resultado:	
INFORMACIÓN	12
INFORMACIÓN	13
COPIA DIGITAL obram muni	icinio de
COPIA DIGITAL	E informe
topográfico. En formato Word	

ASPECTOS GENERALES.

El desarrollo de la topografia se realiza, dentro del marco de trabajo, recopilando información detallada, por medio de una serie de actividades y lecturas de puntos terrestres. Estableciendo los pasos necesarios para efectuar un levantamiento topográfico, utilizando estación total, En este caso del Predio urbano de nomenclatura carrera 9a N° 11 – 07, Barrio obrero , municipio de Quimbaya, departamento del Quindío.

OBJETIVO.

El objetivo general es generar planos topográficos, los cuales contengan información muy detallada del sitio, sector, predio y espacio al cual se le realizo o realizara el levantamiento topográfico, en este caso también efectuar la localización de los puntos correspondientes a las líneas de linderos, vías que intervienen el proyecto y otros puntos que sean o son de importancia y relevantes dentro del levantamiento, para un mayor detalle, del predio urbano de urbano de nomenclatura carrera 9a N° 11 – 07, Barrio obrero municipio de Quimbaya, departamento del Quindío.

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO.

El levantamiento topográfico se refiere al obtener información de puntos de control horizontal y vertical del terreno. requeridos en el desarrollo de los proyectos (levantamientos), mediante los procedimientos establecidos. En este caso radiación a partir de unos puntos bases o también conocidos como deltas.

Cada punto radiado (levantamiento), posee 3 características, coordenadas NORTE, ESTE Y ELEVACION (COTA).

Se realizó el levantamiento Planimétrico y altimétrico del predio carrera 9a N° 11 – 07, Barrio obrero, municipio de Quimbaya, departamento del Quindío.

tomando puntos (radiaciones) desde los puntos bases en este caso desde el punto base delta #1, y delta #2; puntos que corresponden a: vías, líneas de linderos, paramentos y otros puntos que fueron de importancia y relevantes dentro del

(examentos cercanos)

LOCALIZACIÓN carrera Pa Nº 11 - 07



Informe topográfico predio carrera 9a # 11-07, Barrio Obrero -Quimbaya - Quindío

Proceso actual

Proceso:

De Pertenencia por Prescripción Extraordinaria

Adquisitiva de Dominio

RADICADO:

63 - 594 - 40 - 89 - 002 - 2018- 00317 - 00

Demandante:

OLMEDO SOTO

Demandados: Herederos indeterminados de JUAN E GONZALEZ R. (Q.E.P.D)

Asunto: PERITAJE DE UBICACIÓN ÁREAS, MEDIDAS, IDENTIFICADO CON ESCRITURA PUBLICA Nro, 67 DEL CINCO DE FEBRERO DE 1942 CON MATRICULA INMOBILIARIA Nro. 280-77077 SEGÚN REGISTRO DE LIBERTAD Y TRADICION QUE SE ANEXA JUNTO A SU ESCRITURA, VALOR DE LOTE Y MEJORAS (\$50.000.000) CINCUENTA MILLONES DE PESOS se aporta material fotográfico del predio en la parte interna y externa donde se puede apreciar la valla de la publicidad del proceso en cuestión.

Es un lote de terreno situado en el municipio de Quimbaya Quindío, bien inmueble ubicado en la carrera 3 entre Calles 4ª y 5ª según escritura pública Nro. 67 DEL CINCO DE FEBRERO DE 1942, pero hoy ubicado de acuerdo a certificación de nomenclatura actualizada de fecha 23 de agosto de 2018, emanada de la Oficina de Planeación Municipal de QUIMBAYA en el Barrio Obrero Carrera 9ª No. 11-07 según actualización de nomenclatura expedida por la dirección de Planeación municipal de Quimbaya Quindío "SUBSECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DE QUIMBAYA QUINDIO", en área urbana del mismo, Lote de terreno mejorado con casa de habitación, constante de diez varas de frente (10) por treinta y siete varas de centro o fondo (37) MAS O MENOS, para un área total de trescientos setenta varas cuadradas (370) "SEGÚN SU ESCRITURA Y CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION QUE SE ANEXAN", y registrado bajo el número de matrícula inmobiliaria Nro. 280-77077, el cual se encuentra alinderado así: Por el frente: con calle pública ; Por un costado : con predio de Dolores Diossa y Pedro Parra ; Por el Centro con el predio de Luis García ; y Por el otro costado con Calle pública : TRADICCION: Inmueble que adquirió el causante señor JUAN E GONZALEZ R, por medio de escritura pública número 67 del 05 de febrero de 1942 de la Notaria Única de Quimbaya Quindío por compra hecha a la señora ANA FELIZ BETANCUR Y al señor LUIS É HENAO, registrado bajo la matrícula inmobiliaria número 280-77077 de la Oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Armenia Quindío.

RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

INFORME TOPOGRAFICO DE ALINDERAMIENTO.

Mi nombre es Dirseu Cuero Carabali; identificado con cédula de ciudadanía Nº 9,731.257 de Armenia Quindio, mi profesión topógrafo con tarjeta profesional número 01-15138, graduado de la Universidad del Quindío, prestando mis servicios como topógrafo en este proceso, manifiesto no estar incurso en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad legal que no me permita hacer el presente informe.

Dentro de mis funciones está la de Identificar Plenamente el bien, objeto del proceso y en consecuencia conceptuar si su descripción, cabida y linderos concuerdan con los descritos o identificados en el terreno, CONTRASTADO CON SU CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION Y SU RESPECTIVA ESCRITURA adicional a los aportes hechos por el propietario poseedor del predio en el terreno el señor OLMEDO SOTO. En ese orden de ideas; me permito presentar la descripción del alinderamiento con respecto a la resolución No. 5204 de abril de 2019 "por medio del cual se establecen lineamientos y procedimientos para la corrección o aclaración, actualización, rectificación de linderos y área, modificación física e inclusión de área de bienes inmuebles".

