SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Diciembre de 2021 a las 11:37:22 am

Con el turno 2021-280-6-21043 se calificaron las siguientes matrículas:
280-18865

Nro Matricula: 280-18865

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 01463594010000140008000
MUNICIPIO: QUIMBAYA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: QUIMBAYA TIPO PREDIO: URBANO

==========Fecha 16/12/2021 9:40:17 a. m.

Folios: 1 Anexos 4

2802021EE08449

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Origen MIREYA ARIZA ALARCON [USUARIO]
Destino JDO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Asunto DEMANDA 2021-280-6-21043

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CARRERA 7 7-34

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 25/10/2021 Radicación 2021-280-6-21043
DOC: OFICIO 634 DEL: 19/10/2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - POR POSESION EXTRAORDINARIA - RADICADO 63-594-40-89-002-2021-00206-00 -
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ ALVAREZ ANA FRANCISCA CC# 25014466
A: CARDONA RIOS RAFAEL CC# 1368468 X
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 83343

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ARMENIA - NIT: 899999007-0
RECIBO DE PAGO DE MAYOR VALOR
Impreso el 10 de Diciembre de 2021 a las 09:51:33 am

469714

No. RADICACIÓN: 2021-280-6-21043

NOMBRE DEL SOLICITANTE, CORREO ELECTRÓNICO

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA NRO DOC: 00012357 FECHA 10/12/2021 VALOR: $ 38.000
VALOR DERECHOS $20.600
VALOR CERTIFICADOS: $17.000

Conservación documental del 2% $ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 38.000

JUSTIFICACION PAGO MAYOR VALOR:

DEMANDA + CERTIFICADO 20600+400+17000 =38.000

Usuario: 58595

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ARMENIA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 25 de Octubre de 2021 a las 10:54:31 am

559751

No. RADICACIÓN: 2021-280-6-21043

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CORREO ELECTRÓNICO
OFICIO No. 634 del 19/10/2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL de QUIMBAYA
MATRICULAS: 280-19865
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo	Código	Cuantía	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11		E	$ 0	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 74126

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
NIT: 899999007-0 ARMENIA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 25 de Octubre de 2021 a las 10:54:33 am

559752

No. RADICACIÓN: 2021-280-1-99197

Asociado al turno de registro: 2021-280-6-21043
MATRICULA: 280-18865
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CORREO ELECTRÓNICO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 74125

Oficio Proceso 2021-00206

Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Quindio - Quimbaya
<j02prmpalquim@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 20/10/2021 6:05 AM

Para: Documentos Registro Armenia <documentosregistroarmenia@Supernotariado.gov.co>

CC: alejandraobandogiraldo@gmail.com <alejandraobandogiraldo@gmail.com>

Cordial saludo, para lo de su competencia remito el oficio y demanda de la referencia, gracias.

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
QUIMBAYA QUINDIO

Rama Judicial
República de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
QUIMBAYA QUINDIO

Oficio Nro. 634
19 de octubre de 2021

Señora
REGISTRADORA
Oficina de Registro de Instrumentos
Públicos y Privados
Armenia Quindío

PROCESO:	PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR POSESIÓN EXTRAORDINARIA
DEMANDANTE:	ANA FRANCISCA ALVAREZ ALVAREZ **C.C. 25.014.466**
APODERADA:	DRA. ALEJANDRA OBANDO GIRALDO
DEMANDADOS:	HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE RAFAEL CARDONA RIOS **C.C. 1368468** Y LAS DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS
REFERENCIA:	ADMITE DEMANDA
RADICACIÓN:	63-594-40-89-002-2021-00206-00

Por medio del presente, le comunico que en el proceso de la referencia se profirió auto el 14 de octubre de 2019, el cual en su parte pertinente resolvió:

*"**SEGUNDO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 280-18865 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia Quindío, donde aparece como titular el señor RAFAEL CARDONA RÍOS, quien en vida se identificaba con la C.C. 1368468, por Secretaría se procederá de conformidad.".*

Lo anterior para los fines legalmente pertinentes.

Atentamente;

Firmado Por:

David Felipe Cortes Bolanos
Secretario
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Quimbaya - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
23b8c8249a98a2b10c944ab2e64e44fc14a020d97cbbf5ba3456cc5d7e12599a
Documento generado en 19/10/2021 06:36:07 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2021-280-1-99197

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-18865

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 13 de Diciembre de 2021 a las 01:22:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: QUIMBAYA VEREDA: QUIMBAYA
FECHA APERTURA: 18/7/1977 RADICACION: 77-005797 CON: SIN INFORMACION DE 14/7/1977
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 01463594010000140008000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 014-008

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE DE TERRENO, CONSTANTE DE OCHO METROS DE FRENTE, POR TREINTA Y DOS METROS DE CENTRO, ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE CON LA CARRERA SEPTIMA, POR UN COSTADO, CON PREDIO DE MARCO TULIO MORENO, POR OTRO COSTADO, CON PREDIO DE LUIS BETANCOURT, Y POR EL OTRO COSTADO, CON CALLE SEPTIMA.-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 7 7-34

