

1318656

1

CARTAGO

CAJERO12

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS..

NIT 899.999.007-0

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 03:48:58 p.m.

No. RADICACION: 2022-5532

NOMBRE SOLICITANTE: DORA PATRICIA LEMA FORERO TEL.3135386444

OFICIO No.: 365 del 14-06-2022 JUZGADO 002 PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIMBAYA de QUIMBAYA

MATRICULAS 90554 CARTAGO

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	21,800	400
			=====	=====
Total a Pagar:			\$ 22,200	400

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: PAGO ELECTRONIC

BCO: 07, DCTO.PAGO: 37590554 PIN: 42119619876 VLR:22200

PAGO A
ORIP
CARTAGO

PRESTACION DE SERVICIOS SNR

\$40.200 COP

Completa el pago



Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 22 de julio a las 0:00am:**

Datos para el pago

Número de convenio **85786**

Referencia de pago **42119619876**

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
QUIMBAYA QUINDIO**

14 de junio de 2022
Oficio Nro. 365

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Cartago, Valle.)

PROCESO	EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA
EJECUTANTE	MARIO ALBERTO RIVEROS FLOREZ
EJECUTADA	DORA PATRICIA LEMA FORERO
PROVIDENCIA	DECRETA MEDIDA CAUTELAR
RADICADO	63-594-4089-002-2022-00132-00

Me permito comunicarle, que dentro del proceso ejecutivo de Mínima Cuantía de la referencia, mediante auto de fecha 17 de mayo de 2022, se dispuso:

"A tenor de lo dispuesto en el Artículo 599 del Código General del Proceso, en concordancia con lo establecido en el Numeral 1º del Artículo 593 ibídem, se decreta el EMBARGO y posterior SECUESTRO del inmueble predio urbano, Lote 3 Mz 6 Carrera 23A # 12-56 de la Urbanización La Primavera de la Vereda Flor de Damas del municipio de Cartago Valle, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 375-90554 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartago Valle, de propiedad de la demandada DORA PATRICIA LEMA FORERO identificada con C.C. 41.927.576. Lo anterior dentro del proceso Ejecutivo con Garantía Personal que promueve MARIO ALBERTO RIVEROS FLOREZ, identificado con C.C. 18.468.940."

Atentamente,



David Felipe Cortes Bolaños
SECRETARIO





**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
QUIMBAYA QUINDIO**

14 de junio de 2022
Oficio Nro. 365

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Cartago, Valle.

PROCESO	EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA
EJECUTANTE	MARIO ALBERTO RIVEROS FLOREZ
EJECUTADA	DORA PATRICIA LEMA FORERO
PROVIDENCIA	DECRETA MEDIDA CAUTELAR
RADICADO	63-594-4089-002-2022-00132-00

Me permito comunicarle, que dentro del proceso ejecutivo de Mínima Cuantía de la referencia, mediante auto de fecha 17 de mayo de 2022, se dispuso:

"A tenor de lo dispuesto en el Artículo 599 del Código General del Proceso, en concordancia con lo establecido en el Numeral 1º del Artículo 593 ibídem, se decreta el EMBARGO y posterior SECUESTRO del inmueble predio urbano, Lote 3 Mz 6 Carrera 23A # 12-56 de la Urbanización La Primavera de la Vereda Flor de Damas del municipio de Cartago Valle, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 375-90554 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartago Valle, de propiedad de la demandada DORA PATRICIA LEMA FORERO identificada con C.C. 41.927.576. Lo anterior dentro del proceso Ejecutivo con Garantía Personal que promueve MARIO ALBERTO RIVEROS FLOREZ, identificado con C.C. 18.468.940."

Atentamente,



David Felipe Cortes Bolaños
SECRETARIO





Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 04:46:06 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-5532 se calificaron las siguientes matriculas:

90554

Nro Matricula: 90554

CIRCULO DE REGISTRO: 375

CARTAGO

No CATASTRO: CCL0003TUYF

MUNICIPIO: CARTAGO

DEPARTAMENTO: VALLE

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 3 MANZ.6 CRA.23A #12-56 URB.LA PRIMAVERA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-07-2022 Radicacion: 2022-5532 Valor Acto:
Documento: OFICIO 365 DEL: 14-06-2022 JUZGADO 002 PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIMBAYA DE QUIMBAYA
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -RAD. 2022-00132-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVEROS FLOREZ MARIO ALBERTO
A: LEMA FORERO DORA PATRICIA

