# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 23 de Octubre de 2021 a las 12:08:31 pm

**Con el turno 2021-280-6-16473 se calificaron las siguientes matrículas:**
**280-35324**

## Nro Matricula: 280-35324

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro:
MUNICIPIO: QUIMBAYA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: QUIMBAYA TIPO PREDIO: URBANO

==========

Fecha 27/10/2021 12:13:53 p.m.
Folios 1 Anexos 3
2802021EE07434
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Origen MIREYA ARIZA ALARCON [USUARIO]
Destino JDO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Asunto DEMANDA 2021-280-6-16473

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
1) CALLE 26 CARRERA 7

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/8/2021 Radicación 2021-280-6-16473**
DOC: OFICIO 506 DEL: 26/8/2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA - SUCESION INTESTADA - RADICADO: 63594408900220210009100 -
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: TORRES BARRETO ANDREA VIVIANA CC# 52933035
**A: TORRES LOPEZ LUIS ENRIQUE CC# 2642115 X**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

==========

**F I N D E E S T E D O C U M E N T O**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

**Usuario que realizo la calificacion: 77067**

7434

/ucon camilo

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**ARMENIA - NIT: 899999007-0**
**RECIBO DE PAGO DE MAYOR VALOR**
Impreso el 22 de Octubre de 2021 a las 09:02:12 am

**25161**

**No. RADICACIÓN: 2021-280-6-16473**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CORREO ELECTRÓNICO

**FORMA DE PAGO:**
CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 0476004 FECHA: 20/10/2021 VALOR: $ 38.000
VALOR DERECHOS: $20.600
VALOR CERTIFICADOS: $17.000

**Conservación documental del 2%** $ 400

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 38.000**
**JUSTIFICACION PAGO MAYOR VALOR:**
DEMANDA + CERTIFICADO

Usuario: 57332

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ARMENIA - NIT: 899999007-0
RECIBO DE PAGO DE MAYOR VALOR
Impreso el 22 de Octubre de 2021 a las 09:02:12 am

**25161**

**No. RADICACIÓN: 2021-280-6-16473**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CORREO ELECTRÓNICO

**FORMA DE PAGO:**

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO B-NCO B-NCOLOMBIA Nro DOC: 0475004 FECHA:
20/10/2021 VALOR $ 37.000
VALOR DERECHOS: $20.000
VALOR CERTIFICADOS: $17.000

**Conservación documental del 2%** $ 400

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 38.000**

**JUSTIFICACION PAGO MAYOR VALOR:**
DEMANDA A CERTIFICADO

Usuario: 07370

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ARMENIA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 30 de Agosto de 2021 a las 09:42:31 am

**558279**

**No. RADICACIÓN:** 2021-280-6-16473

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CORREO ELECTRÓNICO
OFICIO No.: 506 del 26/8/2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL de QUIMBAYA
MATRICULAS: 280-35324
**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía... | Tipo Tarifa | Derecho | Impuesto |
|---|---|---|---|---|---|
| DEMANDA | 11 | 1 | E | $ 0 | $0 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**
**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

**Conservación documental del 2%** $ 0

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $** 0
Usuario: 74126

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 ARMENIA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 30 de Agosto de 2021 a las 09:42:33 am

**558280**

**No. RADICACIÓN:** 2021-280-1-80794

Asociado al turno de registro: 2021-280-6-16473
**MATRICULA:** 280-35324
**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CORREO ELECTRONICO
**CERTIFICADOS:** 1
**FORMA DE PAGO:**
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $** 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 74126

# Oficio Proceso 2021-00091

Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Quindio - Quimbaya
<j02prmpalquim@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 30/08/2021 6:17 AM

Para: Documentos Registro Armenia <documentosregistroarmenia@Supernotariado.gov.co>
CC: Christian Tenjo <camilotenjobarreto@gmail.com>

1 archivos adjuntos (148 KB)

19 Oficio 2021-00091 Andrea Viviana (Decreta Inscripción de la Demanda ).pdf;

Cordial saludo, por medio del presente, remito el oficio respectivo para su tramite, gracias.

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**
**QUIMBAYA QUINDIO**

Rama Judicial
República de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**
**QUIMBAYA QUINDIO**

Oficio Nro. 506
26 de agosto de 2021

Señores
**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos**
Armenia, Quindío.

| | |
|---|---|
| PROCESO: | SUCESIÓN INTESTADA |
| SOLICITANTE: | ANDREA VIVIANA TORRES BARRETO |
| CAUSANTE: | LUIS ENRIQUE TORRES LÓPEZ (q.e.p.d.) |
| ASUNTO: | DECRETA MEDIDA CAUTELAR |
| RADICADO: | 63-594-4089-002-2021-00091-00 |

Por medio del presente, le comunico que en el proceso de la referencia se profirió auto el 23 de agosto de 2021, el cual en su parte pertinente resolvió:

*"Una vez presentada la caución requerida mediante providencia de 5 de mayo de 2021, es dable decretar la medida cautelar consagrada en el Artículo 590 del Código General del Proceso, por lo que se ordena la Inscripción de la presente demanda de SUCESIÓN INTESTADA, promovida por ANDREA VIVIANA TORRES BARRETO, identificada con C.C. N° 52.933.035, por medio de apoderado judicial, respecto del causante LUIS ENRIQUE TORRES LÓPEZ (Q.E.P.D), identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 2.642.115 de Sevilla (Quindío), fallecido el pasado tres (3) de julio de 2020 en el municipio de Quimbaya (Quindío, sobre el bien inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No.280-35324 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia Quindío de propiedad del causante LUIS ENRIQUE TORRES LÓPEZ (Q.E.P.D),identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 2.642.115. Lo anterior, en cumplimiento en lo dispuesto en el Literal.A del Artículo 590 del Código General del Proceso, en concordancia con el Artículo 591 ibídem.".*

Lo anterior para los fines legalmente pertinentes.

Atentamente;

**Firmado Por:**

**David Felipe Cortes Bolanos**
**Secretario**
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Quindío - Quimbaya**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**72af907fce801f1a378edb828dcc0b64ac0470ab8941426323a2e56007693e25**
Documento generado en 26/08/2021 06:10:19 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 280-35324

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 23 de Octubre de 2021 a las 01:07:01 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: QUIMBAYA VEREDA: QUIMBAYA
FECHA APERTURA: 4/2/1981 RADICACION: 81-000652 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 2/2/1981
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 01-0-163-023

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
UN LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE OCHO METROS (8.00) DE FRENTE, POR VEINTICUATRO METROS (24.00) DE CENTRO, ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE CON LA CALLE 26; POR UN COSTADO CON PREDIO DE RAMON BOLIVAR;POR EL OTRO COSTADO CON PREDIO DE CARLOS GONZALEZ GIRALDO; Y POR EL CENTRO CON PREDIO DE LEOVIGILDO RODRIGUEZ. NOTA: SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 520 DE 29 DE NOVIEMBRE DE 1.961 DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA, EL INMUEBLE SE ENCUENTRA DISTINGUIDO CON EL NO. 7-12.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**
AREA:
AREA PRIVADA AREA CONSTRUIDA
COEFICIENTE:
**COMPLEMENTACIÓN:**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 26 CARRERA 7

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

---

**ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 2/2/1962 Radicación**
DOC: ESCRITURA 520 DEL: 29/11/1961 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: $ 1.200
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GONZALEZ G. CARLOS
**A: GONZALEZ DE GRISALBA JULIA ROSA X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 30/1/1981 Radicación 000652**
DOC: ESCRITURA 376 DEL: 3/12/1980 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: $ 4.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GONZALEZ DE ZAPATA HOY DE GRISALBA JULIA ROSA CC# 25010969
**A: TORRES LOPEZ LUIS ENRIQUE CC# 2642115 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 26/2/1982 Radicación 001570**
DOC: ESCRITURA 75 DEL: 16/2/1982 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL UN LOTE DE 1.80 MTS. DE FRENTE POR

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE ARMENIA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 280-35324

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 23 de Octubre de 2021 a las 01:07:01 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

17.00 MTS. DE CENTRO DE FORMA IRREGULAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES LOPEZ LUIS ENRIQUE CC# 2642115

**A: PEÑA DE AGUDELO ALICIA CC# 25013452**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/8/2021 Radicación 2021-280-6-16473**

DOC: OFICIO 506 DEL: 26/8/2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA - SUCESION INTESTADA - RADICADO: 63594408900220210009100 -

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES BARRETO ANDREA VIVIANA CC# 52933035

**A: TORRES LOPEZ LUIS ENRIQUE CC# 2642115 X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4***

---

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

002->280-39520

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

**USUARIO: 74126 impreso por: 3746**

**TURNO: 2021-280-1-80794 FECHA:30/8/2021**

**NIS: 2XIZSRsa5NEYsIz0EHhm0YgnD9L+FxYes1caW0+nWFJh19dzKy/KsQ==**

**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**

**EXPEDIDO EN: ARMENIA**

---

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

---