De acuerdo a los requisitos establecidos en los Pliegos de Condiciones, numeral 6.2 *Levantamiento topográfico del lote carrera 9a N° 11 – 07", en el presente documento

que contiene los procedimientos y resultados obtenidos mediante de las actividades del

Este informe topográfico de alineamiento, ubicación e identificación de este predio está de acuerdo a los parámetros del artículo 226 del código general del proceso.

Predio urbano carrera 9a N° 11 – 07

El predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 280-77077, y ESCRITURA PUBLICA Nro. 67 DEL CINCO DE FEBRERO DE 1942, localizado en municipio de Quimbaya Q, presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas y proyección cartográfica local:

WGS_1984_UTM_Zone_18N WKID: 32618 Authority: EPSG

Projection: Traverse_Mercator

False Easting: 500000,0

False Northing: 0,0

Central Meridian: -75,0 Scale Factor: 0,9996

Latitude_Of_Origin: 0,0

Linear Unit: Meter (1,0)

LOTE GENERAL

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el Nodo N°1 con coordenadas planas x= 1146194.81,

Y= 1003263.71, colindante la vía publica carrera 9ª

alinderamiento; carrera 9;N° 11ª- 07, presenta las siguientes características:

	1000				DESCRIP	CIÓN DE LINI	DEROS LOTE GENERAL	OBSERVACIONES
PUNTO INICIAL PUNTO FINAL				DUNTO FINAL	VARAS	RUMBO	COLINDANTE	LINEA QUEBRADA PASANDO PO
INDEROS	1	X= 1146194.81	7	X= 1157054.02	9.93	SUR-ESTE	V(A PUBLICA KRA 98	ELPUNTO N° 1.1 C COORDENADAS; X= 1146201.62, Y 1003262.67.
JNDERO 1	1	1 Y= 1003263.71		Y= 1008527.77				LINEA RECTA
LINDERO 1 2	2 X= 1157054.02 Y= 1008527.77	2 3	X= 1146199.16	30.28	SUR-OESTE	VÍA PUBLICA CALLE 11	LINEARECTA	
				Y= 1003237.13			PREDIO	LINEA RECTA
LINDERO 1	3	X= 1146199.16	4	X= 1146191.37	11.80	NOR-OESTE	# 635940100000000430008000000000	
HADERO 1		Y= 1003237.13	-	Y= 1003238.20	-		PREDIO	LINEA RECTA
LINDERO 1		X= 1146191.37	١.	X= 1146194.81	30.0	NOR-ESTE	300000000000000000000000000000000000000	LINEARECIA
	4	Y= 1003238.20	1,	Y= 1003263.71				

ÁREA = 290.20 V2

De acuerdo a la delimitación anterior hecha en el terreno fue de 9,93 varas de frente x 30,64 varas de fondo aproximadamente, la cabida (área) calculada para este inmueble es de DOSCIENTOS NOVENTA PUNTO VEINTE VARAS CUADRADAS (290.20 V²), los datos de los puntos, las coordenadas, las distancias, las colindancias y la cabida fueron tomadas de acuerdo, a la información suministrada por el propietario en el terreno indicando las líneas de linderos existentes en el momento del levantamiento.

Nota: 1. el valor de referencia del área aquí consignado prevalece sobre las variaciones que esta pueda presentar en las bases de datos catastrales, como resultado de la configuración de sistemas y proyecciones cartográficas.

PREDIO LOTE GENERAL

Dirección: calle 9 # 11 - 07

Depto.: Quindío municipio: Quimbaya-Quindío.

Matricula inmobiliaria # 280-77077

Área: 290.20 v² (doscientos noventa punto veinte varas cuadradas).

Propietario: Señor. Juan E González R. según escritura Nro. 67 DEL CINCO DE FEBRERO DE 1942 y anotación Nro, 1 DEL CERTIFICADO DE LIBERTAD Y

TRADICION DEL PREDIO VIGENTE.

Lindero 1

Punto Inicial 1: X= 1146194.81 m.E;, Y= 1003263.71.m.N; Punto Final: 2: X= 1146202.60m.E.;,Y= 1003261.61m.N.; Distancia (varas): 9.93 Rumbo: Sur-Este; Colindante: vía publica Kra 9a; Observaciones: línea quebrada pasando por el punto N° 1.1 de coordenadas; x= 1146201.62, y= 1003262.67.

Lindero 2

Punto Inicial: 2; X= 1146202.60m.E.;,Y= 1003261.61m.N.; Punto Final: 3 X= 1146199.16m.E., Y= 1003237.13 m.N.; Distancia (varas): 30.28, Rumbo: Sur-Oeste; Colindante: via publica calle 11; Observaciones: LINEA RECTA.

Lindero 3

Punto Inicial: 3 X= 1146199.16m.E., Y= 1003237.13 m.N;. Punto Final: 4 X= 1146191.37 m.E., Y= 1003238.20m.N.; Distancia (varas): 11.80, Rumbo: Nor-Oeste; Colindante: PREDIO # 63272010100000053000300000000; Observaciones: LINEA RECTA.

Lindero 4

Punto Inicial: 4 X= 1146191.37 m.E., Y= 1003238.20m.N.; Punto Final: 1; X= 1146194.81 m.E;, Y= 1003263.71.m.N; Distancia (varas): 30.64, Rumbo: Nor-Este; Colindante: predio #635940100000000430006000000000; Observaciones: LINEA RECTA.

De acuerdo a la delimitación anterior, la cabida (área) calculada para este inmueble es de DOSCIENTOS NOVENTA PUNTO VEINTE VARAS CUADRADAS (290.20 V²), los datos de los puntos, las coordenadas, las distancias, las colindancias y la cabida fueron tomadas de acuerdo, a la información suministrada por el propietario en el terreno indicando las líneas de linderos existentes en el momento del levantamiento.

Nota: 1. el valor de referencia del área aquí consignado prevalece sobre las variaciones que esta pueda presentar ellas bases de datos catastrales, como resultado de la configuración de sistemas y proyecciones cartográficas..

Nota: 2 proceso en el que he participado. (PERITO DE PARTE)

Proceso deslinde y amojonamiento definición de áreas y linderos. Fecha de auto admisoria demanda, día 22 de septiembre de 2017 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE FILANDIA QUINDIO.

terminación del proceso: bajo providencia (auto 238 del 13 de diciembre de 2018)

apoderado de los señores demandantes JOSE LUCIANO DAMELINES naranjo y JOSE ISRAEL DAMELINES NARANJO fue el abogado JOSE ELBERTO RAMIREZ DAMELINES T.P. 277.633 del C.S.J.

DEMANDANTES: JOSE LUCIANO DAMELINES NARANJO, JOSE ISRAEL DAMELINES NARANJO.

DEMANDADO: MUNICIPIO DE FILANDIA QUINDIO con NIT 890001339-5 Representado legalmente por el Señor Doctor JOSE ROBERTO MURILLO ZAPATA O por quien haga sus veces.

Anexos

Anexos.

- 1) Fotocopia escritura pública Nro. 67 DEL CINCO DE FEBRERO DE 1942
- 2) Certificado de libertad y tradición del predio en comento con vigencia inferior a un mes con número de matrícula inmobiliaria Nro. 280-77077
- 3) Certificado de nomenclatura actual del predio expedido por la oficina de planeación municipal del municipio de Quimbaya Quindío fechado el 23 de agosto de 2018.
- 4) Fotocopia de tarjeta profesional de topógrafo.

REGISTRO FOTOGRAFICO. PLANOS EN FORMATOS P

LOTE GENERAL

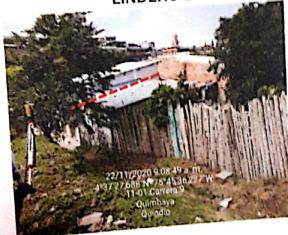
LINDERO 1



LINDERO 2



LINDERO 3



LINDERO 4



LINDERO 4



LINDERO 4

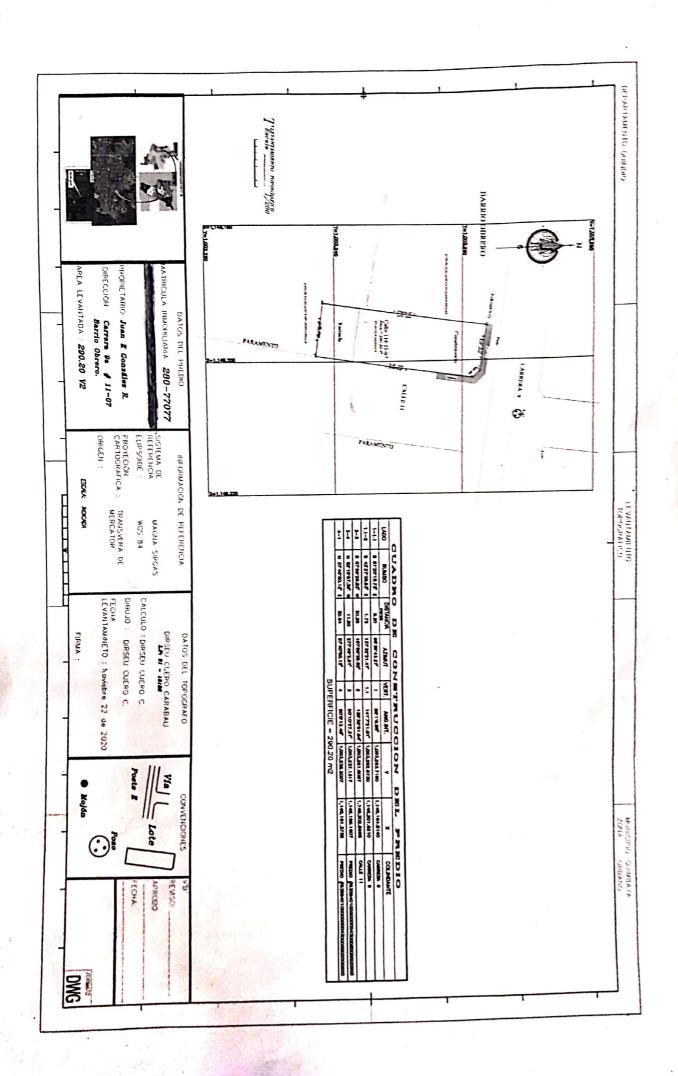


CONCLUSIÓN

Se realizó el trabajo topográfico del predio con nomenclatura carrea 9a # [11-07, barrio obrero, municipio de Quimbaya, departamento del QUINDIO.Dando como resultado: plano topográfico, (Planimétrico) área del predio, líneas de linderos de los mismos con su respectiva nomenclatura en distancia y rumbo.

INFORMACIÓN

LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS MANZANA 4 CASA 6 BARRIÓ PINARES Teléfonos: 316 3717120 DIRSEU CUERO.





República de Colombia



CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFIA

Nombre: DIRSEU CUERO CARABALI

Cédula: 9.731.257

Licencia Profesional No:

01-15138

Resolución:

02-5139 - 06/08/2014

TECNOLOGO EN TOPOGRAFIA
UNIVERSIDAD DEL QUINDIO

Presidente

REPUBLICA DE COLOMBIA IDENTIFICACION PERSONAL GEDULA DE CIUDADANIA

CUERO CARABALI

DIRSEU

NOMBRES







INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 25-ENE-1979

PUERTO TEJADA (CAUCA) LUGAR DE NACIMIENTO

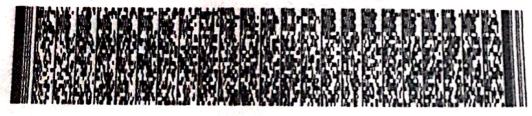
1.87 ESTATURA

A+ G.S. RH M SEXO

01-ABR-1997 ARMENIA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION forto pure

REGISTRADOR NACIONAL CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2600100-00242995-M-0009731257-20100630

0022515383A 1

34385625

TRECIENTES CINCULTY ILLOS MONEDA LEGAL (1 450.00) que tiene recita entera satisfacción .- QUINTO .- que dende hoy pone al congendor considera satisfacción .- QUINTO .- que dende hoy pone al congendor considera entera satisfacción .- QUINTO .- que dende hoy pone al congendor considera entera satisfacción .- QUINTO .- que dende hoy pone al congendor considerador de la que le vende, con las acciones considerador, obtato . Secto .

ponde del sancamiento por evicción de esta venta, conforme a la Ley.

TIMO . Que el alcantarillado que pasa por el prodio vendido pertanece.

Sociedad particular, y que por tanto el comprador solamente podrá para la servicios del mismo predio, pero en mingún care rodió para la personas extranas hagan conecciones en dicho alcantarillado sin prodictiva y la venta que en élla se le hace. Se pagaron los derechos de el tro y se cumplieron las Leyes 33 de 1.896 y 81 de 1.931.- Leído este para de o los otorgantes, a quienes advertí lo relativo al registro, lo mento a los otorgantes, a quienes advertí lo relativo al registro, lo mento a los otorgantes, a quienes advertí lo relativo al registro, lo mento a los otorgantes, a quienes advertí lo relativo al registro, lo mento a los otorgantes, a quienes advertí lo relativo al registro, lo mento a los otorgantes, a quienes advertí lo relativo al registro, lo mento a los otorgantes, a quienes advertí lo relativo al registro, lo mento a los otorgantes a quienes advertí lo relativo al registro.

Servido A. Restissos Morco Je Zintero Estantis Grando Soll.

NUMERO SESENTA Y SIETE .- (67) .- En el Municipio de Quadra

Lircuito Notarial del mismo nombre, Departamento de Caldas, República de Lombia, a cinco de febrero de mil novecientos cuarenta y dos, ante mil mo Echeverry Q. Notario Interino del Circuito y les testigos instrumentado de Echeverry Q. Notario Interino del Circuito y les testigos instrumentado de la cédula de ciudadanía número 1426485 de Quimbaya, lo co, portador de la cédula de ciudadanía número 1426485 de Quimbaya, lo co, portador de la cédula de ciudadanía número 1426485 de Quimbaya, lo co, portador de la cédula de ciudadanía número 1426485 de Quimbaya, lo co, portador de la cédula de ciudadanía número 1426485 de Quimbaya, lo co, portador de la cédula de ciudadanía número 1426485 de Quimbaya, lo co, portador de la cédula de ciudadanía número 1426485 de Quimbaya, lo co, portador de la cédula de ciudadanía número 1426485 de Quimbaya, lo co, portador de la cédula de ciudadanía número 1426485 de Quimbaya, lo co con contrator de la cédula de ciudadanía número 1426485 de Quimbaya, lo co con contrator de la cédula de ciudadanía número 1426485 de Quimbaya, lo contrator de la cédula de ciudadanía número 1426485 de Quimbaya, lo contrator de la cédula de ciudadanía número 1426485 de Quimbaya, lo contrator de la cédula de ciudadanía número 1426485 de Quimbaya, lo contrator de la cédula de ciudadanía número 1426485 de quimbaya, lo contrator de la cédula de ciudadanía número 1426485 de quimbaya, lo contrator de la cédula de ciudadanía número 1426485 de quimbaya, lo contrator de la cédula de ciudadanía número 1426485 de quimbaya, lo contrator de la cédula de ciudadanía número 1426485 de quimbaya, lo contrator de la cédula de ciudadanía número 1426485 de quimbaya, lo contrator de la cédula de ciudadanía número 1426485 de quimbaya, lo contrator de la cédula de ciudadanía número 1426485 de quimbaya, lo contrator de la cédula de ciudadanía número 1426485 de quimbaya, lo contrator de la cédula de ciudadanía número 1426485 de quimbaya, lo contrator de la cédula de ciudadanía número 1426485 de quimbaya, lo contrator de la cédula d

te: Un solar con casa de habitación ubicado en el área de esta poblició

Escaneado con CamScanner

o eluepeon CARABALL

con predio de bolores blessa y Pedro Patro, Por el l y por el etro nontado con entre páblica ESSE .- Piche inmettle to hubleren les vendedores en sayor selvis Karla Jiménez, por escritura número 208 otorgada aye de 1,955, registrada el 16 de julio del misar a stempi antes attaderado erlate una perte comprada a la succeión del Sat. Security, del qual no se ha hecho la correspondiente sprator quada facultado para raclasar la debida seguridas del Robandies, representante de la susseión. El valor de diche selar la fué aket to be reided at ne tor Carlos Contains. ... TERCIPO . Que no hac entre algona o ninguas otra parsona el expressoo insueblo, el qual esp figur de todo gravamen, pletto mendiente, embargo judicial y condicione CUARTO .- Que lo vende con todas sus amexidades, servidostre , Spesiencias, en la suma de Cuatrocientos cincuenta pasos (\$ 450,00) que Barneibide a su entera antialacción .. SULTO . Que demie hay posen al eguas in pone; lon de lo que le venden con lan accim en congiguientes f性, te respenden del sameamiento por evicción de esta volta, conferme ol senor Francisco Antonio Homas, mayor de accordidat en

Escaneado con CamScanner

6)

En el municip NUMERO SESENTAN OCHOL-Rotarial del mismo prombre, Departemento de Sald mil novecten ba qualch Interpho del Mircuito y 102 ido y Holscie Gytpina B cioren la sengles cyllende ARCILA vecinos de este fratrita, a antenes co en su orden de la cadula Veidadanía y & expedidus en Abya y Mays. No senier Braylo Longono Voltez, mayor schalage co chia co. bordagor del La ability un crédito rotate vo, en cuenta conviente Laure en tentine de cerriente, co el de un año contado desde hoj il credito y dar por terminado el place ropia voluntad, bien entendido que el aereeder en amplim al deuder el supo del crédito banedardo carantizado el gento tetal del crédito en y carantia personal de que ada adelante l'objeto extreso de estachecer el saldo prec del acreeder, en cuelquier accente, les v correctes les saldes que



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210121352538297069

Nro Matricula: 280-77077

Impreso el 21 de Enero de 2021 a las 12:12:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la filma del registrado en la citma pagina CIRCULO REGISTRAL 280 - ARMENIA DEPTO QUINDIO MUNICIPIO QUIARAYA VEREDA QUIARAYA FEGHA APERTURA 18-04-1991 RADICACIÓN 91-00/973 CON SIN INFORMACIÓN DE 01-01-1901 CODIGO CATASTRAL COD CATASTRAL ANT SIN INFORMACIÓN

ESTADO DEL FOLIO ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE DIEZ VARAS DE FRENTE POR TREINTA Y SIETE. VARAS DE CENTRO MAS O MENOS CUYOS UNCEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 67 DEL 05 DE FEBRERO DE 1942 DE LA NOTARIA DE QUARBAYA. (ARTICULO 11 DECRETO 1111 DE 1984)

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 3 CALLE 4 Y 5

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-02-1942 Radicación:

Doc: ESCRITURA 67 DEL 05-02-1942 NOTARIA DE QUIMBAYA

VALOR ACTO: \$450

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR ANA FELIZ

DE: HENAO LUIS E

A: GONZALEZ R JUAN E

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-02-1996 Radicación: 96-3053

Doc. OFICIO 164 DEL 13-02-1996 JUZGADO 1 C. DEL CTO DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA ORDINARIA (PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO LAVERDE JESUS ANTONIO

DE: SOTO LAVERDE LESBIA ROSA

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE GONZALEZ R JUAN BAUTISTA(SIC)

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-11-2018 Radicación: 2018-280-6-20796

Dog: OFICIO 2822 DEL 07-11-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO LAVERDE JESUS ANTONIO

CC# 4529100



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICION MA WHOULA INMOBILIARIA

Certificade generade con el Pin No: \$10131363638397069

Nre Matricula: 380:77077

Pagina 8

Impreso el 21 de Enero de 2031 a las 13-13-31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUESLE HABTA LA FEGHA Y HORA DE BU EXPEDIGION"

No liene valides sin la firma del registrador en la ultima página

DE BOTO LAVERDE LEBBIA ROBA

total wat think

A. HEREDERGS INDETERMINADOS DE GONZALEZ R JUAN BAUTISTA (CC. 1436488 (SIC)

ANOTACION: Nre 884 Fecha: 31.01.2018 Hadicación: 2018-280-6-1682

Doc OFICIO 00030 DEL 18-01-2016 JUZGADO REGUNDO PROMIRCUO MUNICIPAL DE GUIMBAYA

VALOR ACTO: 10

ESPECIFICACION MEDIDA CAUTELAR. 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINANIA ADEXABITRA EN

DOMINIO - RADICADO # 2018-00317-00 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominto l-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO OLMEDO

A: GONZALEZ JUAN E. BIG CG 1426465

A: HEREDEROS INDETERMINADOS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES. 141

SALVEDADES: (Información Anterior e Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

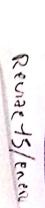
El interesado debe comunicar al registrador cualquiar falla o error en el registro de los documentes

USUARIO Realtech

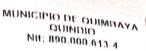
TURNO: 2021-280-1-5410 EXPEDIDO EN: BOGOTA

FECHA: 21-01-2031

El Registrador, LUZ JANETH QUINTERO ROJAS







PLANEACIÓN



LA SUSCRITA SUBSECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL DE QUIMBAYA QUINDIO.

C/P NM/78/2018

CERTIFICA QUE

Según visita realizada por un funcionario de <mark>Planeación Municipal al Barrio S</mark> Obrero, del municipio de Quimbaya, de propiedad del señor JUAN E. S GONZALEZ R, le corresponde la siguiente Nomenclatura:

CARRERA 9ª No.11-07 BARRIO OBRERO

Se expide a los 23 días del mes de agosto de 2018

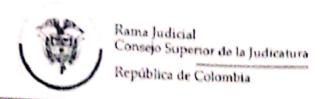
Cordialmente,

FRANCY YORLADYS CANO CARDONA
Subsecretaria De Ordenamiento Territorial Y
Desarrollo Urbano Y Rural

Se anexan y anulan estampillas Pro hospital \$2.400 Decreto 669 de diciembre 26 de 2017, Pro desarrollo de \$2.400 Decreto No 068 de 26de diciembre del 2017, Pro cultura \$1.500 Acuerdo municipal No 010 de marzo 09 de 2012, Pro cultura \$1.500 Acuerdo municipal No 04 de 2018. Las estampillas se reglamentado por el Decreto 003 de enero 04 de 2018. Las estampillas se anexan a la copia que reposa en la oficina de Planeación.

Elaborado por Fecha
Revisado por Fecha

Aprobado por Visuas de 00 00 am a 12 00 - 02 00 pm a 06 00 pm



MOSAGE STATE

008

Auto de Sustanciación 238.- Radicación 2017-00100.-

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL Filandia Quindio, trece (13) de Diciembre de dos mil dieciocho (2018).-

Una vez las partes han expresado las aclaraciones, respecto al alcance del acuerdo al que llegaron y que llevó a la terminación del proceso de DESLINDE Y AMOJONAMIENTO, promovido por los ciudadanos JOSE LUCIANO DAMELINES NARANJO y en contra del NARANJO, JOSE ISRAEL DAMELINES MUNICIPIO DE FILANDIA QUINDÍO, Representado Legalmente por el Doctor JOSÉ ROBERTO MURILLO ZAPATA, en calidad de ALCALDE MUNICIPAL o quien haga sus veces, radicado bajo la partida número 632724089001-2017-00100-00, se dispondrá expedir las copias del presente auto, con el fin de que se surta el trámite correspondiente ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Filandia Quindlo.-

Lo anterior, teniendo en cuenta que previamente, en Auto de Sustanciación Número 082, de fecha uno (01) de Junio último, se había señalado la necesidad de que fueran las mismas partes, que precisaran realmente el alcance del acuerdo, en atención a que existían dudas en torno a las precisiones, que luego de haber aceptado la conciliación surgieron, por lo que una vez hechas las aclaraciones correspondientes, se dispondrá plasmar los datos suministrados por los Peritos LAURA ISABEL MOSQUERA suministrados por los Peritos LAURA ISABEL MOSQUERA Número 01-18174 y DIRSEU CUERO CARABALÍ y Topógrafo, Número 01-18174 y DIRSEU CUERO CARABALÍ y Topógrafo, identificado con la Cédula de ciudadanía 9.731.257 de Armenia Quindio y Licencia Profesional Número 01-15138, en relación con los Bienes Inmuebles de que se trata, así:

POR EL NORTE, CON EL PREDIO CONOCIDO COMO FINCA LA AURORA. PARTIENDO DEL PUNTO NO. 1, DE COORDENADAS N= AURORA. PARTIENDO DEL PUNTO NO. 1, DE COORDENADAS N= 1004675.3816, E= 1152736.8702, CON UN AZIMUT DE 48"20'00" Y 1004675.3816, UNA DISTANCIA DE 72.61 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 2 DE UNA DISTANCIA DE 72.61 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 2 DE



Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

JUZGALO PROMISCUO MPAL

COORDENADAS N= 1004723.6586, E= 1152791.1032, GIRAMOS_AI ORIENTE COLINDANDO CON LA FINCA CONOCIDA COMO FINCA LA AURORA, CON UN AZIMUT DE 141°28'14" Y UNA DISTANCIA DE 59.02 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 3, DE COORDENADAS N= 1004677.5156, E= 1152827.9002, CONTINUAMOS POR EL ORIENTE COLINDANDO CON LA FINCA CONOCIDA COMO FINCA LA AURORA, CON UN AZIMUT DE 145°13'02" Y UNA DISTANCIA DE 9.05 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 4, DE COORDENADAS N= 1004670.0894, E= 1152833.0662, CONTINUAMOS POR EL ORIENTE COLINDANDO CON EL PREDIO CONOCIDO CONSTRUCCIÓN FINCA LA AURORA, CON UN AZIMUT DE 145°13'02" Y UNA DISTANCIA DE 14.0 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 5, DE COORDENADAS N= 1004658.5936, E= 1152841.0632, GIRAMOS AL COLINDANDO SUR INTERMUNICIPAL QUE CONDUCE AL MUNICIPIO DE QUIMBAYA, CON UN AZIMUT DE 259°52'09" Y UNA DISTANCIA DE 99.50 METROS PASANDO POR LOS PUNTOS NO. 6,7,8,9,10,11,12,13 Y 14 HASTA LLEGAR AL PUNTO NO.15, DE COORDENADAS N= 1004599.6066, E= 1152780.8742 GIRAMOS AL OCCIDENTE COLINDANDO LA FINCA CONOCIDA COMO FINCA LA AURORA, CON UN AZIMUT DE 329°51'20" Y UNA DISTANCIA DE 87.63 METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 1 CON EL CUAL SE CIERRA EL POLÍGONO ###.-

De acuerdo con los anteriores linderos, el área de referencia determinada por el levantamiento planimétrico para el citado predio, es de 6043.53M2.-

2- INMUEBLE CON MATRÍCULA INMOBILIARIA Nº 284-380, presenta los siguientes linderos, siguiendo el sistema de referencia oficial magna-sirgas y proyección cartográfica Magna Colombia Oeste, con origen Bogotá:

(ESCUELA SAN PABLO) DEL PUNTO 19 CON COORDENADAS N= 1004665.9106M, E= 1152748.4166M, CON AZIMUT 53°50'08.57" EN LÍNEA RECTA CON UNA DISTANCIA DE 9M., HASTA EL PUNTO 20 CON COORDENADAS N=1004671.2215M, E=1152755.6825M. LINDERO 2: CON PREDIO 63272000000000000054000000000 (ESCUELA SAN PABLO) DEL PUNTO 20 CON COORDENADAS N=1004671.2215M, E=1152755.6825M, CON AZIMUT 148°29'53.03" EN LÍNEA RECTA CON UNA DISTANCIA DE 10M HASTA EL PUNTO 21 CON COORDENADAS N=1004662.7348M, E= 1152760.8835M. LINDERO 3: CON PREDIO 21 CON COORDENADAS N=1004662.7348M, E= 1152760.8835M, CON AZIMUT 233°36'21.26" EN LÍNEA RECTA CON UNA DISTANCIA DE 9M HASTA EL PUNTO 22 CON COORDENADAS N= 1004657.3264M, 6327200000000000000054000000000 (ESCUELA SAN PABLO) DEL PUNTO 22 CON COORDENADAS N= 1004657.3264M, E=1152753.5461M, AZIMUT 329°08'20.55" EN LÍNEA RECTA CON UNA DISTANCIA DE 10M HASTA EL PUNTO 19 CON COORDENADAS N= 1004665.9106M, E= 1152748.4166M, CON EL CUAL CIERRA EL POLÍGONO ###.-



Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

ea de referencia

De acuerdo con los anteriores linderos, el área de referencia determinada por el levantamiento planimétrico para el citado predio, es de 90.0M2.

3- INMUEBLE CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 284-30, con Ficha Catastral 00-00-0003-0053-000, denominado "LA AURORA", ubicado en la Vereda "LOS TANQUES", con un área de 51.544.87M2, conforme al peritaje realizado por el Topógrafo DIRSEU CUERO CARABALI, enmarcado dentro de los siguientes linderos:

POR EL NORTE, CON LA QUEBRADA BAMBUCO, POR EL SUR, CON LA VÍA QUE DEL MUNICIPIO DE QUIMBAYA CONDUCE AL MUNICIPIO DE FILANDIA; POR EL ORIENTE, CON EL PREDIO BUENOS AIRES, PROPIEDAD DEL SEÑOR RAÚL FORONDA DOMÍNGUEZ, Y POR EL OCCIDENTE CON EL PREDIO LA PRADERA, PROPIEDAD DEL SEÑOR CARLOS ALBERTO DAMELINES NARANJO" CUYOS LINDEROS EN COORDENADAS CARTESIANAS Y POLARES "PARTIENDO DESDE EL PUNTO NÚMERO 1 UBICADO APROXIMADAMENTE A 7 8 KM EN LA VÍA QUE DEL MUNICÍPIO DE QUIMBAYA CONDUCE AL MUNICIPIO DE FILANDIA, CON COORDENADAS EN EL PLANO E=1152800 811, N=1004544.367, DEL CUAL PARTE CON UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 21.31 MTS Y UN AZIMUT DE 329°38', HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO 2 EN EL PLANO, CON COORDENADAS E=1152600 134 N=1004547.454, DEL CUAL PARTE CON UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 1973 MTS Y UN AZIMUT DE 41°13', HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO 3 EN EL PLANO, CON COORDENADAS E=1152613 134, APROXIMADAMENTE DE 910 MTS Y UN AZIMUT DE 15°15", HASTA PARTE LLEGAR AL PUNTO NÚMERO 4 EN EL PLANO, CON COORDENADAS E=1152637 086, N=1004650 092, DEL CUAL PARTE CON UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 51 45 MTS Y UN AZIMUT DE 328°15', HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO 5 EN EL PLANO, CON COORDENADAS E=1152610 012, N=1004693 841, DEL CUAL PARTE CON UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 49 25 MTS Y UN AZIMUT DE 348°42', HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO 6 EN EL PLANO, CON COORDENADAS E=1152600 355, N=1004742 140, DEL CUAL PARTE CON UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 52 50 MTS. Y UN AZIMUT DE 334°26', HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO Z EN EL PLANO, CON COORDENADAS E=1152577 702, N=1004789 498, DEL CUAL PARTE CON UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 14 72 MTS Y UN AZIMUT DE 11°57' HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO B EN EL PLANO, CON COORDENADAS E=1152580 749, N=1004803 895, UBICADO A LA ORILLA DE LA QUEBRADA BAMBUCO. DEL CUAL QUEBRADA ARRIBA SE PARTE CON UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 489.93 MTS. **HASTA** ENCONTRAR DESEMBOCADURA DE UNA QUEBRADA MENOR A LA QUEBRADA BAMBUCO, EN EL PUNTO NÚMERO 9 EN EL PLANO, CON COORDENADAS E=1152940 755, N=1004742 529, DEL CUAL PARTE SIGUIENDO DICHA QUEBRADA MENOR AGUAS ARRIBA, SE PARTE CON UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 45.78 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO 10 EN EL PLANO. CON COORDENADAS E=1152979 349, N=1004736 393, DEL CUAL PARTE CON UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 52.07 MTS Y UN AZIMUT DE 191°40' HASTA LLEGAR AL NÚMERO 11. CON COORDENADAS E=1152968 826. N=1004685 396, DEL CUAL PARTE CON UNA DISTANCIA APROXIMADA

DE 51.46 MTS Y UN AZIMUT DE 211°44' HASTA LLEGAR AL PUNTO DE 51.46 MTS Y UN AZIMUT DE 21, EL 152941.764, NETOMONTO DE 11.52941.764, NETOMONTO DE 31.60 DE 31.60 DE 31.60 DE 31.60 EL PLANO, CON UNA DISTANCIA ACTIONIMADA DE 31 69 000 DE CUAL PARTE CON UNA DISTANCIA ACTIONIMADA DE 31 69 000 DE AZIMUT DE 203°37°, ENCONTRANDO LA VIA QUE DEL MONTO DE PLANO, CON COORDENADAS EL LEGADOS DE PLANO, CON COORDENADAS EL LEGADOS DE COORDENADAS DE COORDENADAS EL LEGADOS DE COORDENADAS CUAL PARTE CO.

AZIMUT DE 203'37', ENCONTRANDO DE FILANDIA HASTA UN DE CUIMBAYA CONDUCE AL MUNICIPIO DE FILANDIA HASTA UEDADAS EN EL PLANO, CON COORDENADAS EN LEGARA AL POR DICHA VIA EN DIRECCIO. PUNTO 13 EN EL PLANO, COM DECINADAS ESTACAR AL Nº=1004612.591. DEL CUAL POR DICHA VÍA EN DIRECCION FILANDA DE SUNTO 14 EN EL PLANO. CON DE SUNTO 14 EN EL PLANO. CON DE SUNTO 14 EN EL PLANO. PUNTO 13 L. DEL CUAL PUR DICHA VIA LIN DIRECCION FILADOS N=1004612.591. DEL CUAL PUNTO 14 EN EL PLANO. CON CON CONTROL DE CUAL. ABANDONAMO DE CONTROL DE C N=1004612.591, CONDUCE AL MUNICIPAL CONDUCE AL MUNICIPAL LA MANAGEMENTA CONDUCE AL MANAGEMENTA COND CUIMBATO LA PUNTO 14 EN LON COORDE MTS
E=1152841.063, N=1004658.59, DEL CUAL, ABANDONANDO LA VIA QUE
MUNICIPIO DE QUIMBAYA CONDUCE AL MUNICIPIO DE FILAMONA
APROXIMADA DE 14 00 MTS DE FILAMON HASTA LELE
E=1152841.063, N=1004658.59, DEL CONT. ALAMONANDO LA MONS
DEL MUNICIPIO DE QUIMBAYA CONDUCE AL MUNICIPIO DE VIA QUE
CON UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 14.00 MTS Y UNADIA