FIN DE ESTE DOCUMENTO SUPERINTENDENCIA

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 22 de Julio de 2022 a las 04:46:06 PM

Funcionario Calificador CALIFI15

El Registrador - Firma

Gilberto Jaramillo Arango
JURAMENTO DE LA FE PÚBLICA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220725937362442545

Nro Matricula: 375-90554

Pagina 1

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 03:55:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: FLOR DE DAMAS

FECHA APERTURA: 03-11-2016 RADICACION: 2016-7714 CON: ESCRITURA DE: 02-11-2016

CODIGO CATASTRAL: CCL0003TUYFCOD CATASTRAL ANT: CCL0003TUYF

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 3 MANZ.6 CON AREA DE 66 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3077 DE FECHA 19-10-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA LA PRIMAVERA CARTAGO V. EFECTUA DIVISION LOTE POR ESC.#2951 DE 6 DE NOV. DE 2.015 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-88787.- LA ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA LA PRIMAVERA CARTAGO V. ADQUIRIO MEDIANTE ESC.#1550 DEL 09 DE JULIO DE 2014 NOT.2. DE CARTAGO POR COMPRA A LA JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA LA PRIMAVERA, ANTES JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA URBANIZACION LA PRIMAVERA, REGISTRADA EL 18 DE JULIO DEL MISMO A/O.- LA JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA URBANIZACION LA PRIMAVERA ADQUIRIO POR COMPRA A CENTRAL DE INVERSIONES S.A. MEDIANTE ESC.#2366 DEL 28 DE AGOSTO DE 2008 NOT.2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 5 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O.- CENTRAL DE INVERSIONES S.A. ADQUIERE POR COMPRA A BANCO GRANAHORRAR O GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. MEDIANTE ESC.#3363 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2005 NOT.2A DE CARTAGO V. REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE DEL MISMO.- GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. ADQUIRIO POR DACION EN PAGO HECHA POR LA COMPAIA DE CONSTRUCCIONES LTDA. MEDIANTE ESC.#195 DEL 30 DE ENERO DE 2001, NOT.5. DE ARMENIA Q.REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO DEL MISMO.-LA COMPAIA DE CONSTRUCCIONES LTDA. ANTES CIA. INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A NARANJO V. DE GIRALDO JULIA, MEDIANTE ESC.#528 DEL 14 DE ABRIL DE 1992 NOT.1A DE CARTAGO, REGISTRADA EL 08 DE MAYO DEL MISMO AL FOLIO 375-42397.- JULIA NARANJO VDA. DE GIRALDO ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A IVAN SIERRA POR ESC. 1531 DE ABRIL 9/87 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 5 DE JUNIO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-17956.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 3 MANZ.6 CRA.23A #12-56 URB.LA PRIMAVERA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

375 - 88787

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-11-2016 Radicación: 2016-7714

Doc: ESCRITURA 3077 del 19-10-2016 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA LA PRIMAVERA CARTAGO V.

NIT# 9007249923X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-01-2017 Radicación: 2017-558

Doc: ESCRITURA 3791 del 16-12-2016 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$1,850,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA LA PRIMAVERA CARTAGO V.

NIT# 9007249923

A: LEMA FORERO DORA PATRICIA

CC# 41927576 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220725937362442545

Nro Matricula: 375-90554

Pagina 2

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 03:55:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-07-2022 Radicación: 2022-5532

Dcc: OFICIO 365 del 14-06-2022 JUZGADO 002 PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA de QUIMBAYA

VALOR ACTO: \$

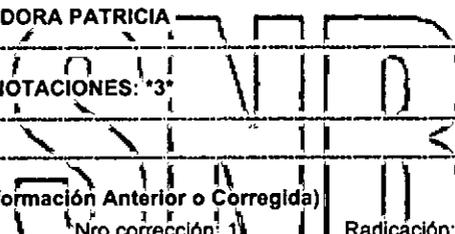
ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -RAD. 2022-00132-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVEROS FLOREZ MARIO ALBERTO

A: LEMA FORERO DORA PATRICIA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 3



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 14-05-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C DEL VALLE, RES. N00004-DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-26876

FECHA: 25-07-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

E: Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO