

Página: 1

Impreso el 2 de Marzo de 2022 a las 05:56:09 pm

Con el turno 2021-280-6-24520 se calificaron las siguientes matrículas:
280-99097

Nro Matricula: 280-99097

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro:
MUNICIPIO: QUIMBAYA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: QUIMBAYA TIPO PREDIO: URBANO

===== Fecha 5/03/2022 1:02:49 p. m. 
Folios: 1 Anexos 4
DIRECCION DEL INMUEBLE
1) BARRIO PUEBLO NUEVO N.18-01
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Origen MIREYA ARIZA ALARCON [USUARIO] 2802022EE01374
Destino JDO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
Asunto DEMANDA 2021-280-6-24520

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 7/12/2021 Radicación 2021-280-6-24520
DOC: OFICIO 754 DEL: 2/12/2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - POR PRESCRIPCIÓN
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO. PROCESO RADICADO # 63-594-4089-002-2021-00277-00. INSCRIPCIÓN
RATIFICADA POR OFICIO # 032 DEL 24/01/2022. JUZGADO 2 PROMISCOU MUNICIPAL QUIMBAYA, ARTICULO 18 LEY 1579 DE
2012.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

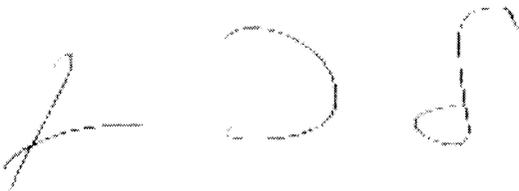
DE: FAUSTINO OCAMPO CESAR AUGUSTO CC# 18468670

A: RESTREPO ULPIANO

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos


REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificación: 70805

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ARMENIA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 7 de Diciembre de 2021 a las 08:36:33 am

561085

No. RADICACIÓN: 2021-280-6-24520

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CORREO ELECTRONICO

OFICIO No.: 754 del 2/12/2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL de QUIMBAYA

MATRICULAS: 280-99097

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo...	Código...	Cantidad...	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	E	\$	0 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

Conservación documental del 2% \$ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

Usuario: 74125

And ->

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ARMENIA - NIT: 899999007-0
RECIBO DE PAGO DE MAYOR VALOR
Impreso el 13 de Enero de 2022 a las 10:34:35 am

829085

No. RADICACIÓN: **2021-280-6-24520**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CORREO ELECTRONICO

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 0013528 FECHA: 3/01/2022 VALOR: \$ 38.000
VALOR DERECHOS: \$20.600
VALOR CERTIFICADOS: \$17.000

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 38.000

JUSTIFICACION PAGO MAYOR VALOR:

INSCRIPCIÓN DEMANDA + CERTIFICADO DE TRADICIÓN + CONSERVACIÓN DOCUMENTAL

Usuario: 72872

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 ARMENIA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 7 de Diciembre de 2021 a las 08:36:34 am

561086

No. RADICACIÓN: **2021-280-1-112163**

Asociado al turno de registro: 2021-280-6-24520

MATRICULA: **280-99097**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CORREO ELECTRONICO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **0**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 74126

Oficio Proceso 2021-00277

Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Quindio - Quimbaya

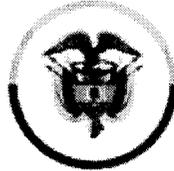
<j02prmpalquim@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 6/12/2021 6:26 AM

Para: Documentos Registro Armenia <documentosregistroarmenia@Supernotariado.gov.co>

CC: ANDERSON BERNAL CORREA <abogadoandersonbernal@gmail.com>

Cordial salud, por medio del presente, remito el oficio de la referencia, para su trámite, gracias.

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
QUIMBAYA QUINDIO**

Rama Judicial

República de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
QUIMBAYA QUINDIO**

Oficio Nro. 754
2 de diciembre de 2021

Señora
REGISTRADORA
Oficina de Registro de Instrumentos
Públicos y Privados
Armenia Quindío

PROCESO	DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO
DEMANDANTE	CÉSAR AUGUSTO FAUSTINO OCAMPO C.C. 18.468.670
DEMANDADO	ULPIANO RESTREPO y PERSONAS INDETERMINADAS
PROVIDENCIA	ADMITE DEMANDA
RADICADO	63-594-4089-002-2021-00277-00

Por medio del presente, le comunico que en el proceso de la referencia se profirió auto el 29 de noviembre de 2021, el cual en su parte pertinente resolvió:

"SEGUNDO: ORDENAR la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 280-99097 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia Quindío, donde aparece como titular el señor , sin número de cédula de ciudadanía conocida, por Secretaría se procederá de conformidad."

Lo anterior para los fines legalmente pertinentes.

Atentamente;

Firmado Por:

David Felipe Cortes Bolanos
Secretario
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Quimbaya - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

d2a7b1c9713b73a14b5f88e05511fe04f55c882e2c7fcb85fd6dd72419aa239f

Documento generado en 02/12/2021 06:50:15 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Nro Matrícula: 280-99097

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2022 a las 06:02:08 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: QUIMBAYA VEREDA: QUIMBAYA

FECHA APERTURA: 13/9/1994 RADICACION: 94-0025932 CON: SIN INFORMACION DE 1/1/1901

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE TRES (3) HECTAREAS MAS O MENOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 177 DE 22 DE MARZO DE 1971, DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA, REGISTRADA EL 28 DE ABRIL DE 1971.- (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) BARRIO PUEBLO NUEVO N.18-01

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 28/4/1971 Radicación

DOC: ESCRITURA 177 DEL: 22/3/1971 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 60.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA EXCLUYENDO UN LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ SALAZAR JULIO CESAR

A: RESTREPO ULPIANO X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 18/9/1978 Radicación

DOC: ESCRITURA 420 DEL: 12/9/1979 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL UN LOTE DE 5.60 METROS DE FRENTE, POR 12.87 METROS DE CENTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO ULPIANO ANTONIO (SIC)

A: GONZALEZ PEIA ALFREDO

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 11/9/1980 Radicación

DOC: ESCRITURA 113 DEL: 30/3/1980 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL UN LOTE DE 46.70 DE FRENTE POR LA CALLE O CARRETERA QUIMBAYA-ALCALA. POR SU CENTRO QUE ES IRREGULAR QUE MIDE 164.00 MTS. MAS O MENOS.-

Nro Matrícula: 280-99097**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 2 de Marzo de 2022 a las 06:02:08 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO ULPIANO ANTONIO (SIC)

A: ESCOBAR LONDOÑO JESUS ERNESTO

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 17/6/1982 Radicación

DOC: ESCRITURA 97 DEL: 24/3/1980 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL UN LOTE EN FORMA DE TRIANGULO, Y QUE SOBRE LA CALLE 19 MIDE 6.40 MTS. DE FRENTE POR 12 MTS. HACIA LA CRA. 10.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO ULPIANO ANTONIO (SIC)

A: MUNICIPIO DE QUIMBAYA QUINDIO

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 5/5/1986 Radicación

DOC: ESCRITURA 272 DEL: 21/4/1986 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL UN LOTE DE 24 1/2.MTS. DE FRENTE, POR 14.00 MTS. DE CENTRO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO ULPIANO

A: ARIAS MEDINA JOSE HUBER

A: GARCIA GONZALEZ LUIS ALFONSO

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 7/7/1987 Radicación

DOC: ESCRITURA 518 DEL: 1/7/1987 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL UN LOTE DE 4.20 MTS. DE FRENTE, POR 9.00 MTS. DE CENTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO ULPIANO

A: LOAIZA DE OCAMPO MARIA DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 7/7/1987 Radicación

DOC: ESCRITURA 518 DEL: 1/7/1987 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL UN LOTE DE 10.00 MTS. DE FRENTE, POR 10.70 MTS. DE CENTRO O FONDO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO ULPIANO

A: LOAIZA DE OCAMPO MARIA DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 1/8/2002 Radicación 2002-16417

DOC: ESCRITURA 1139 DEL: 9/7/2002 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 4.847.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - RESTO, LOTE DE 140 MTS²**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOAIZA MARGARITA C.C.25.010.627

DE: RESTREPO ULPIANO C.C.1.369.893

A: RESTREPO LOAIZA LUIS ALFONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 7/12/2021 Radicación 2021-280-6-24520

Nro Matrícula: 280-99097

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2022 a las 06:02:08 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 754 DEL: 2/12/2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - POR PRESCRIPCIÓN
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO. PROCESO RADICADO # 63-594-4089-002-2021-00277-00. INSCRIPCIÓN
RATIFICADA POR OFICIO # 032 DEL 24/01/2022. JUZGADO 2 PROMISCUO MUNICIPAL QUIMBAYA, ARTICULO 18 LEY 1579 DE
2012.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAUSTINO OCAMPO CESAR AUGUSTO CC# 18468670

A: RESTREPO ULPIANO

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

002->280-24321 .	003->280-33608 .
004->280-40546 .	005->280-58869 .
006->280-62998 .	007->280-63010 .
8->280-160430 LOTE DE TERRENO	

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 74126 impreso por: 3746

TURNO: 2021-280-1-112163 FECHA: 7/12/2021

NIS: 2XIZSRsa5NEdURmRnECeJQby3KChKVe9DueyKpL6ir9hn2j9AQ7GtQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA


El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS