

Con el turno 2021-280-6-2004 se calificaron las siguientes matrículas:  
280-135649

**Nro Matricula: 280-135649**

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63594010003430003901  
MUNICIPIO: QUIMBAYA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: QUIMBAYA TIPO PREDIO: URBANO

Fecha 05/03/2021 12:21:39 p.m.

Folios: 1 Anexos 4



**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) MANZANA M10 APARTAMENTO #M10-08 "CIUDADELA EL CACIQUE"



2802021EE01350  
Origen MIREYA ARIZA ALARCON [USUARIO]  
Destino JDO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
Asunto DEMANDA 2021-280-6-2004

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 4/2/2021 Radicación 2021-280-6-2004  
DOC: OFICIO 47 DEL: 2/2/2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION  
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 - RADICADO # 63-594-4089-002-2019-00251-00 -  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO ALZATE DIEGO ARMANDO CC# 1097034484

A: FUNDACION PRO-VIVIENDA POPULAR DE QUIMBAYA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO La guarda de la fe pública  
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 78362

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

ARMENIA - NIT: 899999007-0

RECIBO DE PAGO DE MAYOR VALOR

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 03:36:21 pm

*MU 350*  
*Jenny*

469072

No. RADICACIÓN: **2021-280-6-2004**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CORREO ELECTRONICO

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 0000494003 FECHA:

19/02/2021 VALOR: \$ 37.500

VALOR DERECHOS: \$20.300

VALOR CERTIFICADOS: \$16.800

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **37.500**

JUSTIFICACION PAGO MAYOR VALOR:

POR LA INSCRIPCIÓN DE LA MEDIDA CAUTELAR Y SU RESPECTIVO CERTIFICADO DE TRADICIÓN -

Usuario: 58596

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

ARMENIA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 03:27:02 pm

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

ARMENIA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 4 de Febrero de 2021 a las 08:27:15 am

**548995**

No. RADICACIÓN: **2021-280-6-2004**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CORREO ELECTRONICO

OFICIO No.: 47 del 2/2/2021 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL de QUIMBAYA

**MATRICULAS: 280-135649**

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía...	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	E	\$	0 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$0

Conservación documental del 2% \$ 0

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0**

Usuario: 58596

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 ARMENIA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 4 de Febrero de 2021 a las 08:27:16 am

**548996**

No. RADICACIÓN: **2021-280-1-10301**

Asociado al turno de registro: 2021-280-6-2004

MATRICULA: **280-135649**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CORREO ELECTRONICO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO...CAJA ORIP...VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 58596

**Nro Matrícula: 280-135649**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 4 de Marzo de 2021 a las 01:15:46 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: QUIMBAYA VEREDA: QUIMBAYA  
FECHA APERTURA: 20/6/2000 RADICACION: 2000-10692 CON: ESCRITURA DE 12/6/2000  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 63594010003430003901  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 685 DE FECHA 05-05-2000 EN NOTARIA DE QUIMBAYA APARTAMENTO M10-08 CON AREA DE 72.00 M2 CON COEFICIENTE DE 0.62% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

