

**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 5 de Julio de 2022 a las 10:14:50 am

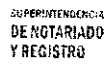
Fecha 7/07/2022 9:32:14 a. m.

Folios: 1

Anexos 1

Con el turno 2022-280-6-8880 se calificaron las siguientes matrículas:

280-110455



2802022EE04071  
Origen MARIA VICTORIA PATINO CASTAÑO  
Destino JDO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
Asunto EMBARGO TURNO 2022-280-6-8880

**Nro Matricula: 280-110455**

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA

No. Catastro: 63594010000300016000

MUNICIPIO: QUIMBAYA

DEPARTAMENTO: QUINDIO

VEREDA QUIMBAYA

TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 8 CALLES 9 Y 10

2) CARRERA 8A CALLES 9A Y 10A #9-19

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 5/5/2022 Radicación 2022-280-6-8880

DOC: OFICIO 711 DEL: 18/11/2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO N°

63-0594-4089-002-2020-00135-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE ENERGIA DEL QUINDIO S.A. ESP NIT# 800526409

A: RESTREPO RESTREPO MARIA ROCJO CC# 25017592 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 72891

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

ARMENIA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 5 de Mayo de 2022 a las 08:28:02 am

567430

No. RADICACIÓN: 2022-280-6-8880

204071

NOMBRE DEL SOLICITANTE: EMPRESA DE ENERGÍA DEL QUINDIO LAURA DANIELA TOROANO

TELÉFONO: 3126064186

OFICIO No.: 711 del 18/11/2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOO MUNICIPAL de QUIMBAYA

MATRICULAS: 280-110455

ACTOS A REGISTRAR:

| Tipo.... | Código.... | Cantidad.... | Tipo Tarifa | Derecho | Impuesto |
|----------|------------|--------------|-------------|---------|----------|
| EMBARGO  | 10         | 1            | R \$        | 21.600  | \$0      |

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C: REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 0021042 FECHA: 5/05/2022

VALOR PAGADO: \$22.200 VALOR DOC: \$40.200

VALOR DERECHOS: \$21.600

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.200

Usuario: 74126

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 ARMENIA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 5 de Mayo de 2022 a las 08:28:04 am

**567431**

No. RADICACIÓN: **2022-280-1-41992**

Asociado al turno de registro: 2022-280-6-8880

MATRÍCULA: **280-110455**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: EMPRESA DE ENERGÍA DEL QUINDIO LAURA DANIELA TORUJANO

TELÉFONO: 3126064188

**CERTIFICADOS: 1**

**FORMA DE PAGO:**

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 0021042 FECHA: 5/05/2022 VALOR

PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$40.200

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 18.000**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 74126



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
QUIMBAYA QUINDIO**

18 de noviembre de 2021  
Oficio Nro. 711

Señores  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Armenia, Quindío.

|             |                                          |
|-------------|------------------------------------------|
| PROCESO     | <b>EJECUTIVO CON GARANTIA PERSONAL</b>   |
| EJECUTANTE  | EMPRESA DE ENERGÍA DEL QUINDÍO S.A. ESP. |
| EJECUTADA   | MARIA ROCIO RESTREPO RESTREPO            |
| PROVIDENCIA | DECRETA MEDIDA CAUTELAR                  |
| RADICADO    | 63-594-4089-002-2020-00135-00            |

Me permito comunicarle, que dentro del proceso ejecutivo de Mínima Cuantía, que formula la EMPRESA DE ENERGÍA DEL QUINDÍO S.A. ESP., identificada con NIT 80052640-9 en contra de MARIA ROCIO RESTREPO RESTREPO identificada con C.C. 25.017.592., mediante auto de fecha 27 de julio de 2020, se dispuso:

*"A tenor de lo dispuesto en el Artículo 599 del Código General del Proceso, en concordancia con lo establecido en el Numeral 1º del Artículo 593 ibídem, se decreta el EMBARGO y posterior SECUESTRO, del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria 280-110455, de propiedad de la demandada MARIA ROCIO RESTREPO RESTREPO, con cédula de ciudadanía No. 25.017.592. Lo anterior dentro del proceso Ejecutivo con Garantía Personal que promueve la EMPRESA DE ENERGÍA DEL QUINDÍO S.A. ESP., identificada con NIT 80052640-9, en contra de la citada señora MARIA ROCIO RESTREPO RESTREPO identificada con C.C. 25.017.592."*

Atentamente,



**David Felipe Cortes Bolanos**  
SECRETARIO  
Juzgado Municipal  
Juzgado 002 Promiscuo Municipal  
Quimbaya - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bd0be66b2af37c231744da0b6367e2d5138546768f48660ca766e7b931945cec**

Documento generado en 18/11/2021 09:03:58 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-280-1-41992

**Nro Matrícula: 280-110455**

Impreso el 5 de Julio de 2022 a las 10:35:16 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: QUIMBAYA VEREDA: QUIMBAYA

FECHA APERTURA: 7/11/1995 RADICACION: 95-019112 CON: ESCRITURA DE 18/10/1995

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 63594010000300016000

COD CATASTRAL ANT: 01-00-030-0016-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

SOLAR MEJORADO CON CASA DE HABITACION, CONSTANTE DE SIETE METROS CON NOVENTA Y DOS CENTIMETROS (7.92) DE FRENTE, POR DOCE (12,00) METROS DE FONDO, SOLAR DE FORMA IRREGULAR YA QUE SE ANGOSTA PAULATINAMENTE, HASTA TERMINAR EN EL FONDO CON UN ANCHO DE SOLO NUEVE METROS CON CUARENTA Y SEIS CENTIMETROS (9,46).- CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA #944 DE 18 DE OCTUBRE DE 1995, DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA.-(ART. 11 DCTO.1711 DE 1984).

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

I. JOSE DUVAN VEGA CASTILLO, ADQUIRIÓ MAYOR EXTENSION POR COMPRA A OSSIEL ANTONIO GRAJALES JARAMILLO, EN \$1.447.000,00 POR ESCRITURA #906 DE 25 DE AGOSTO DE 1994, DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA REGISTRADA EL 30 DE AGOSTO DE 1994. II. OSSIEL ANTONIO GRAJALES JARAMILLO, ADQUIRIÓ MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LUIS GONZAGA DELGADO JIMENEZ, EN \$458.000,00 POR ESCRITURA #574, DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 1985, DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA, REGISTRADA EL 21 DE OCTUBRE DE 1985. III. LUIS GONZAGA DELGADO JIMENEZ, ADQUIRIÓ POR COMPRA A GONZALO MONTES JIMENEZ, EN \$458.000,00 POR ESCRITURA #312 DE 7 DE MAYO DE 1985, DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA, REGISTRADA EL 6 DE JUNIO DE 1985. IV. GONZALO MONTES JIMENEZ, ADQUIRIÓ EN REMATE EN JUICIO HIPOTECARIO, CONTRA JOSE DE LOS SANTOS RUIZ Y MARIA JESUS GARCIA RUIZ, EN \$400.000,00 EN SENTENCIA DE 19 DE MAYO DE 1984, DEL JDO. 1 C. DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18 DE JUNIO DE 1984. V. JOSE DE LOS SANTOS RUIZ CARDONA (SIC), Y MARIA JESUS GARCIA DE RUIZ, ADQUIRIERON POR COMPRA A MARIA LEDY MONTOYA PATIÑO DE MARTINEZ, EN \$90.000,00 POR ESCRITURA #233 DE 5 DE MAYO DE 1977, DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA, REGISTRADA EL 10 DE MAYO DE 1977. VI. MARIA LEDY MONTOYA PATIÑO Y MARIA NELLY PATIÑO DE MONTOYA, ADQUIRIERON POR COMPRA A ARISTOBULO BUITRAGO CASTILLO, EN \$6.000,00 POR ESCRITURA #103 DE 20 DE FEBRERO DE 1967, DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA REGISTRADA EL 13 DE MARZO DE 1967. POR ESCRITURA #742 DE 30 DE AGOSTO DE 1971, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1971, MARIA NELLY PATIÑO DE MONTOYA VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE A MARIA LEDY MONTOYA PATIÑO, EN \$3.000,00 ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 233 DE 05 DE MAYO DE 1977, DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA, REGISTRADA EL 10 DE MAYO DE 1977, EN CUANTO A LA UBICACION DEL INMUEBLE.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 8 CALLES 9 Y 10

2) CARRERA 8A CALLES 9A Y 10A #9-19

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**

(En caso de Integración y otros)

280-99649

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2022-280-1-41992

**Nro Matrícula: 280-110455**

Impreso el 5 de Julio de 2022 a las 10:35:16 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 31/10/1995 Radicación 95-019112  
**DOC: ESCRITURA 944** DEL: 18/10/1995 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 1.700.000  
**ESPECIFICACION:** MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: VEGA CASTILLO JOSE DUVAN**  
**A: ARIAS ACOSTA FLOR ALBA X**  
**A: GARCIA GRISALES JOSE GUILLERMO X**

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 1/9/1999 Radicación 1999-10361  
**DOC: ESCRITURA 536** DEL: 24/6/1999 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 1.586.000  
**ESPECIFICACION:** MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION - LA MITAD.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: GARCIA GRISALES JOSE GUILLERMO**  
**A: ARIAS ACOSTA FLOR ALBA X**

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 1/9/1999 Radicación 1999-10362  
**DOC: ESCRITURA 760** DEL: 24/8/1999 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0  
**ESPECIFICACION:** OTRO : 915 OTROS - ACLARACION ESC 536 DE 24-06-99, DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA, EN CUANTO A LA MATRICULA CORRECTA DEL INMUEBLE ADJUDICADO.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: ARIAS ACOSTA FLOR ALBA CC# 38145025 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 4** Fecha 11/5/2000 Radicación 2000-8174  
**DOC: ESCRITURA 715** DEL: 9/5/2000 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 3.200.000  
**ESPECIFICACION:** MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: ARIAS ACOSTA FLOR ALBA CC# 38145025**  
**A: GOMEZ CORREA ESTELLA CC# 25021545 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 5** Fecha 24/10/2003 Radicación 2003-22608  
**DOC: ESCRITURA 1731** DEL: 18/10/2003 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 5.000.000  
**ESPECIFICACION:** MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: GOMEZ CORREA ESTELLA CC# 25021545**  
**A: LOPEZ LONDOÑO LUIS ANCIZAR CC# 1370003 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 6** Fecha 30/9/2005 Radicación 2005-17726  
**DOC: ESCRITURA 1298** DEL: 26/9/2005 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 5.400.000  
**ESPECIFICACION:** MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: LOPEZ LONDOÑO LUIS ANCIZAR CC# 1370003**  
**A: GUTIERREZ AVILA LAURA CC# 24671579 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 7** Fecha 14/3/2011 Radicación 2011-280-6-4446  
**DOC: ESCRITURA 296** DEL: 8/3/2011 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 11.720.000  
**ESPECIFICACION:** MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: GUTIERREZ AVILA LAURA CC# 24671579**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2022-280-1-41992

**Nro Matrícula: 280-110455**

Impreso el 5 de Julio de 2022 a las 10:35:16 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RESTREPO RESTREPO MARIA ROCIO CC# 25017592 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 5/5/2022 Radicación 2022-280-6-8880

DOC: OFICIO 711 DEL: 18/11/2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO N°

63-0594-4089-002-2020-00135-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE ENERGIA DEL QUINDIO S.A. ESP NIT# 800526409

A: RESTREPO RESTREPO MARIA ROCIO CC# 25017592 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 74126 Impreso por: 3746

TURNO: 2022-280-1-41992 FECHA: 5/5/2022

NIS: byfUYKoLVD8HXziderez2wo+4bn6k/UU9m26dn4oUkn5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS