

Con el turno 2020-280-6-17025 se calificaron las siguientes matrículas:  
280-18863

**Nro Matricula: 280-18863**

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro:  
MUNICIPIO: QUIMBAYA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: QUIMBAYA TIPO PREDIO: URBANO

Fecha 06/05/2021 01:56:03 p.m.

Folios: 1

Anexos 4



2802021EE02874

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CALLE 6 11-14 CRAS. 11 Y 12



Origen MIREYA ARIZA ALARCON [USUARIO]  
Destino JDO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
Asunto DEMANDA 2020-280-6-17025

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 10/12/2020 Radicación 2020-280-6-17025

DOC: OFICIO 926 DEL: 9/12/2020 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION

DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 - RADICADO 63-594-4089-002-2019-00335-00 -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOAIZA LOAIZA JHON JAIRO CC# 18464453 I

DE: LOAIZA LOAIZA LUZ STELLA CC# 25017838 I

A: HEREDEROS INDETERMINADOS

A: RAMIREZ DE ORTIZ MARIA TERESA CC# 24888635 X

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 83343

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
ARMENIA - NIT: 89999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 10 de Diciembre de 2020 a las 11:36:31 am

545493

No. RADICACIÓN: 2020-280-6-17025

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MPAL  
TELÉFONO: 3128711837  
OFICIO No.: 926 del 9/12/2020 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL de QUIMBAYA  
MATRICULAS: 280-18863

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11		1 E	\$	0 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

Conservación documental del 2% \$ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

Usuario: 59516

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
NIT: 89999007-0 ARMENIA  
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION  
Impreso el 10 de Diciembre de 2020 a las 11:36:32 am

545494

No. RADICACIÓN: 2020-280-1-88495

Asociado al turno de registro: 2020-280-6-17025

MATRICULA: 280-18863

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MPAL

TELÉFONO: 3128711837

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 59516

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ARMENIA

NIT: 899999007-0

RECIBO DE PAGO DE MAYORES VALORES

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 10:13:41 am

469164

Nº. RADICACIÓN: 2021-280-3-211

17025

M.U.  
Pienya  
2874

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MPAL  
TELÉFONO: 3128711837

FORMA DE PAGO:

VALOR DERECHOS: \$20.700

VALOR CERTIFICADOS: \$16.800

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: 37.900

Nro Matrícula: 280-18863

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 4 de Mayo de 2021 a las 09:21:25 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: QUIMBAYA VEREDA: QUIMBAYA  
FECHA APERTURA: 15/7/1977 RADICACION: 77-005790 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 13/7/1977  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**  
COD CATASTRAL ANT: 1-006-002

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SOLAR CONSTANTE DE OCHO (8.00) METROS DE FRENTE, POR LA CALLE, POR TREINTA Y DOS (32.00) METROS DE CENTRO, ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE, CON LA CALLE SEXTA (6), POR UN COSTADO, CON PREDIO DE NICOLAS GONZALEZ; POR OTRO COSTADO CON PREDIO DE CLAUDIO PARRA, Y POR EL CENTRO, CON PREDIO DE ALFONSO PEREZ.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA AREA CONSTRUIDA

COEFICIENTE

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCION DEL INMUEBLE

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 6 11-14 CRAS. 11 Y 12

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 14/9/1962 Radicación  
DOC: ESCRITURA 322 DEL: 16/8/1962 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 500  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GONZALEZ GIRALDO CARLOS  
DE: GONZALEZ GIRALDO JESUS-MARIA  
A: QUINTERO YEPES SERAFIN X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 8/7/1966 Radicación  
DOC: ESCRITURA 277 DEL: 30/6/1966 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 1.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: QUINTERO YEPES SERAFIN  
A: JIMENEZ DE QUINTERO EDELMIRA X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 3/11/1986 Radicación  
DOC: ESCRITURA 358 DEL: 3/8/1966 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 1.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 280-18863

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 4 de Mayo de 2021 a las 09:21:25 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: JIMENEZ DE QUINTERO EDELMIRA  
A: BEDOYA DE GONZALEZ AURA X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 12/7/1977 Radicación 77-005790  
DOC: ESCRITURA 351 DEL: 27/6/1977 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 15.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BEDOYA DE GONZALEZ AURA CC# 24800712  
A: ARIAS FRANCO ANTONIO JESUS CC# 1220890 X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 7/2/1979 Radicación 79-000786  
DOC: ESCRITURA 33 DEL: 2/2/1979 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 40.000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS DE GANANCIALES Y HERENCIALES EN LA  
SUCESION DE ANTONIO JESUS ARIAS FRANCO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ARIAS MEDINA IDELIO CC# 1222752  
DE: ARIAS MEDINA ASDRUBAL CC# 7495916  
DE: ARIAS LOPEZ JULIO CESAR CC# 4522650  
DE: ARIAS LOPEZ OLMEDO CC# 4530733  
DE: ARIAS LOPEZ OCTAVIO CC# 4531460  
DE: ARIAS MEDINA JOSE HUBER CC# 7495059  
DE: ARIAS DE FRANCO CLEMENTINA CC# 41830051  
DE: ARIAS LOPEZ DE RIOS ELVIA MARIA CC# 24658880  
DE: ARIAS LOPEZ DE FRANCO LUZ MARINA CC# 24659004  
DE: ARIAS LOPEZ DE FRANCO ERNESTINA CC# 25017035  
DE: OLAYA HUGO CC# 7513548  
DE: PATINO DE ARIAS ANA ISABEL CC# 24360230  
A: ARIAS LOPEZ RAFAEL CC# 4485883 X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 25/7/1979 Radicación 79-004317  
DOC: SENTENCIA S.N. DEL: 4/7/1979 JUZGADO 1 PCO. MPAL. DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 15.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 SUCESION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ARIAS FRANCO ANTONIO JOSE O ANTONIO DE JESUS (SIC)  
A: ARIAS LOPEZ RAFAEL X

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 3/3/1980 Radicación 80-001195  
DOC: ESCRITURA 65 DEL: 27/2/1980 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 40.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ARIAS LOPEZ RAFAEL  
A: RAMIREZ DE ORTIZ MARIA TERESA CC# 24888635 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/7/2001 Radicación 2001-14003  
DOC: ESCRITURA 1071 DEL: 11/7/2001 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 5.500.000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO -

Nro Matrícula: 280-18863

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 4 de Mayo de 2021 a las 09:21:25 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

GANANCIALES Y HERENCIALES EN LA SUCESION DE MARIA TERESA RAMIREZ DE ORTIZ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOAIZA ALVAREZ DARIO CC# 1369259

A: LOAIZA LOAIZA JHON JAIRO CC# 18464453

A: LOAIZA LOAIZA LUZ STELLA CC# 25017838

\*\*\*\*\* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ \*\*\*\*\*

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 26/8/2013 Radicación 2013-280-6-14616

DOC: AUTO 1013 DEL: 15/7/2013 DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES EN LIQUIDACION DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - PROCESO N°44236-07 - DE DERECHOS HERENCIALES Y SUCESORIALES QUE LE PUEDAN CORRESPONDER DE LA SRA. MARÍA TERESA RAMÍREZ DE ORTIZ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES EN LIQUIDACION

A: LOAIZA LOAIZA JHON JAIRO CC# 18464453

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 10/12/2020 Radicación 2020-280-6-17025

DOC: OFICIO 926 DEL: 9/12/2020 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477.DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 - RADICADO 63-594-4089-002-2019-00335-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOAIZA LOAIZA JHON JAIRO CC# 18464453

DE: LOAIZA LOAIZA LUZ STELLA CC# 25017838

A: HEREDEROS INDETERMINADOS

A: RAMIREZ DE ORTIZ MARIA TERESA CC# 24888635 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2017-280-3-145 Fecha: 28/2/2017

SE INVALIDA ANOTACIÓN DE CONFORMIDAD A LA RESOLUCIÓN 566 DE FECHA 19/12/2016, SI VALE ART 59 LEY 1579/2012.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 59516 impreso por: 3746

TURNO: 2020-280-1-88495 FECHA: 10/12/2020

NIS: 8rikpVwEilGuAWAWBRR7TelzGkFJF6sYYFDEnYB4Gv3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-18863

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 4 de Mayo de 2021 a las 09:21:25 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

**RV: Oficio Proceso 2019-00335**

Documentos Registro Armenia <documentosregistroarmenia@Supernotariado.gov.co>

Mié 9/12/2020 7:47 AM

Para: Ruby Mora Gonzalez <ruby.mora@supernotariado.gov.co>

1 archivos adjuntos (142 KB)

2019-00335 Luz Stella-admite (Registro).pdf;

inscripción de la demanda

Fecha 09/12/2020 06:46:00 p.m.

Folios

Anexos 1



2802020ER03525

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

Origen JDO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
Destino ORIP / CONSULTA / JOSE ALBERTO TAVEI  
Asunto DEMANDA MATRICULA 280-18863

**De:** Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Quindio - Quimbaya <j02prmpalquim@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** miércoles, 9 de diciembre de 2020 7:17 a. m.

**Para:** Documentos Registro Armenia <documentosregistroarmenia@Supernotariado.gov.co>

**Cc:** Silvano Salvador Pinilla Pinilla <silvanopinilla@hotmail.com>

**Asunto:** Oficio Proceso 2019-00335

Cordial saludo, por medio del presente remito el oficio respectivo, muchas gracias.

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
QUIMBAYA QUINDIO**



Rama Judicial

República de Colombia

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Supernotariado

**AVISO LEGAL:** Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

**Confidencialidad:** La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
QUIMBAYA QUINDIO**

Oficio Nro. 926  
9 de diciembre de 2020

Señor  
**REGISTRADOR**  
Oficina de Registro de Instrumentos  
Públicos y Privados  
Armenia Quindío

PROCESO	<b>VERBAL ESPECIAL PARA SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICIÓN</b>
DEMANDANTE	LUZ STELLA LOAIZA LOAIZA y JHON JAIRO LOAIZA LOAIZA
APODERADO DEMANDADA	SILVANO SALVADOR PINILLA PINILLA HEDEREROS INDETERMINADOS DE LA CAUSANTE MARIA TERESA RAMÍREZ DE ORTIZ
PROVIDENCIA RADICADO	ADMITE DEMANDA 63-594-4089-002-2019-00335-00

Por medio del presente, le comunico que en el proceso de la referencia se profirió auto el 1º de diciembre de 2020, el cual en su parte pertinente resolvió:

**"SEGUNDO:** De conformidad con lo previsto por el Artículo 14 de la Ley 1561, se dispone lo siguiente: En razón a que la pretensión de esta demanda es el saneamiento de la falsa tradición, como medida cautelar se ordena la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 280-18863 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia Q., donde aparece como titular de derecho real la demandada MARIA TERESA RAMÍREZ DE ORTIZ, identificada con C.C. 24.888.635. Lo anterior dentro del proceso de la referencia incoados por los señores LUZ STELLA LOAIZA LOAIZA y JHON JAIRO LOAIZA LOAIZA, identificados con C.C. 25.017.838 y 18.464.453, respectivamente. Para tal efecto librese el oficio respectivo."

Lo anterior para los fines legalmente pertinentes.

Atentamente;

**Firmado Por:**

**DAVID FELIPE CORTES BOLANOS  
SECRETARIO  
JUZGADO 002 MUNICIPAL PROMISCO DE LA CIUDAD DE  
QUIMBAYA-QUINDIO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**de9ea97a7d181dc188435782fe759d24c598b63e6df61002bdf55dd0dfcdff12**

Documento generado en 09/12/2020 07:11:48 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**