JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Salento Quindío, abril veinticuatro del año dos mil veinticuatro

A Despacho para resolver sobre la solicitud de terminación del presente proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO, promovido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., presentado por el apoderado general Esteban Madrid Arcila, y por intermedio de la abogada Claudia Lorena López Rave, en contra de JORGE IVÁN AGUDELO ARIAS.

CONSIDERACIONES

Al hacer el análisis respectivo encontramos que la solicitud de terminación de proceso fue presentada por el apoderado general de la entidad demandante coadyuvado por la abogada que interpuso la demanda, en el solicitan se decrete la terminación del proceso por pago total de las obligaciones ejecutadas en este proceso, y por el pago de las costas, se ordene el desglose del pagaré a favor del demandado, en consecuencia, se levanten las medidas cautelares que se hayan decretado y practicado pero con la advertencia de que los honorarios declarados a favor de los auxiliares de la justicia serán a cargo del demandado, se ordene el desglose de la escritura pública que contiene la garantía hipotecaria a favor de la entidad bancaria, la cual será retirada por la abogada Claudia Lorena López Rave.

Conforme a lo expuesto considera el Despacho que la solicitud de terminación presentada por la parte demandante, se ajusta a derecho, de conformidad con el artículo 312 del Código General del Proceso, en tal virtud se accederá a la misma, así como al desglose a favor del demandado del pagare y con la constancia de vigencia de la obligación, ordenando además el levantamiento de la medida de embargo y secuestro decretada y practicada dentro del proceso, sobre el bien inmueble de propiedad del demandado, disponiéndose para el efecto:

1.- Oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Armenia, solicitando el levantamiento de la medida decretada sobre el bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria 280 - 7978.

2.- Oficiar a la Secuestre designada Laura Esther Cordero Blanco, haciéndole saber que ha cesado en sus funciones, debiendo hacer entrega del bien inmueble a la persona que lo poseía en el momento de la diligencia, debiendo además rendir informe final con cuentas comprobadas de su gestión, para lo cual se le concede un término de diez (10) días contados a partir de la fecha de la notificación.

3.- Respecto del desglose de la escritura pública que contiene la garantía hipotecaria, se debe tener en cuenta que la demanda se recibió en el correo electrónico institucional y por lo tanto el juzgado no tiene la original, para dar trámite a dicha petición. Igual acontece frente al desglose del título valor, por lo cual es la entidad bancaria la encargada de hacer devolución del pagaré que sirvió de base para la ejecución.

Así mismo, no se condenará al pago de costas a la parte demandada por la forma de terminación del proceso.

No acepta la renuncia a términos de notificación y ejecutorio, por no reunir los requisitos del artículo 119 del código general del proceso.

En mérito de lo expuesto EL JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL DE SALENTO QUINDIO

RESUELVE

PRIMERO: DECLARAR terminado el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO promovido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., en contra del señor JORGE IVÁN AGUDELO ARIAS, por cuanto el demandado ha cancelado el valor de las cuotas aquí ejecutadas.

SEGUNDO: Se ordena la entrega al demandado del pagaré que sirvió como base de la ejecución, debiendo la parte demandante hacer devolución del original de dicho título valor al demandado; respecto a la solicitud de entregar la escritura de hipoteca a la abogada demandante, no es procedente acceder a ella dado que el Despacho no cuenta con dicho documento el cual esta bajo custodia de la parte demandante.

TERCERO: Se ordena el levantamiento de la medida de embargo decretada sobre el bien inmueble de propiedad del demandado, distinguido con matrícula inmobiliaria 280-7978.

Para el efecto ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Armenia, solicitando el levantamiento de la medida.

CUARTO: Oficiar a la secuestre designada Laura Esther Cordero Blanco haciéndole saber que ha cesado en sus funciones, debiendo hacer entrega del bien inmueble a la persona que lo poseía en el momento de la diligencia, debiendo además rendir informe final con cuentas comprobadas de su gestión, para lo cual se le concede un término de diez (10) días contados a partir de la fecha de la notificación.

QUINTO: No se condena al pago de costas a la parte demandada por la forma de terminación del proceso.

SEXTO: En firme la presente decisión procédase al archivo del proceso, previo cumplimiento a lo ordenado y realizadas las anotaciones respectivas, en los libros del Despacho.

NOTIFIQUESE

MILLER GAITAN MARTINEZ

Juez

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO
POR FIJACIÓN EN **ESTADO** EL

25 DE ABRIL DE 2024

LUZ MARINA ESCOBAR CARDONA
SECRETARIA

Firmado Por:
Miller Gaitan Martinez
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado Promiscuo Municipal
Salento - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **115d1de7bf76f2bfba334e5390e871ed49e182ea7dbec60e172a849586051fb9**

Documento generado en 25/04/2024 12:23:53 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>