**AREA:**

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACION:**

I. FUNDACION PROVIVIENDA POPULAR DE QUIMBAYA ADQUIRIO EN MAYOR PORCION DOS LOTES CON DESTINO A VIVIENDAS CAMPESTRES POR COMPRA A LA FUNDACION PROVIVIENDA POPULAR DEL QUINDIO EN \$4.947.000.00 POR ESCRITURA 1813 DE 10.07.85 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 16.10.85. II. FUNDACION PROVIVIENDA POPULAR DEL QUINDIO, ADQUIRIO LOS DOS LOTES POR COMPRA A FERNANDO ANCIZAR SUAREZ HENAO EN \$4.947.000.00 POR ESCRITURA 675 DE 12.03.85 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 03.04.85. III. FERNANDO ANCIZAR SUAREZ HENAO ADQUIRIO DOS LOTES POR COMPRA A ESTHER MEDINA GRAJALES EN \$500.000.00 POR ESCRITURA 3364 DE 18.12.84 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 03.01.85. IV. MARIA ESTHER MEDINA DE TARAZONA, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION EN PARTICION CON MARIA DEL PILAR MEDINA DE AMAYA, SARA MEDINA DE MONSALVE Y MARGARITA BEATRIZ MEDINA GRAJALES, POR ESCRITURA 2201 DE 17.12.79 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 03.01.80. V. MARIA DEL PILAR MEDINA DE AMAYA, MARGARITA BEATRIZ MEDINA GRAJALES, MARIA ESTHER MEDINA DE TARAZONA Y SARA MEDINA DE MONSALVE, ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION EN CUATRO LOTES, ASI: TRES ÁVALUADOS EN \$1.500.000.00 Y EL OTRO EN \$150.000.00 EN LA SUCESION DE ESTHER GRAJALES DE OSORIO CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, EN SENTENCIA DE 03.12.76, REGISTRADA EL 03.08.77. VI. ESTHER GRAJALES DE MEDINA (SIC) ADQUIRIO DOS LOTES EN PARTICION DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA CON CARLOS H. MEDINA, EN \$25.000.00 POR ESCRITURA 431 DE 03.03.47, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 05.03.47. VII. ESTHER GRAJALES DE MEDINA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A GRACIELA GRAJALES DE LONDOÑO, EN \$32.000.00 POR ESCRITURA 548 DE 29.12.47 DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA REGISTRADA EL 17.01.48. VIII. ESTHER GRAJALES DE MEDINA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A JOSE MIGUEL RUIZ ECHEVERRI, EN \$80.000.00 POR ESCRITURA 264 DE 25.08.65 DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA, REGISTRADA EL 03.09.65.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) MANZANA M10 APARTAMENTO #M10-08 "CIUDADELA EL CACIQUE"

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**

(En caso de Integración y otros)

280-87198

Nro Matrícula: 280-135649

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 4 de Marzo de 2021 a las 01:15:46 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/1/1993 Radicación 001250  
DOC: ESCRITURA 1026 DEL: 31/12/1992 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: FUNDACION PRO-VIVIENDA POPULAR DE QUIMBAYA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/6/2000 Radicación 2000-10692  
DOC: ESCRITURA 685 DEL: 5/5/2000 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 902 REFORMA REGLAMENTO - PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL  
SENTIDO DE INCLUIR ESTA Y 173 COMO NUEVAS UNIDADES.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: "CIUDADELA EL CACIQUE"

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/6/2000 Radicación 2000-10740  
DOC: ESCRITURA 977 DEL: 10/6/2000 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS ACLARACION REFORMA PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDA EN LA  
ESCRITURA 685 DEL 5 DE MAYO DEL 2000  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: "CIUDADELA EL CACIQUE"

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 4/2/2021 Radicación 2021-280-6-2004  
DOC: OFICIO 47 DEL: 2/2/2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION  
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 - RADICADO #.63-594-4089-002-2019-00251-00 -  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOTO ALZATE DIEGO ARMANDO CC# 1097034484  
A: FUNDACION PRO-VIVIENDA POPULAR DE QUIMBAYA NIT# 90001320 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-135649

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 4 de Marzo de 2021 a las 01:15:46 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

Nó tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

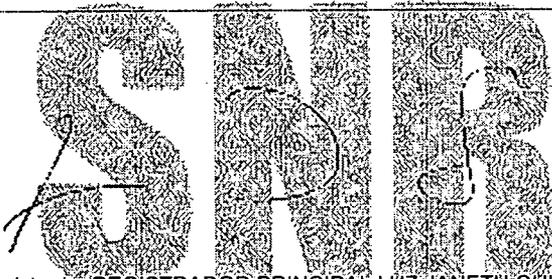
USUARIO: 58596 impreso por: 3746

TURNO: 2021-280-1-10301 FECHA: 4/2/2021

NIS: 2XIZSRsa5NFDtST/5a3XaognD9L+FxYeNrjrcnhmSH/5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR-PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

Caj

**RV: Oficio proceso 2019-00251**

Documentos Registro Armenia &lt;documentosregistroarmenia@Supernotariado.gov.co&gt;

Mié 3/02/2021 11:04 AM

Para: Mireya Ariza Alarcon &lt;mireya.ariza@supernotariado.gov.co&gt;

1 archivos adjuntos (143 KB)

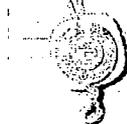
2019-00251 Diego Armando-admite (Oficio Registro).pdf;

demanda

Fecha 03/02/2021 11:58:24 a.m.

Folios: 1

Anexos 1

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

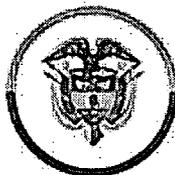
Origen	JDO SEGUNDO PROMISCOJO MUNICIPAL
Destino	ORIP / CONSULTA / JOSE ALBERTO TAVEI
Asunto	PETICION/INSCRIPCION DE DEMANDA

2802021ER00464

**De:** Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Quindio - Quimbaya <j02prmpalquim@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Enviado:** miércoles, 3 de febrero de 2021 7:13 a. m.**Para:** Documentos Registro Armenia <documentosregistroarmenia@Supernotariado.gov.co>**Cc:** JOSE REINEL HENAO LÓPEZ <joreinel@hotmail.com>**Asunto:** Oficio proceso 2019-00251

Cordial saludo, por medio del presente, remito el oficio respectivo, para su tramite, muchas gracias

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOJO MUNICIPAL  
QUIMBAYA QUINDIO**



Rama Judicial  
República de Colombia

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Supernotariado

**AVISO LEGAL:** Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

**Confidencialidad:** La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
QUIMBAYA QUINDIO**

Oficio Nro. 047  
2 de febrero de 2021

Señora  
**REGISTRADORA**  
Oficina de Registro de Instrumentos  
Públicos y Privados  
Armenia Quindío

PROCESO	<b>VERBAL ESPECIAL PARA TITULACION DE LA POSESION MATERIAL Y SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICIÓN</b>
DEMANDANTE	DIEGO ARMANDO SOTO ÁLZATE
APODERADO	JOSÉ DANIEL HENAO LÓPEZ
DEMANDADO	FUNDACIÓN PRO-VIVIENDA POPULAR DE QUIMBAYA
PROVIDENCIA	ADMITE DEMANDA
RADICADO	63-594-4089-002-2019-00251-00

Por medio del presente, le comunico que en el proceso de la referencia se profirió auto el 17 de octubre de 2019, el cual en su parte pertinente resolvió:

**"SEGUNDO:** De conformidad con lo previsto por el Artículo 14 de la Ley 1561, se dispone lo siguiente: En razón a que la pretensión de esta demanda es la titulación de la posesión, como medida cautelar se ordena la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 280-135649 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia Q., donde aparece como titular de derecho real la demandada FUNDACIÓN PRO-VIVIENDA POPULAR DE QUIMBAYA, identificada con NIT 90.001.320 Lo anterior dentro del proceso de la referencia incoado por el señor DIEGO ARMANDO SOTO ÁLZATE, identificado con C.C. 1097034484. Para tal efecto líbrese el oficio respectivo."

Lo anterior para los fines legalmente pertinentes.

Atentamente;

**Firmado Por:**

**DAVID FELIPE CORTES BOLANOS  
SECRETARIO  
JUZGADO 002 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE  
QUIMBAYA-QUINDIO**

Este documento fue generado con firma<sup>4</sup> electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fc5bf3da1da03ab5e283c5eb05c21e2914a59f419d01dce6d4743b221a44f25e**

Documento generado en 02/02/2021 04:13:06 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**