

Con el turno 2022-280-6-14930 se calificaron las siguientes matrículas:  
280-11121 280-22949

**Nro Matricula: 280-11121**

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63594010000000131002000000000  
MUNICIPIO: QUIMBAYA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: QUIMBAYA TIPO PREDIO: URBANO

Fecha 16/08/2022 4:32:24 p. m.

Folios: 1 Anexos 6



**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CALLE 21 5-30 CARRERAS 5 Y 6



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

2802022EE04890  
Origen MIREYA ARIZA ALARCON [USUARIO]  
Destino JDO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL  
Asunto DEMANDA 2022-280-6-14930

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 4/8/2022 Radicación 2022-280-6-14930  
DOC: OFICIO 564 DEL: 3/8/2022 JUZGADO 002 PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION - CUOTA PARTE 50% -  
RADICADO: 63594408900220220018400 - ESTE Y OTRO INMUEBLE -  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MADRID MADRID CARLOS IGNACIO CC# 4533024  
A: ESPINOSA MADRID JOHANNA CC# 52724597  
A: ESPINOSA MADRID DIANA LUCIA CC# 53058951 X

**Nro Matricula: 280-22949**

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 00020000000201300000000000  
MUNICIPIO: QUIMBAYA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: LA MONTAÑA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) EL RECUERDO

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 4/8/2022 Radicación 2022-280-6-14930  
DOC: OFICIO 564 DEL: 3/8/2022 JUZGADO 002 PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION - CUOTA PARTE 50% -  
RADICADO: 63594408900220220018400 - ESTE Y OTRO INMUEBLE -  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MADRID MADRID CARLOS IGNACIO CC# 4533024  
A: ESPINOSA MADRID JOHANNA CC# 52724597  
A: ESPINOSA MADRID DIANA LUCIA CC# 53058951 X

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Página: 2

Impreso el 8 de Agosto de 2022 a las 03:56:30 pm

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

Usuario que realizo la calificacion: 77067

4890

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**ARMENIA - NIT: 899999907-0**  
**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**  
Impreso el 4 de Agosto de 2022 a las 09:57:40 am

**470553**

No. RADICACIÓN: **2022-280-6-14930**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIANA ESPINOSA C.C.53058951

OFICIO No.: 564 del 3/8/2022 JUZGADO 002 PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA de QUIMBAYA

**MATRICULAS: 280-11121, 280-22949**

**ACTOS A REGISTRAR:**

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11		1 N \$	21.800	\$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99		1 N \$	11.400	\$0

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2**

**VALOR MULTA:** \$0

**FORMA DE PAGO:**

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 00026544 FECHA:

4/08/2022 VALOR PAGADO: \$33.800 VALOR DOC.: \$69.800

VALOR DERECHOS: \$33.200

Conservación documental del 2% \$ 600

*original*

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 33.800**

Usuario: 58596

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**NIT: 899999007-0 ARMENIA**

**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 4 de Agosto de 2022 a las 09:57:42 am

**470554**

No. RADICACIÓN: **2022-280-1-69997**

Asociado al turno de registro: 2022-280-6-14930

**MATRICULA: 280-11121**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIANA ESPINOSA C.C.53058951

**CERTIFICADOS: 1**

**FORMA DE PAGO:**

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 00026544 FECHA: 4/08/2022 VALOR

PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$69.800

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 18.000**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 58596

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**NIT: 899999007-0 ARMENIA**

**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 4 de Agosto de 2022 a las 09:57:42 am

**470555**

No. RADICACIÓN: **2022-280-1-69998**

Asociado al turno de registro: 2022-280-6-14930

**MATRICULA: 280-22949**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIANA ESPINOSA C.C.53058951

**CERTIFICADOS: 1**

**FORMA DE PAGO:**

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 00026544 FECHA: 4/08/2022 VALOR

PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$69.800

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 18.000**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 58596

**Nro Matrícula: 280-11121**

Impreso el 8 de Agosto de 2022 a las 04:04:28 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA    DEPTO: QUINDIO    MUNICIPIO: QUIMBAYA    VEREDA: QUIMBAYA  
FECHA APERTURA: 18/2/1976    RADICACION: 76-000628 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 17/2/1976  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 6359401000000013100200000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**    COD CATASTRAL ANT: 63594010001310020000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO, CONSTANTE DE OCHO (8) METROS DE FRENTE, POR VEINTE METROS CON OCHENTA CENTIMETROS (20.80) Y SIGUE CON OTROS OCHO (8) METROS DE CENTRO, CON DOCE METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (12.40) DE ANCHO, HASTA COMPLETAR TREINTA Y DOS METROS CON OCHENTA CENTIMETROS (32.80) DE CENTRO, ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE, CON LA CALLE VEINTIUNA (21); POR UN COSTADO, CON PREDIOS DE RAMON LONDOÑO M., SIMEON HOLGUIN, ESNEDA GARCIA Y EL VENDEDOR RESTREPO; Y POR EL OTRO COSTADO, CON PREDIOS DEL DOCTOR FLORENTINO, GARCIA, NEFTALI RODRIGUEZ Y OTROS, Y POR EL CENTRO, CON PREDIO DE FABIOLA QUINTERO DE CHACON.-

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 21 5-30 CARRERAS 5 Y 6

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 001    Fecha 17/11/1966    Radicación**  
DOC: ESCRITURA 514    DEL: 29/10/1966    NOTARIA DE QUIMBAYA    VALOR ACTO: \$ 4.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GARCIA DE RUIZ ESNEDA  
DE: RESTREPO RESTREPO JESUS ANTONIO  
A: RIVERA DE LOPEZ MARIA GILMA    X

**ANOTACIÓN: Nro: 002    Fecha 17/8/1973    Radicación**  
DOC: ESCRITURA 394    DEL: 13/8/1973    NOTARIA DE QUIMBAYA    VALOR ACTO: \$ 43.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RIVERA DE LOPEZ MARIA GILMA  
A: MURCIA GARCIA JULIO CESAR    X

**ANOTACIÓN: Nro: 003    Fecha 12/2/1976    Radicación 76-000628**  
DOC: ESCRITURA 45    DEL: 6/2/1976    NOTARIA DE QUIMBAYA    VALOR ACTO: \$ 43.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**Nro Matrícula: 280-11121**

Impreso el 8 de Agosto de 2022 a las 04:04:28 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**DE: MURCIA GASCA JULIO CESAR CC# 1369120  
A: MURCIA DE VALENCIA MARIA ENELIA CC# 25012034 XANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 26/5/1978 Radicación 78-003590  
DOC: ESCRITURA 225 DEL: 22/5/1978 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 140.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**DE: MURCIA DE VALENCIA MARIA ENELIA  
A: MADRID DE MADRID MARIA TERESA CC# 24278189 XANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/5/2021 Radicación 2021-280-6-9199  
DOC: ESCRITURA 540 DEL: 22/4/2021 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 24.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD - CUOTA PARTE SOBRE EL 50% -**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**DE: MADRID DE MADRID MARIA TERESA CC# 24278189  
A: ESPINOSA MADRID DIANA LUCIA CC# 53058951 X 25%  
A: ESPINOSA MADRID JOHANNA CC# 52724597 X 25%ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 14/5/2021 Radicación 2021-280-6-9199  
DOC: ESCRITURA 540 DEL: 22/4/2021 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO - VITALICIO -**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: MADRID DE MADRID MARIA TERESA CC# 24278189 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 9/6/2022 Radicación 2022-280-6-11425  
DOC: ESCRITURA 1964 DEL: 3/6/2022 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 13.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD - DERECHO DE CUOTA**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**DE: ESPINOSA MADRID JOHANNA CC# 52724597  
A: ESPINOSA MADRID DIANA LUCIA CC# 53058951 X 25%ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 4/8/2022 Radicación 2022-280-6-14930  
DOC: OFICIO 564 DEL: 3/8/2022 JUZGADO 002 PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION - CUOTA PARTE 50% -  
RADICADO: 63594408900220220018400 - ESTE Y OTRO INMUEBLE -**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**DE: MADRID MADRID CARLOS IGNACIO CC# 4533024  
A: ESPINOSA MADRID JOHANNA CC# 52724597  
A: ESPINOSA MADRID DIANA LUCIA CC# 53058951 X**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*****SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**Nro Matrícula: 280-11121**

Impreso el 8 de Agosto de 2022 a las 04:04:28 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58596 impreso por: 3746

TURNO: 2022-280-1-69997 FECHA: 4/8/2022

NIS: byfUYKOLVD+sMu7t+zkuNAo+4bn6k/UUmQtjXfaxVJv5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

  
El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

**Nro Matrícula: 280-22949**

Impreso el 8 de Agosto de 2022 a las 04:04:29 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA    DEPTO: QUINDIO    MUNICIPIO: QUIMBAYA    VEREDA: LA MONTAÑA  
FECHA APERTURA: 1/9/1978    RADICACION: 78-005821 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 29/8/1978  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 0002000000020130000000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**    COD CATASTRAL ANT: 6359400020000000020130000000000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO, CONSTANTE DE CUATRO (4) HECTAREAS Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE (4.959) METROS CUADRADOS, APROXIMADAMENTE, ALINDERADO ASI: NORTE: DE UN MOJON VACIADO EN CEMENTO Y ENTERRADO MAS DE CINCUENTA CENTIMETROS SOBRESALIENDO MAS DE VEINTE SOBRE LA SUPERFICIE DE TERRENO CLAVADO AL PIE DE UNA ALAMBRADO Y A LA RAIZ DE UN NACEDERO (ARBOL) A ORILLAS DE UNA CARRETERA VECINAL Y A DOS METROS DE LA CORRIENTE DE UNA AGUITA, SE SIGUE POR LA ORILLA DE ESTA CON UN RUMBO MAGNETICO DE S85XE Y TREINTA Y DOS METROS DE LONGITUD; S43XE. Y SESENTA Y CINCO METROS DE EXTENSION Y N.80XE. Y DIECINUEVE METROS DE EXTENSION, HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON DE CEMENTO CLAVADO EN LA MARGEN IZQUIERDA DE LA AGUITA, SUBIENDO Y LAS CARACTERISTICAS DEL PRIMERO EN LINDERO CON PREDIO DE LUIS CARDONA, DE AQUI, SIGUIENDO UNA RECTA POR (SIC) UN RUMBO MAGNETICO DE N.25XE Y SESENTA Y CINCO METROS DE EXTENSION, HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA CLAVADO AL PIE DEL ALAMBRADO Y CERCA DE LA RAIZ DE UN MATARRATON (ARBOL) Y DONDE TERMINA EL LINDERO CON LUIS CARDONA, DEL ANTERIOR MOJON Y SIGUIENDO UNA CERCA AL ORIENTE POR ENTRE CAFETALES, DEMARCADA POR SURCOS DE NACEDEROS (ARBOLES) CON UN RUMBO MAGNETICO DE N.82XE Y UNA EXTENSION DE DOSCIENTOS VEINTIDOS METROS HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA EN EL VISO DE UNA FALDA, LINDANDO CON PREDIO DE LAURA SOTO V. DE HENAO DEL ANTERIOR MOJON, Y SIGUIENDO UNA RECTA DEMARCADA POR SURCO DE NACEDEROS (ARBOL) CON UN RUMBO MAGNETICO DE N63XE Y CINCUENTA Y CINCO METROS DE LONGITUD HASTA CAER A UN ZANJON SEGO Y DONDE TERMINA EL LINDERO CON LA SRA. LAURA SOTO V. DE HENAO, LA CUAL SE ENCUENTRA REPRESENTADA EN ESTA DILIGENCIA POR SU ADMINISTRADOR GENERAL, SEÑOR JESUS ANTONIO LOPEZ, QUIEN PARA EL EFECTO PRESENTO UN CONTRATO DEBIDAMENTE LEGALIZADO EN EL CUAL APARECE COMO TAL ORIENTE: DEL ANTERIOR PUNTO Y SIGUIENDO EN LINEA RECTA PRO EL MENCIONADO ZANJON SECO Y POR UN ALAMBRADO LINDANDO CON PREDIO DE MAURICIO GOMEZ, HASTA ENCONTRAR EL PREDIO DE ALVARO CALLEJAS A UNA DISTANCIA DE VEINTINUEVE METROS, DEL ANTERIOR PUNTO Y SIGUIENDO UNA RECTA POR ENTRE EL CAFETAL LINDANDO CON PREDIO DE ALVARO CALLEJAS HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA CLAVADO A CUARENTA Y OCHO (48) METROS DEL ANTERIOR, DE AQUI, GIRANDO SOBRE LA DERECHA Y LINEA RECTA, HASTA OTRO MOJON CLAVADO A DOCE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS DEL ANTERIOR; Y DE AQUI, SIGUIENDO UNA RECTA POR ENTRE EL CAFETAL Y POR UN SURCO DE NACEDEROS CON UN RUMBO MAGNETICO DE S.77XW Y NOVENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS DE EXTENSION, HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA A LA RAIZ DE UN NACEDERO (ARBOL); DE AQUI, SIGUIENDO UNA RECTA DENTRO DEL CAFETAL CON UN RUMBO MAGNETICO DE S30XE Y CINCUENTA Y UN METROS DE EXTENSION, HASTA OTRO MOJON DE PIEDRA CLAVADO A LA RAIZ DE UN GUAMO (ARBOL) Y DONDE TERMINA EL LINDERO CON PREDIO DE ALVARO CALLEJAS. DEL ANTERIOR MOJON Y SIGUIENDO LINDERO CON PREDIO DE ALFONSO FRANCO. SE SIGUE POR ENTRE EL CAFETAL EN DOS RECTAS DEMARCADAS POR SURCOS DE NACEDEROS (ARBOLES) ASI: S. 18X W., DIECISEIS METROS DE LONGITUD, S9XW. Y CIENTO CUARENTA Y DOS METROS DE LONGITUD HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA CLAVADO A ORILLAS DE LA CARRETERA QUE DE QUIMBAYA CONDUCE AL RIO LA VIEJA, MOJON QUE ESTA A LA RAIZ DE UN NACEDERO (ARBOL) SUR: DEL ANTERIOR MOJON Y SIGUIENDO AL OCCIDENTE POR LA ORILLA DE LA MENCIONADA CARRETERA QUIMBAYA-RIO LA VIEJA, EN EXTENSION DE TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS, CON LOS SIGUIENTES RUMBOS Y DISTANCIAS: N 74XW. CUARENTA Y SIETE METROS, N.59XW. VEINTIUN (21) METROS, N.39XW CUARENTA METROS, N.39 W CUARENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS N.80XW CIENTO VEINTICINCO METROS, N.72XW DIECISEIS METROS Y N.56XW Y SETENTA Y OCHO METROS HASTA LA CONVERGENCIA CON LA CARRETERA QUE ANTES SE MENCIONA, OCCIDENTE: DEL ANTERIOR CONVERGENCIA Y SIGUIENDO POR LA ORILLA DE LA CARRETERA VECINAL MENCIONADA EN DOS RECTAS, HASTA ENCONTRAR EL MOJON INICIAL O DE PARTIDA CON LOS SIGUIENTES RUMBOS Y DISTANCIAS: N.68XW Y CUARENTA Y SEIS METROS; N.48XE Y CUARENTA Y SEIS METROS DE EXTENSION.-

