JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Salento Quindío, cinco de mayo del año dos mil veintitrés.

Se dirige al Despacho JAMILETH RAMIREZ GIRALDO, por intermedio de apoderado judicial, promoviendo proceso de RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA contra CAROLINA CORTES RAMIREZ.

Estudiada la demanda se observa que reúne los requisitos del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, y es por ello que se admitirá y se ordenará darle el trámite de ley; como el proceso es de mínima cuantía, acorde con lo regulado en el artículo 25 del Ibídem, se le dará a la demanda el curso del proceso Declarativo Verbal Sumario consagrado en el artículo 390 y siguientes del Ibídem; estimándose que esté Despacho es competente para adelantar el presente proceso, tanto por la cuantía, tipo de proceso, acorde con lo establecido en la Ley 1564 del 2012, numeral 7 del artículo 28.

Respecto a la medida cautelar solicitada se accederá a su decreto al cumplir con las previsiones del artículo 590 del Código General del proceso, previo a lo cual la parte actora deberá aportar caución prendario o póliza de seguros por la suma de NUEVE MILLONES DE PESOS, a fin de garantizar el pago de las costas y perjuicios que se puedan causar con su decreto.

Por lo expuesto el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda de RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA, promovido por JAMILETH RAMIREZ GIRALDO, por intermedio de apoderado judicial, contra CAROLINA CORTES RAMIREZ, por lo disertado.

SEGUNDO: Se ordena darle el trámite establecido para el proceso DECLARATIVO VERBAL SUMARIO regulado en los artículos 390 y siguientes del Código General del Proceso, por lo señalado.

TERCERO: Se dispone la notificación de la demanda a CAROLINA CORTES RAMIREZ, corriéndole traslado por el término de 10 días, haciéndole en el acto entrega de copias de la demanda y sus anexos, acorde con lo regulado en el artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con lo establecido en la ley 2213 del 2022.

CUARTO: Se Decreta La Inscripción de la Demanda en el inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N° 280-21818 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia Quindío, previo a lo cual la parte actora deberá aportar caución prendaria o póliza de seguros por la suma de NUEVE MILLONES DE PESOS, a fin de garantizar las costas y perjuicios que se puedan causar con dicha medida, acorde con lo regulado en el artículo 590 del Código General del Proceso; por la secretaria en su momento líbrese el oficio respectivo.

QUINTO: Se le reconoce personería para actuar al doctor JOHN NELVER RAMIREZ GALLEGO, en nombre y representación de la demandante, acorde con el mandato conferido.

NOTIFÍQUESE.

MILLER GAITAN MARTÍNEZ
Juez

Firmado Por:
Miller Gaitan Martinez
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado Promiscuo Municipal
Salento - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c849f232d80061176136d684575257be55ae777d62c31ea7673f19478bf8fd49**

Documento generado en 07/05/2023 11:10:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>