

Doctor
HERNANDO LOMBANA TRUJILLO
Juez Segundo Promiscuo Municipal
Quimbaya, Quindío
E. S. D.

Proceso:	Ejecutivo con garantía real.
Radicación:	63-594-4089-002-2019-00185-00
Ejecutante:	Cesar Augusto Londoño López y Daniel Londoño López
Ejecutado:	Luis Fernando Bedoya Cardona
Asunto:	Liquidación del crédito y costas.

CAROLINA LONDOÑO LÓPEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 25.025.218 y portadora de la tarjeta profesional No. 149495 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada de los ejecutantes dentro del proceso de la referencia, en atención a lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, habiéndose proferido por el despacho auto que ordena seguir adelante con la ejecución y se realizó condena en costas en contra de la parte ejecutada, por medio del presente escrito me permito presentar liquidación del crédito y las costas del proceso, así:

De conformidad con el mandamiento de pago de fecha 30 de julio del año 2019, se procede a liquidar el crédito así:

1. Respecto a la letra No. 1 se liquidarán intereses sobre el capital de SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$65.000.000) a partir del día 2 de junio de 2018 y hasta el 2 de junio de 2019, e intereses en la mora desde el día 3 de junio de 2019 hasta el 30 de junio de 2022, para lo cual se tomará el interés bancario corriente para los intereses en el plazo, y una y media veces el interés bancario corriente para el interés en la mora en atención a lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999.

Conforme al interés bancario certificado por la Superintendencia Financiera, el cual se encuentra establecido en una tasa efectiva anual, se procederá a su conversión a una tasa mensual mediante la siguiente formula financiera:

$$i = (1 + EA)^{\frac{1}{n}} - 1$$

Donde:

i= Interés mensual

EA= Interés efectivo anual certificado por la Superintendencia Financiera.

n= Al periodo, que para nuestra caso sería 12 (que corresponde al número de meses del año para calcular la tasa mensual).

A continuación presentamos la respectiva liquidación:

TITULO	LETRA NO. 1
VALOR CAPITAL	\$ 65.000.000
FECHA OTORGAMIENTO	2 DE JUNIO DE 2018
FECHA VENCIMIENTO	2 DE JUNIO DE 2019

RESOLUCIÓN	FECHA	VIGENCIA		INTERES EFECTIVO ANUAL	INTERÉS EN EL PLAZO	INTERES EN LA MORA
		DESDE	HASTA	CREDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO		
0687	30-may-18	1-jun-18	30-jun-18	20,28%	\$ 940.739	
0820	28-jun-18	1-jul-18	31-jul-18	20,03%	\$ 996.490	
0954	27-jul-18	1-ago-18	31-ago-18	19,94%	\$ 992.365	
1112	31-ago-18	1-sept-18	30-sept-18	19,81%	\$ 986.402	
1294	28-sept-18	1-oct-18	31-oct-18	19,63%	\$ 978.134	
1521	31-oct-18	1-nov-18	30-nov-18	19,49%	\$ 971.697	
1708	29-nov-18	1-dic-18	31-dic-18	19,40%	\$ 967.554	
1872	27-dic-18	1-ene-19	31-ene-19	19,16%	\$ 956.494	
0111	31-ene-19	1-feb-19	28-feb-19	19,70%	\$ 981.351	
0263	28-feb-19	1-mar-19	31-mar-19	19,37%	\$ 966.173	
0389	29-mar-19	1-abr-19	30-abr-19	19,32%	\$ 963.870	
0574	30-abr-19	1-may-19	31-may-19	19,34%	\$ 964.791	
0697	30-may-19	1-jun-19	30-jun-19	19,30%		\$ 1.444.423
0829	28-jun-19	1-jul-19	31-jul-19	19,28%		\$ 1.443.040
1018	31-jul-19	1-ago-19	31-ago-19	19,32%		\$ 1.445.805
1145	30-ago-19	1-sept-19	30-sept-19	19,32%		\$ 1.445.805
1293	30-sept-19	1-oct-19	31-oct-19	19,10%		\$ 1.430.589
1474	30-oct-19	1-nov-19	30-nov-19	19,03%		\$ 1.425.742
1603	29-nov-19	1-dic-19	31-dic-19	18,91%		\$ 1.417.428
1768	27-dic-19	1-ene-20	31-ene-20	18,77%		\$ 1.407.717
0094	30-ene-20	1-feb-20	29-feb-20	19,06%		\$ 1.427.820
0205	27-feb-20	1-mar-20	31-mar-20	18,95%		\$ 1.420.200
0351	27-mar-20	1-abr-20	30-abr-20	18,69%		\$ 1.402.164
0437	30-abr-20	1-may-20	31-may-20	18,19%		\$ 1.367.377
0505	29-may-20	1-jun-20	30-jun-20	18,12%		\$ 1.362.496
0605	30-jun-20	1-jul-20	31-jul-20	18,12%		\$ 1.362.496
0685	31-jul-20	1-ago-20	31-ago-20	18,29%		\$ 1.374.345
0769	28-ago-20	1-sept-20	30-sept-20	18,35%		\$ 1.378.523
0869	30-sept-20	1-oct-20	31-oct-20	18,09%		\$ 1.360.403
0947	29-oct-20	1-nov-20	30-nov-20	17,84%		\$ 1.342.945
1034	26-nov-20	1-dic-20	31-dic-20	17,46%		\$ 1.316.344
1215	30-dic-20	1-ene-21	31-ene-21	17,32%		\$ 1.306.524
0064	29-ene-21	1-feb-21	28-feb-21	17,54%		\$ 1.321.951
0161	26-feb-21	1-mar-21	31-mar-21	17,41%		\$ 1.312.838
0305	31-mar-21	1-abr-21	30-abr-21	17,31%		\$ 1.305.822
0407	30-abr-21	1-may-21	31-may-21	17,22%		\$ 1.299.503
0509	28-may-21	1-jun-21	30-jun-21	17,21%		\$ 1.298.800
0622	30-jun-21	1-jul-21	31-jul-21	17,18%		\$ 1.296.693
0804	30-jul-21	1-ago-21	31-ago-21	17,24%		\$ 1.300.907

0954	27-jul-18	1-ago-18	31-ago-18	19,94%	\$ 534.350	
1112	31-ago-18	1-sept-18	30-sept-18	19,81%	\$ 531.139	
1294	28-sept-18	1-oct-18	31-oct-18	19,63%	\$ 526.688	
1521	31-oct-18	1-nov-18	30-nov-18	19,49%	\$ 523.221	
1708	29-nov-18	1-dic-18	31-dic-18	19,40%	\$ 520.991	
1872	27-dic-18	1-ene-19	31-ene-19	19,16%	\$ 515.035	
0111	31-ene-19	1-feb-19	28-feb-19	19,70%	\$ 528.420	
0263	28-feb-19	1-mar-19	31-mar-19	19,37%	\$ 520.247	
0389	29-mar-19	1-abr-19	30-abr-19	19,32%	\$ 519.007	
0574	30-abr-19	1-may-19	31-may-19	19,34%	\$ 519.503	
0697	30-may-19	1-jun-19	30-jun-19	19,30%		\$ 777.766
0829	28-jun-19	1-jul-19	31-jul-19	19,28%		\$ 777.022
1018	31-jul-19	1-ago-19	31-ago-19	19,32%		\$ 778.510
1145	30-ago-19	1-sept-19	30-sept-19	19,32%		\$ 778.510
1293	30-sept-19	1-oct-19	31-oct-19	19,10%		\$ 770.317
1474	30-oct-19	1-nov-19	30-nov-19	19,03%		\$ 767.707
1603	29-nov-19	1-dic-19	31-dic-19	18,91%		\$ 763.230
1768	27-dic-19	1-ene-20	31-ene-20	18,77%		\$ 758.002
0094	30-ene-20	1-feb-20	29-feb-20	19,06%		\$ 768.826
0205	27-feb-20	1-mar-20	31-mar-20	18,95%		\$ 764.723
0351	27-mar-20	1-abr-20	30-abr-20	18,69%		\$ 755.011
0437	30-abr-20	1-may-20	31-may-20	18,19%		\$ 736.280
0505	29-may-20	1-jun-20	30-jun-20	18,12%		\$ 733.651
0605	30-jun-20	1-jul-20	31-jul-20	18,12%		\$ 733.651
0685	31-jul-20	1-ago-20	31-ago-20	18,29%		\$ 740.032
0769	28-ago-20	1-sept-20	30-sept-20	18,35%		\$ 742.282
0869	30-sept-20	1-oct-20	31-oct-20	18,09%		\$ 732.525
0947	29-oct-20	1-nov-20	30-nov-20	17,84%		\$ 723.124
1034	26-nov-20	1-dic-20	31-dic-20	17,46%		\$ 708.801
1215	30-dic-20	1-ene-21	31-ene-21	17,32%		\$ 703.513
0064	29-ene-21	1-feb-21	28-feb-21	17,54%		\$ 711.820
0161	26-feb-21	1-mar-21	31-mar-21	17,41%		\$ 706.913
0305	31-mar-21	1-abr-21	30-abr-21	17,31%		\$ 703.135
0407	30-abr-21	1-may-21	31-may-21	17,22%		\$ 699.732
0509	28-may-21	1-jun-21	30-jun-21	17,21%		\$ 699.354
0622	30-jun-21	1-jul-21	31-jul-21	17,18%		\$ 698.219
0804	30-jul-21	1-ago-21	31-ago-21	17,24%		\$ 700.489
0931	30-ago-21	1-sept-21	30-sept-21	17,19%		\$ 698.597
1095	30-sept-21	1-oct-21	31-oct-21	17,08%		\$ 694.434
1259	29-oct-21	1-nov-21	30-nov-21	17,27%		\$ 701.623
1405	30-nov-21	1-dic-21	31-dic-21	17,46%		\$ 708.801
1597	30-dic-21	1-ene-22	31-ene-22	17,66%		\$ 716.345
0143	28-ene-22	1-feb-22	28-feb-22	18,30%		\$ 740.407
0256	25-feb-22	1-mar-22	31-mar-22	18,47%		\$ 746.778
0382	31-mar-22	1-abr-22	30-abr-22	19,05%		\$ 768.453
0498	29-abr-22	1-may-22	31-may-22	19,71%		\$ 793.001

0617	31-may-22	1-jun-22	30-jun-22	20,40%		\$ 818.531
SUBTOTAL					\$ 6.648.716	\$ 27.320.116
TOTAL					\$ 33.968.832	
TOTAL INTERESES + CAPITAL					\$ 68.968.832	

Conforme a lo anterior, tenemos que la totalidad del crédito correspondiente a capital, intereses en el plazo, intereses en la mora y el valor de las costas aprobadas por el despacho mediante auto de fecha 29 de abril de 2022 por valor de SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000), tendríamos el siguiente valor total por la suma de DOSCIENTOS DOS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS (\$202.372.251):

CONCEPTO	VALOR
CAPITAL LETRA NO. 1	\$ 65.000.000
INTERES EN EL PLAZO LETRA NO. 1	\$ 11.666.061
INTERÉS EN LA MORA LETRA NO. 1	\$ 50.737.358
CAPITAL LETRA NO. 2	\$ 35.000.000
INTERES EN EL PLAZO LETRA NO. 2	\$ 6.648.716
INTERÉS EN LA MORA LETRA NO. 2	\$ 27.320.116
COSTAS	\$ 6.000.000
TOTAL	\$ 202.372.251

PETICIÓN

1. En atención a la presente liquidación, le solicito muy cordialmente al despacho correr traslado de la misma al ejecutado en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso y en caso de no ser objetada, proceder a su aprobación.

2. Teniendo en cuenta que el bien inmueble se encuentra secuestrado y embargado me permito adjuntar el certificado de avalúo catastral conforme lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso, para lo cual se tendrá como valor del avalúo para el presente proceso la suma de VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$29.275.500) que corresponde al valor del avalúo catastral más el 50%.

3. Estando ejecutoriado el auto de fecha 29 de abril de 2022 por medio del cual se ordenó seguir adelante con la ejecución, solicito se fije fecha y hora la para diligencia de remate, en atención a lo dispuesto en el artículo 448 del Código General del Proceso.

Cordialmente,



CAROLINA LONDOÑO LÓPEZ
C.C. No. 25.025.218
T.P. No. 149495 del C.S. de la J.

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 1254-458701-71175-0
FECHA: 29/6/2022

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: LUIS FERNANDO BEDOYA CARDONA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 18465749 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO:63-QUINDIO
MUNICIPIO:594-QUIMBAYA
NÚMERO PREDIAL:00-02-00-00-0002-0803-8-00-00-0219
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:00-02-0002-0219-803
DIRECCIÓN:LO 20 PQ RESIDENCIAL GIRASOL LA GR
MATRÍCULA:280-177617
ÁREA TERRENO:0 Ha 940.00m ²
ÁREA CONSTRUIDA:0.0 m ²

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALUO:\$ 19,517,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	LUIS FERNANDO BEDOYA CARDONA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	18465749
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para **AL INTERESADO**.

María Alejandra Ferreira Hernandez
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

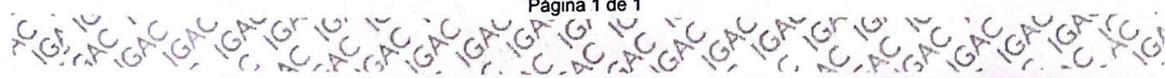
Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tuluá, Versailles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Carmen De Carupa, Chaguani, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fomeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguazaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaima, Nocaima, Venecia, Paima, Pandí, Paratebuena, Pasca, Pulí, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquilé, Sylvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón, Zipaquirá, Sincelajo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.





DOCUMENTO EQU. FACTURA

17-018- 95348

FECHA DE SOLICITUD

DIA MES AÑO

29-06-2022

02:27:01 PM

Este documento es equivalente a la factura.
Decreto Reglamentario 1625/2016 Art. 1.6.1.4.39

ESTABLECIMIENTO PUBLICO IVA REGIMEN COMUN - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES,
ACTIVIDAD ECONOMICA COMERCIAL 7020 - EXCENTO DE RETEFUENTE Y RETEIVA

NIT. 899.999.004-9

CLIENTE: LUIS FERNANDO BEDOYA CARDONA

NIT Ó CC: 18465749 0

DIRECCION: LO 20 PQ RESIDENCIAL GIRASOL LA GR

CIUDAD: NA

TELÉFONO: 3216443634

E-MAIL: CAROLONDO34@GMAIL.COM

SEDE TERRITORIAL
TERRITORIAL QUINDIO

DEPENDENCIA
VENTAS

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

BANCO: WS DAVIVIENDA

FECHA DE ENTREGA:

NUMERO DE ORDEN

82676

PRODUCTO	NOMBRE	CANT.	VR.UNITARIO	SUBTOTAL	DESCTO	IVA	TOTAL
25	CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL (SE EXPIDE DE MANERA INDIVIDUAL)	1	12,815.97	12,816	0	2,435	15,251

ENTREGADC

TOTALES: 12,816 0 2,435 15,251

SON QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS MCTE.

DESPUES DE 30 DIAS EL INSTITUTO NO
RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADO

PARA LA ENTREGA DEL MATERIAL ES INDISPENSABLE LA
PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL

OBSERVACIONES:

OP::

FIRMA DEL CLIENTE:

RESPONSABLE:

LINA MARCELA VARON JIMENES

NO SE REQUIERE AUTORIZACION DE NUMERACION SEGUN RESOLUCION DIAN 3878/96

FACTURA IMPRESA POR COMPUTADOR

CARRERA 17 No 19 - 29 - TELEFONOS: 7449423 - FAX - armenia@igac.gov.co