JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Salento Quindío, doce de enero del año dos mil veinticuatro.

Se dirige al Despacho promoviendo proceso de RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO, la señora LILIANA RONCANCIO GIRALDO, por intermedio de apoderado judicial, contra los señores GILBERTO RODRIGUEZ GUEVARA y VICTOR ALFONSO RODRIGUEZ MORALES, respecto del inmueble denominado MIRAFLOREZ "XANADU" LUNA PARK, ubicado en la vereda Luna Park de esta localidad.

Del estudio de la demanda y sus anexos se desprende que la misma se ajusta a las prescripciones legales, consagradas en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, y las especiales establecidas en el artículo 384 del Ibídem, y es por ello que se admitirá y se ordenará darle el trámite de ley.

Por lo anterior el juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la demanda de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO, promovida por LILIANA RONCANCIO GIRALDO, por intermedio de apoderado judicial, contra GILBERTO RODRIGUEZ GUEVARA y VICTOR ALFONSO RODRIGUEZ MORALES, y respecto del inmueble denominado MIRAFLOREZ "XANADU" LUNA PARK, ubicado en la vereda Luna Park de esta localidad.

SEGUNDO: IMPRIMIR a este asunto el trámite del proceso Declarativo Verbal regulado en el artículo 368 y siguientes en concordancia con artículo 384 del Código General del Proceso.

TERCERO: Se ordena NOTIFICAR personalmente el presente auto a GILBERTO RODRIGUEZ GUEVARA y VICTOR ALFONSO RODRIGUEZ MORALES, y correrles traslado de la demanda por el término de VEINTE (20) DIAS, para cuyo efecto se les hará entrega en el acto de la notificación copia de la demanda con sus anexos.

CUARTO: ADVERTIR a los demandados:

1.- Que deberán consignar oportunamente a órdenes del Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones de arrendamiento que se causen durante el trámite del proceso en ambas instancias, si no lo hiciere dejará de ser oídos hasta cuando presente el título de depósitos respectivo, el recibo de pago hecho directamente a la arrendadora, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

2.- Así mismo, deberán presentar prueba de que se encuentran al día en el pago de los servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos, si en virtud del contrato asumieron esa obligación, para lo cual deberán presentar los documentos correspondientes que acrediten su pago, dentro del término de treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha en que estos debían efectuarse oportunamente.

QUINTO: En caso de no desconocerse la calidad de arrendadora a la demandante, los valores consignados por concepto de cánones de arrendamiento, causados desde la presentación de la demanda, se ordena entregarlos a la actora o a quien ella autorice; en caso de desconocérsele la calidad de arrendadora por parte de los demandados, los dineros depositados por concepto de cánones de arrendamiento quedaran a disposición del Despacho hasta que se dicte sentencia.

SEXTO: Reconocer personería para actuar dentro del proceso al doctor JULIO CESAR RESTREPO HERRERA, en nombre y representación de la demandante, acorde con el mandato conferido.

NOTIFIQUESE

MILLER GAITAN MARTINEZ
Juez

CERTIFICO: Que el auto anterior se notificó a las partes por estado de hoy

ENERO 15-24

SECRETARIO