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 26/5/1953 Radicación
DOC: ESCRITURA 194 DEL: 21/4/1952 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: $ 1.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ I. GERARDO
A: AGUDELO CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 22/8/1957 Radicación
DOC: ESCRITURA 437 DEL: 4/8/1957 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: $ 1.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUDELO DE LOPEZ CARMEN (SIC)
A: LOPEZ AGUDELO JUAN X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 23/12/1964 Radicación
DOC: ESCRITURA 548 DEL: 14/12/1964 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: $ 3.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ A. JUAN NICOLAS (SIC) X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-18865

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 13 de Diciembre de 2021 a las 01:22:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ALZATE MARIN LUIS CARLOS X
A: BLANDON AURA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 004 **Fecha 27/12/1968** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 704 DEL: 17/12/1968 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: $ 7.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALZATE MARIN LUIS CARLOS
DE: BLANDON SANCHEZ AURA MARIA (SIC)
A: CARDONA RIOS RAFAEL X

ANOTACIÓN: Nro: 005 **Fecha 22/2/1974** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 76 DEL: 7/2/1974 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL DE UN LOTE CONSTANTE DE 16 METROS DE FRENTE POR 8 METROS DE CENTRO.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDONA RIOS RAFAEL
A: MURIEL DE HINCAPIE CENELY

ANOTACIÓN: Nro: 006 **Fecha 12/7/1977** **Radicación 77-00-5797**
DOC: ESCRITURA 349 DEL: 27/6/1977 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: $ 2.500
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PORCION CONYUGAL DERECHOS DE GANANCIALES Y HERENCIALES EN LA SUCESION DE CLARA OLIVA MU\OZ DE CARDONA EN UN LOTE DE 3.20 M. DE FRENTE POR LA CALLE, POR 8.00 M. DE CENTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDONA RIOS RAFAEL
A: PEREZ DE MURIEL LUZ MILA X

ANOTACIÓN: Nro: 007 **Fecha 12/7/1977** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 349 DEL: 27/6/1977 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 330 MEDIANERIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDONA RIOS RAFAEL
A: PEREZ DE MURIEL LUZ MILA X

ANOTACIÓN: Nro: 008 **Fecha 12/7/1978** **Radicación 78-00-4719**
DOC: ESCRITURA 298 DEL: 7/7/1978 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: $ 4.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES EN LA SUCESION DE CLARA OLIVA MU\OZ DE CARDONA UN LOTE DE 8.00 MTS. DE FRENTE POR UN CENTRO DE 29.80 MTS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDONA RIOS RAFAEL
A: CRUZ MOLINA OSCAR X
A: CRUZ MOLINA DE RAMIREZ GLORIA INES X
A: CRUZ MOLINA FABIOLA X
A: MOLINA DE CRUZ ANA ROSA X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-18865

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 13 de Diciembre de 2021 a las 01:22:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/5/2018 Radicación 2018-280-6-8748
DOC: OFICIO 0569 DEL: 2/5/2018 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, RAD: 2018-00055
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRUZ RODRIGUEZ ROSA ELENA CC# 25020584
DE: CRUZ DE RAMIREZ GLORIA INES CC# 31238095
DE: CRUZ RODRIGUEZ MARYURI CC# 42120377
DE: RODRIGUEZ MIRIAM INES CC# 25013664
A: CARDONA RIOS RAFAEL CC# 1368468 X
A: CRUZ MOLINA FABIOLA CC# 25014158
A: CRUZ MOLINA OSCAR CC# 4529610
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
A: MOLINA DE CRUZ ANA ROSA CC# 25010856
A: MURIEL DAGOBARDO CC# 4530612
A: MURIEL DE HINCAPIE CENELY CC# 25013992
A: PEREZ DE MURIEL LUZ MILA CC# 25012552

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 17/12/2019 Radicación 2019-280-6-21411
DOC: SENTENCIA 22 DEL: 23/10/2019 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO - PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO DE 70.50 M2 -
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CRUZ RODRIGUEZ MARYURI CC# 42120377
A: CRUZ RODRIGUEZ ROSA ELENA CC# 25020584
A: CRUZ DE RAMIREZ GLORIA INES CC# 31238095
A: RODRIGUEZ MIRIAM INES CC# 25013664

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 23/10/2020 Radicación 2020-280-6-13498
DOC: AUTO 095 DEL: 3/2/2020 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - SENTENCIA 22 DEL 23/10/2019 - EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS PROPIETARIOS -
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CRUZ DE RAMIREZ GLORIA CC 31238095

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 25/10/2021 Radicación 2021-280-6-21043
DOC: OFICIO 634 DEL: 19/10/2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - POR POSESION EXTRAORDINARIA - RADICADO 63-594-40-89-002-2021-00206-00 -
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ ALVAREZ ANA FRANCISCA CC# 25014466
A: CARDONA RIOS RAFAEL CC# 1368468 X
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-18865

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 13 de Diciembre de 2021 a las 01:22:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

005->280-131039 10->280-235478 DE TERRENO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2017-280-3-714 Fecha: 10/10/2017

SE CORRIGE SEGREGACIÓN, SI VALE ART 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 005 No. corrección: 1 Radicación: 2017-280-3-719 Fecha: 11/10/2017

SE CORRIGE COMENTARIO, SI VALE ART 59 LEY 1579/2012.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 74126 impreso por: 3746

TURNO: 2021-280-1-99197 FECHA:25/10/2021

NIS: 2XIZSRsa5NGw3sXNXDZRwYgnD9L+FxYe6jbZuPR+e1cCINi5x3Tk/g==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS