JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Salento Quindío, dieciocho de abril del año dos mil veinticuatro.

Dentro del presente proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO, promovido por CRISTHIAN JESUS NAVARRO VALENCIA identificado con la c.c. 1.094.922.092, contra GOAR SADOG CORREA TORO identificado con la c.c. 18.394.990, en el que hubo cesión del derecho litigioso a favor del señor OSCAR ANTONIO ARANGO RESTREPO, identificado con la c.c. 7.529.350, se llevó a cabo la diligencia de remate el día 23 de septiembre de 2022 a las 9:30 AM del inmueble garante de la obligación de propiedad del señor GOAR SADOG CORREA TORO, con folio de matrícula inmobiliaria No. 280-83711 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, número predial 00-00-00-00-0010-0080-0-00-00-0000, consistente en un predio denominado AGRICOLA FANTASIA, el cual tiene una cabida superficial aproximada de tres (3) hectáreas, cuyos linderos se encuentran contenidos en la escritura Nro. 1.322 de la Notaría Quinta del Círculo de Armenia, ubicado en la vereda San Juan de Carolina de Municipio de Salento, excluyéndose de dicho predio un área de terreno que se encuentra en posesión de los señores JORGE HERNAN ESCOBAR LONDOÑO Y ADRIANA CRISTINA BUENO BELLUCI, que corresponde a la franja de terreno contenida dentro de los puntos 31A al punto 31B, del punto 31B al punto 35, del punto 35 al punto 36, del punto 36 al punto 37, del punto 37 al punto 38, del punto 38 al punto 49, del punto 49 al punto 48, del punto 48 al punto 47, del punto 47 al punto 46, del punto 46 al punto 30, del punto 30 al punto 31, del punto 31 al punto 31A. Punto de partida del plano georreferenciado aportado al proceso, área del predio de mayor extensión que se encuentra encerrado en su totalidad por guadilla o bambú y que mide aproximadamente 2.405.26 metros cuadrados dentro del cual se encuentra una construcción de una planta y el resto en área verde. Área de terreno que tiene LAS SIGUIENTES COORDENADAS según levantamiento topográfico realizado por perito topógrafo:

30 (N-999282,92/E-1160078.59/ LIND); 31 (N-999281.16/E-1160078.59/ LIND – VIA); 31A (N-999280,49/E-1160082.99/ LIND – VIA); 31B (N-999273.76/E-1160074.80/ LIND); 32 (N-999279.95/E-1160085.71/ LIND – VIA); 33 (N-999277.90/E-1160092.90/ LIND – VIA); 34 (N-999276.81/E-1160095.34/ LIND-ARBOI); 35 (N-999265.34/E-1160088,41/ LIND); 36 (N-999254,5/E-1160081,87/ LIND); 37 (N-999237.00/E-1160071.04/ LIND); 38 (N-999233,61/E-1160068,92/ LIND-ARBOI); 39 (N-999216.49/E-1160044.85/ LIND); 40 (N-999196.45/E-1160011.84/ LIND); 41 (N-999182.28/E-1159988,5/ LIND); 42 (N-999234.32/E-1159939.72/ LIND); 43 (N-999263,7/E-1159911.32/ LIND); 44 (N-999270.97/E-1159902.34/ LIND); 45 (N-999276,67/E-1159897.13/ LIND); 46 (N-999283.37/E-1160061.89/); 47 (N-999277,62/E-1160033.20/); 48 (N-999241.90/E-1160038,94/ LIND); 49 (N-999218.74/E-1180048.57/ LIND)

Y según dicho levantamiento topográfico el predio tiene un área de 22.619,26 metros cuadrados, por ello el predio objeto del remate CORRESPONDIÓ a un área de terreno de 20.214 metros cuadrados.

Predio garante de la obligación que según certificado catastral especial emitido por el IGAC tiene un área superficiaria de 1 hectárea 8.063 metros cuadrados, es decir 18.063 metros cuadrados

Mediante auto del 11 de octubre del 2022 se aprobó la diligencia de remate realizada el 23 de septiembre del 2022, siéndole adjudicado al señor SANTIAGO CORREA RINCON, identificado con la c.c. 1.004.960.270, ordenándose la cancelación de la medida cautelar de embargo y secuestro decretado, la cancelación de la hipoteca contenida en la escritura pública 1322 del 17 de julio del 2013 de la Notaria Quinta de Armenia Quindío, e inscribir la providencia en el folio de matrícula inmobiliaria del bien, la protocolización de la diligencia de remate y su aprobación. Pero de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia se recibió nota devolutiva donde señalan suspender el registro de la decisión dado que en términos generales se presenta incongruencia en el área del predio y se hace referencia a dos predios sin señalarse la procedencia de la apertura de un nuevo folio de matrícula inmobiliaria.

Revisado el proceso se tiene que efectivamente existen diferencias en la extensión del predio de mayor extensión, pues en el folio de matrícula inmobiliaria 280-83711 se señala que el bien tiene una extensión aproximada de tres hectáreas, pero en

certificado catastral especial y plano predial catastral expedidos por el IGAC se señala con una extensión de una hectárea con 8.063 metros cuadrados, y al realizarse levantamiento topográfico por perito topógrafo se establece que después de medirse el predio referido al sistema MAGNA SIRGAS Y PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA PCS_ARMENIA_QUI, con origen oeste, arrojó que tiene en realidad una extensión de 22.619, 26 metros cuadrados, sin obrar constancia alguna que dichas medidas hayan sido objeto de actualización, pero dado que el predio fue objeto de levantamiento topográfico respetándose las normas establecidas por la Superintendencia de Notariado y Registro bajo el sistema de medición cartográfica adoptada en el país, habrá de dársele prevalencia a dicho informe técnico rendido por el perito topógrafo, por lo que el IGAC y el ente territorial se deberá actualizar las medidas obtenidas en el levantamiento topográfico realizado al predio.

Como del predio se dispuso excluir un área de menor extensión, dado que sobre ella se estaba ejerciendo posesión por terceros, ordenándose excluir dicha área del remate, guardándose por el Despacho silencio respecto a la apertura de un nuevo folio de matrícula inmobiliaria.

Por lo anterior habrá de aclararse y corregirse la actuación en ese sentido, ello en aplicación de lo establecido en los artículos 285, 286 y 287 del Código General del Proceso, que señalan que el juez puede aclarar la sentencia o auto de oficio o a solicitud de parte cuando contenga conceptos o frases que ofrezcan verdadero motivo de duda, siempre que estén contenidos en la parte resolutive de la sentencia, igualmente se puede corregir en los casos de errores por cambio de palabras o alteración de estas, y cuando se omita resolver sobre un punto del que debía pronunciarse.

Por lo expuesto el Despacho,

RESUELVE:

PRIMERO: Dentro del presente proceso de proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO, promovido por CRISTHIAN JESUS NAVARRO VALENCIA identificado con la c.c. 1.094.922.092, contra GOAR SADOG CORREA TORO identificado con la c.c. 18.394.990, en el que hubo cesión del derecho litigioso a favor del señor OSCAR ANTONIO ARANGO RESTREPO, identificado con la c.c. 7.529.350, se llevó a cabo la diligencia de remate el día 23 de septiembre de 2022 a las 9:30 AM del inmueble garante de la obligación de propiedad del señor GOAR SADOG CORREA TORO, con folio de matrícula inmobiliaria No. 280-83711 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, número predial 00-00-00-00-0010-0080-0-00-00-0000, consistente en un predio denominado AGRICOLA FANTASIA, el cual se señala tiene una cabida superficial aproximada de tres (3) hectáreas, cuyos linderos se encuentran contenidos en la escritura Nro. 1.322 de la Notaría Quinta del Círculo de Armenia, ubicado en la vereda San Juan de Carolina de Municipio de Salento, SE ACLARA, CORRIJE Y ADICIONA el auto que aprobó el remate proferido el 11 de octubre del 2022 realizado el 23 de septiembre del 2022, siéndole adjudicado al señor SANTIAGO CORREA RINCON, identificado con la c.c. 1.004.960.270, por lo analizado.

SEGUNDO: Se aclara que el bien rematado y adjudicado al señor SANTIAGO CORREA RINCON, identificado con la c.c. 1.004.960.270, corresponde al área de terreno que según levantamiento topográfico realizado por perito topógrafo referido al sistema MAGNA SIRGAS Y PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA PCS_ARMENIA_QUI, con origen oeste, tiene las siguientes coordenadas:

TABLA DE COORDENADAS

PUNTO	NORTE	ESTE	DESCRIPCION
1	999281.43	1159893.01	LIND
2	999289.96	1159899.21	LIND
3	999302.07	1159907.52	LIND

4	999307.59	1159910.82	LIND
5	999318.08	1159918.47	LIND
6	999330.34	1159927.26	LIND
7	999336,14	1159932.53	LIND
8	999357.15	1159948.35	LIND
9	999369,42	1159958.29	LIND
10	999377,49	1159964.82	LIND
11	999381,28	1159966,93	LIND
12	999374.82	1159974.92	LIND
13	999366.41	1159986.70	LIND
14	999362.07	1159991,17	LIND
15	999352.21	1160002.36	LIND
16	999344,05	1180020,39	LIND
17	999339.16	1160029.21	LIND
18	999336,15	1160035.92	LIND
19	999335.02	1180041.27	LIND
20	999334.83	1160052.27	LIND

TABLA DE COORDENADAS

PUNTO	NORTE	ESTE	DESCRIPCION
21	999337.97	1160060,2	LIND
22	999336,35	1160062,62	LIND
23	999333.57	1160064.47	LIND
24	999327,59	1160065,82	LIND
25	999326.06	1160071.68	LIND
26	999322.89	1160085,66	LIND
27	999319.34	1160101.29	LIND
28	999291,32	1160069,45	LIND
29	999289.94	1160076.02	LIND

30	999282,92	1160070.92	LIND
31	999281.16	1160078.59	LIND - VIA
31A	999280,49	1160082.99	LIND - VIA
31B	999273.76	1160074.80	LIND
32	999279.95	1160085.71	LIND - VIA
33	999277.90	1160092.90	LIND - VIA
34	999276.81	1160095.34	LIND-ARBOI.
35	999265.34	1160088,41	LIND
38	999254,5	1160081,87	LIND
37	999237.00	1160071.04	LIND
38	999233,61	1160068,92	LIND-ARBOI.

TABLA DE COORDENADAS

PUNTO	NORTE	ESTE	DESCRIPCION
39	999216.49	1160044.85	LIND
40	999196.45	1160011.84	LIND
41	999182.28	1159988,5	LIND
42	999234.32	1159939.72	LIND
43	999263,7	1159911.32	LIND
44	999270.97	1159902.34	LIND
45	999276,67	1159897.13	LIND
46	999283.37	1160061.89	LIND
47	999277,62	1160033.20	LIND
46	999241.90	1160038,94	LIND
49	999218.74	1180048.57	LIND

presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial MAGNA SIRGAS y proyección cartográfica PCS_Armenia_Qui., CON ORIGEN OESTE, según el informe del perito topógrafo y la inspección judicial realizada:

####

POR EL NORTE:

LINDERO 1: INICIA EN EL PUNTO # 1 CON COORDENADAS (N= 999281.43 – E= 1159893.01) EN LINEA QUEBRADA Y SENTIDO NORESTE, PASANDO POR LOS PUNTOS # 2, # 3, # 4, # 5, # 6, # 7, # 8, # 9, Y # 10, EN DISTANCIA DE 124.38 METROS, HASTA EL PUNTO # 11 DE COORDENADAS (N= 999381.28 – E= 1159966.93). COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL CODIGO PREDIAL N° 00-00-0010-0443-000. LA ALQUIMIA

POR EL ESTE :

LINDERO 2: INICIA EN EL PUNTO # 11 CON COORDENADAS (N= 999381.28 – E= 1159966.93) EN LINEA QUEBRADA Y SENTIDO SURESTE, PASANDO POR LOS PUNTOS # 12, # 13, # 14, # 15, # 16, # 17, # 18, # 19, # 20, # 21, # 22, # 23, # 24, # 25 Y # 26, EN DISTANCIA DE 156.93 METROS, HASTA EL PUNTO # 27 DE COORDENADAS (N= 999319.34 – E= 1160101.29). COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL CODIGO PREDIAL N° 00-00-0010-0011-000. EL JAZMIN

POR EL SUR :

LINDERO 3: INICIA EN EL PUNTO # 27 CON COORDENADAS (N= 999319.34 – E= 1160101.29) EN LINEA QUEBRADA Y SENTIDO SUROESTE, PASANDO POR EL PUNTO CON COORDENADAS # 28, Y 29, EN DISTANCIA DE 57.82 METROS, HASTA EL PUNTO # 30 DE COORDENADAS (N= 999282.92 – E= 1160070.92). COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL CODIGO PREDIAL N° 00-00-0010-0007-000. EL RECREO

LINDERO 4: INICIA EN EL PUNTO # 30, CON COORDENADAS (N= 999282.92 – E= 1160070.92) EN LINEA QUEBRADA Y SENTIDO SURESTE, PASANDO POR EL PUNTO CON COORDENADAS # 31 # 31A, # 32, Y # 33, EN DISTANCIA DE 25.24 METROS, HASTA EL PUNTO # 34 DE COORDENADAS (N= 993276.81 – E= 1153053.39). COLINDANDO CON VIA PUBLICA

LINDERO 5: INICIA EN EL PUNTO # 34 CON COORDENADAS (N= 993244.05 – E= 1153053.39) EN LINEA RECTA Y SENTIDO SUROESTE, EN DISTANCIA DE 13.40 METROS, HASTA EL PUNTO # 35 DE COORDENADAS (N= 999265.34 – E= 1160095.34). COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL CODIGO PREDIAL N° 00-00-0010-0159-000. SAN JUAN BANCA FERROCARRIL

LINDERO 6: INICIA EN EL PUNTO # 35 CON COORDENADAS (N= 999265.34 – E= 1160095.34) EN LINEA RECTA Y SENTIDO SUROESTE, EN DISTANCIA DE 12.66 METROS, HASTA EL PUNTO # 36 DE COORDENADAS (N= 999254.50 – E= 1160081.87). COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL CODIGO PREDIAL N° 00-00-0010-0456-000 EL MANANTIAL LOTE 1

LINDERO 7: INICIA EN EL PUNTO # 36 CON COORDENADAS (N= 999254.50 – E= 1160081.87) EN LINEA RECTA Y SENTIDO SUROESTE, EN DISTANCIA DE 20.58 METROS, HASTA EL PUNTO # 37 DE COORDENADAS (N= 999237.00 – E= 1160071.04). COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL CODIGO PREDIAL N° 00-00-0010-0501-000 LOTE 1

LINDERO 8: INICIA EN EL PUNTO # 37 CON COORDENADAS (N= 999237.00 – E= 1160071.04)) EN LINEA QUEBRADA Y SENTIDO SUROESTE, PASANDO POR EL PUNTO CON COORDENADAS # 38 Y # 49, EN DISTANCIA DE 33.60 METROS,

HASTA EL PUNTO # 39 DE COORDENADAS (N= 999216.49 – E= 1160044.85). COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL CODIGO PREDIAL N° 00-00-0010-0511-000 VILLA SOFIA

LINDERO 9: INICIA EN EL PUNTO # 39 CON COORDENADAS (N= 999216.49 – E= 1160044.85) EN LINEA RECTA Y SENTIDO SUROESTE, EN DISTANCIA DE 38.62 METROS, HASTA EL PUNTO # 40 DE COORDENADAS (N= 999196.45 – E= 1160011.84). COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL CODIGO PREDIAL N° 00-00-0010-0578-000 LOTE SAN JUAN

LINDERO 10: INICIA EN EL PUNTO # 40 CON COORDENADAS (N= 999196.45 – E= 1160011.84) EN LINEA RECTA Y SENTIDO SUROESTE, EN DISTANCIA DE 27.30 METROS, HASTA EL PUNTO # 41 DE COORDENADAS (N= 999182.28 – E= 1159988.50). COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL CODIGO PREDIAL N° 00-00-0010-0008-000 ALTAMIRA

POR EL SUR :

LINDERO 11: INICIA EN EL PUNTO # 41 CON COORDENADAS (N= 999182.28 – E= 1159988.50) EN LINEA QUEBRADA Y SENTIDO NOROESTE, PASANDO POR LOS PUNTOS # 41, # 42, # 43, # 44, Y # 45, EN DISTANCIA DE 137.75 METROS, HASTA EL PUNTO # 1 DE COORDENADAS (N= 999281.43 – E= 1159893.01). COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL CODIGO PREDIAL N° 00-00-0010-0081-000 BUENOS AIRES

Predio del cual se excluye el área de terreno contenido dentro de la franja de terreno contenida dentro de los puntos 31A al punto 31B, del punto 31B al punto 35, del punto 35 al punto 36, del punto 36 al punto 37, del punto 37 al punto 38, del punto 38 al punto 49, del punto 49 al punto 48, del punto 48 al punto 47, del punto 47 al punto 46, del punto 46 al punto 30, del punto 30 al punto 31, del punto 31 al punto 31A. Punto de partida del plano georreferenciado aportado al proceso, Área de terreno que tiene LAS SIGUIENTES COORDENADAS según levantamiento topográfico realizado por perito topógrafo:

30 (N-999282,92/E-1160078.59/ LIND); 31 (N-999281.16/E-1160078.59/ LIND – VIA); 31A (N-999280,49/E-1160082.99/ LIND – VIA); 31B (N-999273.76/E-1160074.80/ LIND); 32 (N-999279.95/E-1160085.71/ LIND – VIA); 33 (N-999277.90/E-1160092.90/ LIND – VIA); 34 (N-999276.81/E-1160095.34/ LIND-ARBOI); 35 (N-999265.34/E-1160088,41/ LIND); 36 (N-999254,5/E-1160081,87/ LIND); 37 (N-999237.00/E-1160071.04/ LIND); 38 (N-999233,61/E-1160068,92/ LIND-ARBOI); 39 (N-999216.49/E-1160044.85/ LIND); 40 (N-999196.45/E-1160011.84/ LIND); 41 (N-999182.28/E-1159988,5/ LIND); 42 (N-999234.32/E-1159939.72/ LIND); 43 (N-999263,7/E-1159911.32/ LIND); 44 (N-999270.97/E-1159902.34/ LIND); 45 (N-999276,67/E-1159897.13/ LIND); 46 (N-999283.37/E-1160061.89/); 47 (N-

999277,62/E-1160033.20/); 48 (N-999241.90/E-1160038,94/ LIND); 49 (N-999218.74/E-1180048.57/ LIND)

TERCERO: que el predio rematado según certificado plano predial catastral emitido por el IGAC tiene las siguientes coordenadas:

COORDENADAS			LINDEROS TERRENO		
NODO	NORTE	ESTE	De	A	Dist.M.
A	999304.32	827164.87	A	B	26.61
B	999288.45	827174.01	B	C	20.93
C	999272.15	827160.89	C	D	20.63
D	999257.15	827146.74	D	E	33.55
E	999234.03	827122.43	E	F	38.62
F	999212.29	827091.00	F	G	170.10
G	999345.78	826985.57	G	H	79.53
H	999408.46	827034.52	H	I	141.43
I	999318.16	827140.93	I	A	28.18

Señalando como área del predio 1 hectárea con 8063 metros cuadrados, y en el certificado catastral especial se señala expedido por el IGAC se indica como predios colindantes:

NORTE: 63-690-00-00-00-00-0010-0443-0-00-00-0000

ORIENTE: 63-690-00-00-00-00-0010-0011-0-00-00-0000

63-690-00-00-00-00-0010-0815-0-00-00-0000

63-690-00-00-00-00-0010-0159-0-00-00-0000

SUR: 63-690-00-00-00-00-0010-0159-0-00-00-0000

63-690-00-00-00-00-0010-0456-0-00-00-0000

63-690-00-00-00-00-0010-0501-0-00-00-0000

63-690-00-00-00-00-0010-0511-0-00-00-0000

63-690-00-00-00-00-0010-0578-0-00-00-0000

OCCIDENTE: 63-690-00-00-00-00-0010-0008-0-00-00-0000

COTAS

Según el folio de matrícula inmobiliaria el bien tiene una extensión aproximada de tres hectáreas, pero en levantamiento topográfico se estableció que el predio en su mayor extensión tiene un área de 22.619.26 metros cuadrados, y el área que se excluye del bien de mayor extensión y que es objeto de remate, corresponde a 2.405.26 metros cuadrados, siendo el área rematada y adjudicada 20.214 metros cuadrados, siendo estos los valores del área del terreno que deben prevalecer al corresponder a la realidad física del área del terreno

Por lo anterior se dispone que por parte del Instituto Geográfico Agustín Codazzi y el municipio de Salento Quindío se actualice el área del terreno en la ficha catastral del predio con folio de matrícula inmobiliaria 280-83711

CUARTO: Se ordena que por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia Quindío se proceda a abrir un folio de matrícula inmobiliaria al área de terreno que se remata y adjudica al señor SANTIAGO CORREA RINCON, identificado con la c.c. 1.004.960.270, el cual esta comprendido dentro de las siguientes coordenadas según certificado plano predial catastral emitido por el IGAC:

COORDENADAS			LINDEROS TERRENO		
NODO	NORTE	ESTE	De	A	Dist.M.
A	999304.32	827164.87	A	B	26.61
B	999288.45	827174.01	B	C	20.93
C	999272.15	827160.89	C	D	20.63

D	999257.15	827146.74	D	E	33.55
E	999234.03	827122.43	E	F	38.62
F	999212.29	827091.00	F	G	170.10
G	999345.78	826985.57	G	H	79.53
H	999408.46	827034.52	H	I	141.43
I	999318.16	827140.93	I	A	28.18

Y en el certificado catastral especial se señala expedido por el IGAC se indica como predios colindantes:

NORTE: 63-690-00-00-00-00-0010-0443-0-00-00-0000

ORIENTE: 63-690-00-00-00-00-0010-0011-0-00-00-0000

63-690-00-00-00-00-0010-0815-0-00-00-0000

63-690-00-00-00-00-0010-0159-0-00-00-0000

SUR: 63-690-00-00-00-00-0010-0159-0-00-00-0000

63-690-00-00-00-00-0010-0456-0-00-00-0000

63-690-00-00-00-00-0010-0501-0-00-00-0000

63-690-00-00-00-00-0010-0511-0-00-00-0000

63-690-00-00-00-00-0010-0578-0-00-00-0000

OCCIDENTE: 63-690-00-00-00-00-0010-0008-0-00-00-0000

COTAS

Y en levantamiento topográfico realizado por perito topógrafo referido al sistema MAGNA SIRGAS Y PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA PCS_ARMENIA_QUI, con origen oeste, se estableció que el bien esta comprendido dentro de las siguientes coordenadas:

TABLA DE COORDENADAS

PUNTO	NORTE	ESTE	DESCRIPCION
1	999281.43	1159893.01	LIND
2	999289.96	1159899.21	LIND
3	999302.07	1159907.52	LIND
4	999307.59	1159910.82	LIND
5	999318.08	1159918.47	LIND
6	999330.34	1159927.26	LIND
7	999336,14	1159932.53	LIND
8	999357.15	1159948.35	LIND
9	999369,42	1159958.29	LIND
10	999377,49	1159964.82	LIND
11	999381,28	1159966,93	LIND
12	999374.82	1159974.92	LIND
13	999366.41	1159986.70	LIND
14	999362.07	1159991,17	LIND
15	999352.21	1160002.36	LIND
16	999344,05	1180020,39	LIND
17	999339.16	1160029.21	LIND
18	999336,15	1160035.92	LIND
19	999335.02	1180041.27	LIND
20	999334.83	1160052.27	LIND

TABLA DE COORDENADAS

PUNTO	NORTE	ESTE	DESCRIPCION
21	999337.97	1160060,2	LIND
22	999336,35	1160062,62	LIND
23	999333.57	1160064.47	LIND

24	999327,59	1160065,82	LIND
25	999326.06	1160071.68	LIND
26	999322.89	1160085,66	LIND
27	999319.34	1160101.29	LIND
28	999291,32	1160069,45	LIND
29	999289.94	1160076.02	LIND
30	999282,92	1160070.92	LIND
31	999281.16	1160078.59	LIND - VIA
31A	999280,49	1160082.99	LIND - VIA
31B	999273.76	1160074.80	LIND
32	999279.95	1160085.71	LIND - VIA
33	999277.90	1160092.90	LIND - VIA
34	999276.81	1160095.34	LIND-ARBOI.
35	999265.34	1160088,41	LIND
38	999254,5	1160081,87	LIND
37	999237.00	1160071.04	LIND
38	999233,61	1160068,92	LIND-ARBOI.

TABLA DE COORDENADAS

PUNTO	NORTE	ESTE	DESCRIPCION
39	999216.49	1160044.85	LIND
40	999196.45	1160011.84	LIND
41	999182.28	1159988,5	LIND
42	999234.32	1159939.72	LIND
43	999263,7	1159911.32	LIND
44	999270.97	1159902.34	LIND
45	999276,67	1159897.13	LIND
46	999283.37	1160061.89	LIND
47	999277,62	1160033.20	LIND

46	999241.90	1160038,94	LIND
49	999218.74	1180048.57	LIND

presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial MAGNA SIRGAS y proyección cartográfica PCS_Armenia_Qui., CON ORIGEN OESTE, según el informe del perito topógrafo y la inspección judicial realizada:

####

POR EL NORTE:

LINDERO 1: INICIA EN EL PUNTO # 1 CON COORDENADAS (N= 999281.43 – E= 1159893.01) EN LINEA QUEBRADA Y SENTIDO NORESTE, PASANDO POR LOS PUNTOS # 2, # 3, # 4, # 5, # 6, # 7, # 8, # 9, Y # 10, EN DISTANCIA DE 124.38 METROS, HASTA EL PUNTO # 11 DE COORDENADAS (N= 999381.28 – E= 1159966.93). COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL CODIGO PREDIAL N° 00-00-0010-0443-000. LA ALQUIMIA

POR EL ESTE :

LINDERO 2: INICIA EN EL PUNTO # 11 CON COORDENADAS (N= 999381.28 – E= 1159966.93) EN LINEA QUEBRADA Y SENTIDO SURESTE, PASANDO POR LOS PUNTOS # 12, # 13, # 14, # 15, # 16, # 17, # 18, # 19, # 20, # 21, # 22, # 23, # 24, # 25 Y # 26, EN DISTANCIA DE 156.93 METROS, HASTA EL PUNTO # 27 DE COORDENADAS (N= 999319.34 – E= 1160101.29). COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL CODIGO PREDIAL N° 00-00-0010-0011-000. EL JAZMIN

POR EL SUR :

LINDERO 3: INICIA EN EL PUNTO # 27 CON COORDENADAS (N= 999319.34 – E= 1160101.29) EN LINEA QUEBRADA Y SENTIDO SUROESTE, PASANDO POR EL PUNTO CON COORDENADAS # 28, Y 29, EN DISTANCIA DE 57.82 METROS, HASTA EL PUNTO # 30 DE COORDENADAS (N= 999282.92 – E= 1160070.92). COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL CODIGO PREDIAL N° 00-00-0010-0007-000. EL RECREO

LINDERO 4: INICIA EN EL PUNTO # 30, CON COORDENADAS (N= 999282.92 – E= 1160070.92) EN LINEA QUEBRADA Y SENTIDO SURESTE, PASANDO POR EL PUNTO CON COORDENADAS # 31 # 31A, # 32, Y # 33, EN DISTANCIA DE 25.24 METROS, HASTA EL PUNTO # 34 DE COORDENADAS (N= 993276.81 – E= 1153053.39). COLINDANDO CON VIA PUBLICA

LINDERO 5: INICIA EN EL PUNTO # 34 CON COORDENADAS (N= 993244.05 – E= 1153053.39) EN LINEA RECTA Y SENTIDO SUROESTE, EN DISTANCIA DE 13.40 METROS, HASTA EL PUNTO # 35 DE COORDENADAS (N= 999265.34 – E=

1160095.34). COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL CODIGO PREDIAL N° 00-00-0010-0159-000. SAN JUAN BANCA FERROCARRIL

LINDERO 6: INICIA EN EL PUNTO # 35 CON COORDENADAS (N= 999265.34 – E= 1160095.34) EN LINEA RECTA Y SENTIDO SUROESTE, EN DISTANCIA DE 12.66 METROS, HASTA EL PUNTO # 36 DE COORDENADAS (N= 999254.50 – E= 1160081.87). COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL CODIGO PREDIAL N° 00-00-0010-0456-000 EL MANANTIAL LOTE 1

LINDERO 7: INICIA EN EL PUNTO # 36 CON COORDENADAS (N= 999254.50 – E= 1160081.87) EN LINEA RECTA Y SENTIDO SUROESTE, EN DISTANCIA DE 20.58 METROS, HASTA EL PUNTO # 37 DE COORDENADAS (N= 999237.00 – E= 1160071.04). COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL CODIGO PREDIAL N° 00-00-0010-0501-000 LOTE 1

LINDERO 8: INICIA EN EL PUNTO # 37 CON COORDENADAS (N= 999237.00 – E= 1160071.04)) EN LINEA QUEBRADA Y SENTIDO SUROESTE, PASANDO POR EL PUNTO CON COORDENADAS # 38 Y # 49, EN DISTANCIA DE 33.60 METROS, HASTA EL PUNTO # 39 DE COORDENADAS (N= 999216.49 – E= 1160044.85). COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL CODIGO PREDIAL N° 00-00-0010-0511-000 VILLA SOFIA

LINDERO 9: INICIA EN EL PUNTO # 39 CON COORDENADAS (N= 999216.49 – E= 1160044.85) EN LINEA RECTA Y SENTIDO SUROESTE, EN DISTANCIA DE 38.62 METROS, HASTA EL PUNTO # 40 DE COORDENADAS (N= 999196.45 – E= 1160011.84). COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL CODIGO PREDIAL N° 00-00-0010-0578-000 LOTE SAN JUAN

LINDERO 10: INICIA EN EL PUNTO # 40 CON COORDENADAS (N= 999196.45 – E= 1160011.84) EN LINEA RECTA Y SENTIDO SUROESTE, EN DISTANCIA DE 27.30 METROS, HASTA EL PUNTO # 41 DE COORDENADAS (N= 999182.28 – E= 1159988.50). COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL CODIGO PREDIAL N° 00-00-0010-0008-000 ALTAMIRA

POR EL SUR :

LINDERO 11: INICIA EN EL PUNTO # 41 CON COORDENADAS (N= 999182.28 – E= 1159988.50) EN LINEA QUEBRADA Y SENTIDO NOROESTE, PASANDO POR LOS PUNTOS # 41, # 42, # 43, # 44, Y # 45, EN DISTANCIA DE 137.75 METROS, HASTA EL PUNTO # 1 DE COORDENADAS (N= 999281.43 – E= 1159893.01). COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL CODIGO PREDIAL N° 00-00-0010-0081-000 BUENOS AIRES

Predio del cual se excluye el área de terreno contenido dentro de la franja de terreno contenida dentro de los puntos 31A al punto 31B, del punto 31B al punto 35,

del punto 35 al punto 36, del punto 36 al punto 37, del punto 37 al punto 38, del punto 38 al punto 49, del punto 49 al punto 48, del punto 48 al punto 47, del punto 47 al punto 46, del punto 46 al punto 30, del punto 30 al punto 31, del punto 31 al punto 31A. Punto de partida del plano georreferenciado aportado al proceso, Área de terreno que tiene LAS SIGUIENTES COORDENADAS según levantamiento topográfico realizado por perito topógrafo:

30 (N-999282,92/E-1160078.59/ LIND); 31 (N-999281.16/E-1160078.59/ LIND – VIA); 31A (N-999280,49/E-1160082.99/ LIND – VIA); 31B (N-999273.76/E-1160074.80/ LIND); 32 (N-999279.95/E-1160085.71/ LIND – VIA); 33 (N-999277.90/E-1160092.90/ LIND – VIA); 34 (N-999276.81/E-1160095.34/ LIND-ARBOI); 35 (N-999265.34/E-1160088,41/ LIND); 36 (N-999254,5/E-1160081,87/ LIND); 37 (N-999237.00/E-1160071.04/ LIND); 38 (N-999233,61/E-1160068,92/ LIND-ARBOI); 39 (N-999216.49/E-1160044.85/ LIND); 40 (N-999196.45/E-1160011.84/ LIND); 41 (N-999182.28/E-1159988,5/ LIND); 42 (N-999234.32/E-1159939.72/ LIND); 43 (N-999263,7/E-1159911.32/ LIND); 44 (N-999270.97/E-1159902.34/ LIND); 45 (N-999276,67/E-1159897.13/ LIND); 46 (N-999283.37/E-1160061.89/); 47 (N-999277,62/E-1160033.20/); 48 (N-999241.90/E-1160038,94/ LIND); 49 (N-999218.74/E-1180048.57/ LIND)

El predio que se adjudica al rematante SANTIAGO CORREA RINCON, identificado con la c.c. 1.004.960.270, tiene un área de 20.214 metros cuadrados, quedando como remanente del predio con folio de matrícula inmobiliaría 280-83711 un área de 2.405,26 metros cuadrados.

La tradición sería la siguiente: “Adquiere el bien el señor SANTIAGO CORREA RINCON, identificado con la c.c. 1.004.960.270, por adjudicación en remate realizado por el Juzgado Promiscuo Municipal de Salento Quindío, dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO, promovido por CRISTHIAN JESUS NAVARRO VALENCIA identificado con la c.c. 1.094.922.092, contra GOAR SADOG CORREA TORO identificado con la c.c. 18.394.990, en el que hubo cesión del derecho litigioso a favor del señor OSCAR ANTONIO ARANGO RESTREPO, identificado con la c.c. 7.529.350, se llevó a cabo la diligencia de remate el día 23 de septiembre de 2022 del inmueble garante de la obligación de propiedad del señor GOAR SADOG CORREA

TORO, con folio de matrícula inmobiliaria No. 280-83711 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, número predial 00-00-00-00-0010-0080-0-00-00-0000, consistente en un predio denominado AGRICOLA FANTASIA, el cual se señala tiene una cabida superficial aproximada de tres (3) hectáreas, cuyos linderos se encuentran contenidos en la escritura Nro. 1.322 de la Notaría Quinta del Círculo de Armenia, ubicado en la vereda San Juan de Carolina de Municipio de Salento, aprobándose el remate mediante auto del 11 de octubre del 2022.

QUINTO: La presente decisión debe ser registrada en el folio de matrícula inmobiliaria 280-83711, junto con el acta de remate realizado el 23 de septiembre del 2022 y el auto que aprobó el remate de fecha 11 de octubre del 2022, igualmente ser protocolizadas en la Notaría Única de la localidad, de lo cual se debe aportar copia para ser agregadas al proceso.

SEXTO: Por la secretaria líbrese las comunicaciones correspondientes y expídase las copias necesarias a la parte actora para el registro y protocolización de las mencionadas decisiones.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

MILLER GAITAN MARTÍNEZ

Juez

EL AUTO ANTERIOR SE
NOTIFICO
POR FIJACIÓN EN **ESTADO EL**
19 DE ABRIL DE 2024

Firmado Por:
Miller Gaitan Martinez
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado Promiscuo Municipal
Salento - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ced3f961b3e811c1e19b4c1a1288128bf02f3de55938817877b9a24167b894**

Documento generado en 18/04/2024 10:51:52 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>