PLINTO NITMERO MTS Y UNADIA DEL MUNICIPIO DE QUIMEAYA COINDO DE INDINICIPIO DE INQUE PARTE CON UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 14.00 MTS Y UN LANDA DE 13.021. HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO 15 EN EL PLANTA PARTE CON UNA DISTANCIA AFROMINATO NÚMERO MIS Y UN CANDA DE 325'13'02', HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO 15 EN EL PLANO DE COORDENADAS E=1152833.066, N=1004670.089, DEL CUAL PLANO DE 325°13'02", HASTA LLEGAR AL FORMANIO 15 EN EL PINO CON COORDENADAS E=1152833.066, N=1004670.089, DEL CUAL PARTE CON LINA DISTANCIA APROXIMADA DE 9.05 MTS Y UN AZMITA CON COORDENADAS E=1192033.000, TOURS OF THE CONTROL CON UNA DISTANCIA APROAIMADA

325°13'02" HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO 16 EN EL PLANO CON

1000 DENADAS E=1152827.900, N=1004677.515, DEL CUAL PARTE CON

1000 DENADAS E=1152827.900 N=1004677.515 N=1004677.51 325°13'02' HASTA LLEGAR AL FUNTO TOUR STAND ON EL PLAND ON COORDENADAS E=1152827.900, N=1004677.515, DEL CUAL PARTE CON AZIMITA Y UN AZIMITA COORDENADAS E=1152627.800.

UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 59.02 MTS Y UN AZIMUT DE HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO 17 EN EL PLANO DE UNA DISTANCIA APROAINATION DE UN AZIMUT DE 321°28'14', HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO 17 EN EL PLANO CON DEL CUAL PARTE DE CUAL PA COORDENADAS E= 1132131...
UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 72.61 MTS Y UN AZIMUT DE 2819.

PUNTO NÚMERO 18 EN EL PIANO HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO 18 EN EL PLANO CON DE CONTRA DAS E=1152736.884. N=1004675.088. DEL CHAI DES CONTRA DE C COORDENADAS E=1152736.884, N=1004675.088, DEL CUAL PARTE CON UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 87.62 MTS Y UN AZIMUT DE 1831. HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO 19 EN EL PLANO CON COORDENADAS E=1152780.888, N=1004599.313, RETOMANDO U W QUE DEL MUNICIPIO DE QUIMBAYA CONDUCE AL MUNICIPIO DE FILANDIA, DE AQUI SIGUIENDO POR DICHA VÍA EN DRECCIÓN FILANDIA- QUIMBAYA, PARTE CON UNA DISTANCIA APROXIMA DE 209.62 MTS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO 1 EN EL PLANOEN DONDE SE CIERRA EL ALINDERAMIENTO CON EL PUNTO DE PARTIDA

U

Advirtiendo que por tratarse de un acuerdo entre las partes en la que de paso se hace aclaración o fijación de los linderos, deten estarse a las previsiones contenidas en la Ley 1579 de 2012. Decreto Ley 960 de 1970 y demás normas que sem concordantes:-

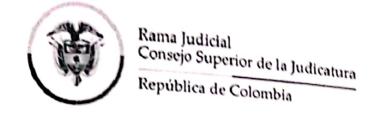
Se acepta la renuncia a notificación y términos expresada por la partes (Artículo 119 del Código General del Proceso).

CAMPINO BERMUDEZ

CÚMPLASE.-

Juez

Escaneado con CamScanner



IZGADO PROMISCUO MUNICIPAL Igndia Quindío. - Secretaría. -

suscrito Secretario del Juzgado Promiscuo Municipal de andia Quindío, HACE CONSTAR, que las anteriores xerocopias n fiel reproducción mecánica de sus originales, que se han nido a la vista para su confrontación y por lo tanto son UTÉNTICAS.-

extraen del proceso de DESLINDE Y AMOJONAMIENTO, omovido por los ciudadanos JOSÉ ISRAEL DAMELINES ARANJO y JOSÉ LUCIANO DAMELINES NARANJO, entificados con las cédulas de ciudadanía números 18.462.962 pedida en Quimbaya Quindío y 4.532.854 expedida en bimbaya Quindío, respectivamente, en contra del MUNICIPIO E FILANDIA QUINDÍO, con NIT 890001339-5, Representado egalmente por el Doctor JOSÉ ROBERTO MURILLO ZAPATA, nacidad de Alcalde Municipal o quien haga sus veces, radicado ejo la partida número 632724089001-2017-00100-00.

lon destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Quindío, para INSCRIPCIÓN.-

Onstan de cuatro (04) folios útiles, cuatro (04) páginas escritas.-

^{filan}dia Quindío, Viernes catorce (14) de Diciembre de dos mil ^{fiecio}cho (2018).-

luis ALFONSO GIRALDO BENJUMEA

CALLE 4" NUMERO 4 – 36 LOCAL 2 TELEFAX (6) 7582010 E-mail: Juzgafila@hotmail.com

JUZGADO PROMISCUO MPAL Filandia Quindio

UZGAD plandia



República de Colombia



CONSEJO PROFESIONAL HACIONAL DE TOPOGRAFIA

Nombre DIRSEU CUERO CARABALI

Cédula 9,731,257

Licencia Profesional No.

01-15138

Resolución:

02-6139 - 06/06/2014 TECNOLOGO EN TOPOGRAFIA

UNIVERSIDAD DEL QUINDIO



Presidente