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**Nro Matrícula: 280-22949**

Impreso el 8 de Agosto de 2022 a las 04:04:29 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) EL RECUERDO

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 26/5/1967 Radicación**

DOC: RESOLUCION 18094 DEL: 22/12/1966 SECCION BALDIOS DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACIÓN BALDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: MADRID SUAREZ MARCO ANTONIO CC# 1369419 X

**ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 27/2/1973 Radicación**

DOC: DOCUMENTO S.N. DEL: 15/1/1973 CREDITARIO DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 25.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 260 PRENDA AGRARIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MADRID SUAREZ MARCO ANTONIO X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO DE QUIMBAYA

**ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 24/8/1978 Radicación 005821**

DOC: SENTENCIA S.N. DEL: 17/4/1978 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 400.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MADRID SUAREZ MARCO ANTONIO

A: MADRID VDA.DE MADRID MARIA TERESA X

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 5/11/2002 Radicación 2002-24469**

DOC: ESCRITURA 1877 DEL: 23/10/2002 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MADRID V.DE MADRID MARIA TERESA X C.C. 24.278.189

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 5/11/2002 Radicación 2002-24470**

DOC: ESCRITURA 1932 DEL: 2/11/2002 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 1877 DEL 23 DE OCTUBRE DEL 2002 EN CUANTO AL AREA CORRECTA DEL INMUEBLE QUE SE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**Nro Matrícula: 280-22949**

Impreso el 8 de Agosto de 2022 a las 04:04:29 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MADRID DE MADRID MARIA TERESA CC# 24278189 X  
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 12/5/2008 Radicación 2008-280-6-8771**  
DOC: OFICIO 166 DEL: 17/4/2008 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A  
A: MADRID DE MADRID MARIA TERESA (SIC) X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/12/2009 Radicación 2009-280-6-24077**  
DOC: ESCRITURA 1620 DEL: 10/12/2009 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 4  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A  
A: MADRID V.DE MADRID MARIA TERESA CC.24278189 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 29/12/2009 Radicación 2009-280-6-24078**  
DOC: ESCRITURA 1707 DEL: 23/12/2009 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 1620 DEL 10/12/02009 EN EL SENTIDO DE  
MANIFESTAR EL NOMBRE CORRECTO DE LA DEUDORA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A  
A: MADRID V.DE MADRID MARIA TERESA X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 18/12/2020 Radicación 2020-280-6-17783**  
DOC: OFICIO JPPMQQ-1707 DEL: 15/12/2020 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIMBAYA  
VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 6  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO -  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 8000378008  
A: MADRID DE MADRID MARIA TERESA CC 24278189 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 25/8/2021 Radicación 2021-280-6-16137**  
DOC: AUTO SIN DEL: 19/8/2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA SENTENCIA S.N. DEL 17/4/1978 DEL JUZGADO SEGUNDO  
CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE LA PROPIETARIA DEL BIEN INMUEBLE -  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: MADRID DE MADRID MARIA TERESA CC# 24278189 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 4/10/2021 Radicación 2021-280-6-19657**  
DOC: ESCRITURA 1191 DEL: 6/9/2021 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 40.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD - DERECHO DE CUOTA DEL 50% -  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MADRID DE MADRID MARIA TERESA CC# 24278189 X 50%  
A: ESPINOSA MADRID DIANA LUCIA CC# 53058951 X 25%

**Nro Matrícula: 280-22949**

Impreso el 8 de Agosto de 2022 a las 04:04:29 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ESPINOSA MADRID JOHANNA CC# 52724597 X 25%

---

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 4/10/2021 Radicación 2021-280-6-19657  
DOC: ESCRITURA 1191 DEL: 6/9/2021 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO - VITALICO -  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: MADRID DE MADRID MARIA TERESA CC# 24278189 X 50%

---

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 9/6/2022 Radicación 2022-280-6-11422  
DOC: ESCRITURA 1963 DEL: 3/6/2022 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 21.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD - CUOTA PARTE -  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ESPINOSA MADRID JOHANNA CC# 52724597  
A: ESPINOSA MADRID DIANA LUCIA CC# 53058951 X 25%

---

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 4/8/2022 Radicación 2022-280-6-14930  
DOC: OFICIO 564 DEL: 3/8/2022 JUZGADO 002 PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIMBAYA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION - CUOTA PARTE 50% -  
RADICADO: 63594408900220220018400 - ESTE Y OTRO INMUEBLE -  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MADRID MADRID CARLOS IGNACIO CC# 4533024  
A: ESPINOSA MADRID JOHANNA CC# 52724597  
A: ESPINOSA MADRID DIANA LUCIA CC# 53058951 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58596 impreso por: 3746

TURNO: 2022-280-1-69998 FECHA: 4/8/2022

NIS: byfUYKOLVD9vOBjIMRf2tQo+4bn6k/UUHUR/dNq4m935s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

**Nro Matrícula: 280-22949**

Impreso el 8 de Agosto de 2022 a las 04:04:29 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

---



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL  
QUIMBAYA QUINDIO**

Oficio Nro. 564  
3 de agosto de 2022

Señores  
**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos**  
Armenia, Quindío.

PROCESO	<b>VERBAL</b>
DEMANDANTE	CARLOS IGNACIO MADRID MADRID
DEMANDADOS	DIANA LUCIA ESPINOSA MADRID, y JOHANNA ESPINOSA MADRID
PROVIDENCIA	DECRETA MEDIDA CAUTELAR
RADICADO	63-594-4089-002-2022-00184-00

Por medio del presente, le comunico que en el proceso de la referencia se profirió auto el 27 de julio de 2022, el cual en su parte pertinente resolvió:

*"Una vez presentada la caución requerida mediante providencia de 14 de julio de 2022, es dable decretar la medida cautelar consagrada en el Artículo 590 del Código General del Proceso, por lo que se ordena la Inscripción de la presente demanda Verbal de Simulación, promovida por CARLOS IGNACIO MADRID MADRID, identificado con C.C. 4.533.024, por medio de apoderado judicial, en contra de DIANA LUCIA ESPINOSA MADRID, identificada con C.C. 53.058.951 y JOHANNA ESPINOSA MADRID, identificada con C.C. 52.724.597, sobre los bienes inmuebles de Matricula Inmobiliaria 280-11121 y 280-22949 de propiedad del 50% de las demandadas. Lo anterior, en cumplimiento en lo dispuesto en el Literal A del Artículo 590 del Código General del Proceso, en concordancia con el Artículo 591 ibídem. "*

Lo anterior para los fines legalmente pertinentes.

Atentamente;



**DAVID FELIPE CORTES BOLAÑOS**  
Secretario