



Ca453705836

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE ARMENIA / QUINDÍO

Calle 21 No. 14-31 - Cel. 315-5477267 – 314-7711597

Teléfonos: 7441049 / - Telefax: 7441594

e-mail: jaocanotario@yahoo.com

INSTRUMENTO NÚMERO: -----780-----

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTE(20) DE MARZO DEL 2024-----

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO: PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS -----

PERSONA(S) QUE INTERVIENE(N) EN EL ACTO: -----

VICTOR ALONSO RODRIGUEZ MORALES - C.C. No. 89.009.737 de Armenia, Quindío--

GILBERTO RODRIGUEZ GUEVARA – C.C. No. 7.436.680 de Barranquilla, Atlántico --

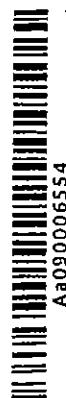
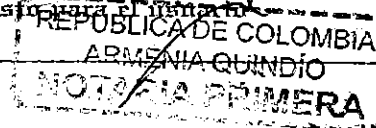
ARCHIVO: PROTO-20-CARO.-----

INSTRUMENTO No. 780, En la ciudad de Armenia, Departamento de Quindío, República de Colombia, a los VEINTE --- (20) días del mes de MARZO del año DOS MIL VEINTICUATRO (2024), en el despacho de la NOTARIA PRIMERA (1a.) del Círculo Notarial de Armenia / Quindío cuyo Notario es el doctor JAVIER OCAMPO CANO, Comparecieron, los señores VICTOR ALONSO RODRIGUEZ MORALES, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 89.009.737 expedida en Armenia / Quindío; de estado civil soltero, con unión marital de hecho vigente, domiciliado en Salento / Quindío, hoy de tránsito por esta ciudad de Armenia / Quindío y GILBERTO RODRIGUEZ GUEVARA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.436.680 expedida en Barranquilla / Atlántico; de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, domiciliado en Salento / Quindío, hoy de tránsito por esta ciudad de Armenia / Quindío; hábil(es) para contratar y obligarse(n), quien(es) obra(n) en su propio nombre y representación, y manifestó(aron): -----

PRIMERO: Que presenta(n) para su protocolización con este Instrumento Público los siguientes documentos: -----

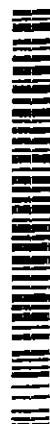
ACTA DE DECLARACIÓN PARA FINES EXTRA PROCESALES, firmada y autenticada el 19 de marzo de 2024, en la Notaria Primera de Armenia, Quindío,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa090006554

Ca453705836



11374C8GAaAC9A9C

08-11-23

Cadena s.a. N.º 89995340

02-11-23

Cadena s.a. N.º 89995340

Cadena s.a.

en la cual los señores VICTOR ALONSO RODRIGUEZ MORALES, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 89.009.737 expedida en Armenia / Quindío y GILBERTO RODRIGUEZ GUEVARA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.436.680 expedida en Barranquilla / Atlántico; hacen constar la POSESIÓN Y DOMINIO, que tienen y ejercen, desde hace mas de seis (6) años, del siguiente inmueble: LOTE DE TERRENO, CON CASA DE HABITACIÓN, CONSTRUIDA EN MATERIAL QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN MIRAFLORES XANADU LUNA PARK DE LA VEREDA LUNA PARK DEL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SALENTO, QUINDÍO, identificado con ficha catastral no. 00-00-0010-0243-000 y matrícula inmobiliaria 280-90416. Así mismo manifiestan que consta de dos (2) construcciones, la primera se encuentra habitada y la segunda se está construyendo para ser utilizada, tanto para vivienda como para establecimiento de comercio. Igualmente manifiestan que en el inmueble descrito he efectuado las siguientes mejoras: Preliminarmente se hizo en todo el predio localización-replanteo cerramiento, descapote manual, retiro de basura, apertura de paso hacia las construcciones, habilitación para la movilización, toda vez que la maleza abundaba en el predio y difícilmente se podía movilizar, desmonte de cubierta, asbesto y cemento. Manifiestan que en la casa No. 1 la cual tiene un área de 126 mts², toda vez que mide 18 metros de largo por 7 de ancho, se realizó la modificación de la carpintería metálica, se cambiaron las ventanas instalando 9 en total, para lo cual se utilizó ventanas metálicas, se instalaron 32 vidrios y se utilizó varilla calibre 20, se remodeló el cielo raso, para lo cual se utilizó driwall en un área de 50 m², se construyó un mesón de cocina tipo isla completo en porcelanato, se instalaron dos closets sistema liviano contruidos en superboard, se efectuó enchape a la cocina y a las habitaciones, dinteles de cocina en driwall, se construyó antejardín para acceso a la vivienda en un área de 28 m², se construyó un segundo piso en estructura metálica, con perfiles metálicos, el cual quedó con 2 habitaciones, para el acceso al segundo piso se construyó una escalera metálica, se realizó cerramiento al predio en malla y tubo galvanizado, se construyeron canales de 18 metros en lámina galvanizada calibre 18, se instalaron dos canaletas metálicas, una



Ca453705835



Aa090006555

Ca453705835



11375C9C83A9C09A

08-11-23

Cadena S.A. N.º 596395310

02-11-23

Cadena S.A. N.º 596395310

Cadena S.A. N.º 596395310

11375aDCY64694GC

volquetada de tierra para nivelación del terreno, se construyó toda la infraestructura para gas natural, en lo cual se hizo lo siguiente 90 mts de excavación cinta y tape x 15.000, punto para estufa, punto para calentador, punto para secadora, pega de termo fusion, transición de polietileno a pe al pe, en la parte eléctrica se instalaron 28 toma corrientes dobles, 9 interruptores dobles, 6 paneles de 18 wt, 11 paneles de 6 wt, 3 paneles de 3 wt, 40 tubos de 1/2, 2 faroles externos con brazo metálico, 4 rollos de cinta de color, 400 mts de alambre siete hilos (color blanco, rojo, verde, negro), 28 cajas plásticas 2*4, 6 automáticos de incrustar, 1 tablero de 6 circuitos, 40 incrustaciones de tubería, en la adecuación de la vivienda se utilizó además estuco y pintura. Así mismo manifiestan que en la casa No. 2 también se efectuaron diversas mejoras para adecuarla como vivienda y posible negocio comercial, para lo cual se construyeron 42 mts lineales de columnas, 54 metros lineales de vigas, se instalaron 126 tejas, se realizó perfilería a la construcción, se hicieron en concreto los pisos de la construcción, en adecuaciones para el gas se realizó 150 mts de excavación cinta y tape, punto para estufa y transición de polietileno a pe al pe, en la parte eléctrica se instalaron 1 tablero de 2 circuitos, 2 automáticos de incrustar, 2 tomacorrientes dobles y 1 interruptor doble, para la adecuación de la construcción 2 para posible negocio se realizaron trabajos de instalaciones de gas para lo cual, se efectuaron las siguientes obras 150 mts de excavación cinta y tape x 15.000, punto para calentador, 2 puntos para horno industrial, pega de termofusión, transición de polietileno a pe al pe, en el momento en el predio se encuentran cultivados 200 palos de yuca, al predio constantemente se le ha realizado mantenimiento consistente en desyerbar y guadañar, además de mantener permanente cuidado para su conservación y contante mejoramiento, lo que genera incremento en su valor comercial. Por ultimo manifiestan que las mejoras la hemos realizados con recursos propios, para lo cual hemos realizado créditos financieros, los dineros fueron entregados directamente a la personas que nos realizaron las citadas mejoras, desde la posesión del predio se ha procurado por mantenerlo apto para la vivienda y adecuado para el normal uso, en lo cual se ha dedicado tiempo para mejorarlo y cuidarlo de día y de noche, los trabajos realizados en las construcciones y descritos en esta declaración fueron realizados a todo costo, se llevó al predio el

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ARMENIA QUINDIO
NOTARIA PRIMERA

servicio de Internet y televisión, haciendo las gestiones para que la empresa TIGO, realizara las adecuaciones pertinentes el costo total de las mejoras citadas es de trescientos millones de pesos m/cte (\$300.000.000.00). Además se han efectuado diversos cultivos tales como maíz, frijol y plátano, se tuvo un galpón durante un determinado tiempo### En Ejercicio de nuestra posesión hemos realizado el mantenimiento del predio, lo habitamos de forma publica, pacifica e ininterrumpida, además lo hemos defendido de terceras personas, de perturbaciones y sin reconocer otro dueño mas que nosotros. **SEGUNDO.** - Que el documento que se protocoliza con este instrumento Público consta de DOS (02) HOJA(S) UTIL(ES). **TERCERO.** - En constancia de lo anterior, el Notario Primero lo declara protocolizado bajo su guarda y custodia en la Notaria a su cargo, para que de ellos se expidan las copias que solicite el interesado. El Notario advierte al Compareciente que, por la protocolización de este documento, este no adquiere mayor fuerza o firmeza de la que originalmente tenga, de conformidad con el **Art. 57 del Decreto 960 de 1970.** - Leída que le(s) fue la presente escritura al (la, los) compareciente(s), la acepta(n) y la firma(n) por ante mí y conmigo el Notario que la autorizo y doy fe de lo anteriormente expuesto. -----

PARÁGRAFO 1º: En estricto cumplimiento a lo dispuesto en la instrucción Administrativa 04 de fecha 12 de Marzo de 2012, emitida por la Superintendencia de Notariado y Registro – Ministerio de Interior y de Justicia: Es necesario mencionar que **“ESTE DOCUMENTO NO ES TITULO TRASLATIVO DE DOMINIO Y NO ES OBJETO DE INSCRIPCIÓN EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS”**. -----

PAPEL NÚMERO: Aa0900065 - Aa090006555 - Aa090006556.

DERECHOS Resolución No. 00773 del 26 de Enero del 2024

DERECHOS NOTARIALES: \$ 81.900.00

EXTENSIÓN MAS COPIAS: \$ 55.000.00

BIOMETRIA: \$ 8.800

I.V.A.: \$ 27.683.00

FONDO Y NOTARIADO: \$ 17.400.00

ENMENDADOS: X X X



Ca453705834

COMPARECIENTES: RESOLUCIÓN N° 00773 de fecha 26 de enero de 2024

Victor Alonso Rodriguez Morales
VICTOR ALONSO RODRIGUEZ MORALES

C.C. No. 89009737

TELÉFONO: 3012426243

DIRECCIÓN: KM 3 VIA ARMENIA - CIRCACIA Finca XANADU
VEREDA LUNA PARK SALENTO

E-MAIL: *Victorrap03@hotmail.com*

ACTIVIDAD ECONÓMICA: *Empleado*

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☐

CARGO:

FECHA VINCULACIÓN:

FECHA DE DESVINCULACIÓN:

Gilberto Rodriguez Guevara

GILBERTO RODRIGUEZ GUEVARA

C.C. No. 7936680

TELÉFONO: 3137536981

DIRECCIÓN: Vereda Luna Park Circasia - Armenia - Salento.

E-MAIL: *rarm3x@gmail.com* Finca Xanadu

ACTIVIDAD ECONÓMICA: *Pensionado*

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☒

CARGO:

FECHA VINCULACIÓN:

FECHA DE DESVINCULACIÓN:

Javier Ocampo Cano

JAVIER OCAMPO CANO
NOTARIO PRIMERO



1 COPIA (1 EJEMPLAR)

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

1137109A9C8CAGDa

08-11-23

Cadena S.A. No. 89009737

02-11-23

Cadena S.A. No. 89009737

Cadena S.A. No. 89009737

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ARMENIA QUINDÍO
NOTARIO PRIMERO

11374C7G4GK4GCDa



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE ARMENIA QUINDÍO

Calle 21 No. 14-31, Armenia, Quindío. Teléfono 744 10 49

ACTA DECLARACIÓN PARA FIN EXTRA PROCESAL

FECHA: 19 DE MARZO DE 2024

Al despacho de la Notaría Primera de esta ciudad, comparecieron (los) declarante(s) mencionado(s) en los párrafos siguientes con el fin de rendir declaración juramentada para fines extra procesales, solicitada a esta Notaría por **LOS DECLARANTES** para lo cual prometi(eron) decir la verdad y nada más que la verdad sobre lo que va(n) a declarar, de acuerdo con las facultades conferidas al notario por el decreto ley 1557 de 1989.

PRIMER DECLARANTE: GENERALES DE LEY

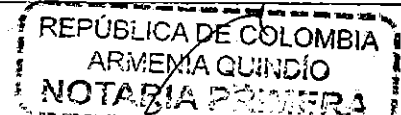
Interrogado(s) sobre sus datos civiles y personales, el(los) deponente(s) manifestó(aron):

NOMBRE : VICTOR ALONSO RODRIGUEZ MORALES
IDENTIFICACIÓN : C.C No. 89.009.737 DE ARMENIA
FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO : 29 DE ABRIL DE 1977 EN CALARCA / QUINDIO
PROFESIÓN U OFICIO : EMPLEADO
ESTADO CIVIL : UNION LIBRE
DIRECCIÓN : MIRAFLORES XANADU LUNA PARK / VEREDA LUNA PARK
EN SALENTO, QUINDIO
TELÉFONO : 301 242 62 43

MANIFESTACIONES:

Bajo la gravedad de juramento que tengo (tenemos) prestado, declaro (amos): **PRIMERO:** Que me encuentro en plena capacidad física y mental. **SEGUNDO:** Siendo las 12:15 m, manifiesto que es un hecho cierto que soy poseedor real y material, con ánimo de ser señor y dueño junto con el señor **GILBERTO RODRIGUEZ GUEVARA** identificado con cedula de ciudadanía No. 7.436.680, desde hace mas de seis (6) años del siguiente inmueble: **LOTE DE TERRENO, CON CASA DE HABITACIÓN, CONSTRUIDA EN MATERIAL QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN MIRAFLORES XANADU LUNA PARK DE LA VEREDA LUNA PARK DEL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SALENTO, QUINDÍO** identificado con figura catastral no. 00-00-0010-0243-000 y matricula inmobiliaria 280-90416, **TERCERO:** Así mismo manifiesto que consta de dos (2) construcciones, la primera se encuentra habitada y la segunda se esta construyendo para ser utilizada, tanto para vivienda como para establecimiento de comercio. **CUARTO:** igualmente manifiesto que en el inmueble descrito he efectuado las siguientes mejoras: Preliminarmente se hizo en todo el predio localización-replanteo cerramiento, descapote manual, retiro de basura, apertura de paso hacia las construcciones, habilitación para la movilización, toda vez que la maleza abundaba en el predio y difícilmente se podía movilizar, desmonte de cubierta, asbesto y cemento. **QUINTO:** Manifiesto que en la casa No. 1 la cual tiene un área de 126 mts 2, toda vez que mide 18 metros de largo por 7 de ancho, se realizó la modificación de la carpintería metálica, se cambiaron las ventanas instalando 9 en total, para lo cual se utilizó ventanas metálicas, se instalaron 32 vidrios y se utilizó varilla calibre 20, se remodeló el cielo raso, para lo cual se utilizó driwall en un área de 50 m2, se construyó un mesón de cocina tipo isla completo en porcelanato, se instalaron dos closets sistema liviano contruidos en superboard, se efectuó enchape a la cocina y a las habitaciones, dinteles de cocina en driwall, se construyó antejardín para acceso a la vivienda en un área de 28 m2, se construyó un segundo piso en estructura metálica, con perfiles metálicos, el cual quedó con 2 habitaciones, para el acceso al segundo piso se construyó una escalera metálica, se realizó cerramiento al predio en malla y tubo galvanizado, se construyeron canales de 18 metros en lámina galvanizada calibre 18, se instalaron dos canaletas metálicas, una volquetada de tierra para nivelación del terreno, se construyó toda la infraestructura para gas natural, en lo cual se hizo lo siguiente 90 mts de excavación cinta y tape x 15.000, punto para estufa, punto para calentador, punto para secadora, pega de termo fusion, transición de polietileno a pe al pe, en la parte eléctrica se instalaron 28 toma corrientes dobles, 9 interruptores dobles, 6 paneles de 18 wt, 11 paneles de 6 wt, 3 paneles de 3 wt, 40 tubos de 1/2, 2 faroles externos con brazo metálico, 4 rollos de cinta de color, 400 mts de alambre siete hilos (color blanco, rojo, verde, negro), 28 cajas plásticas 2*4, 6 automáticos de incrustar, 1 tablero de 6 circuitos, 40 incrustaciones de tubería, en la adecuación de la vivienda se utilizó además estuco y pintura **SEXTO:** Así mismo manifiesto que en la casa No. 2 también se efectuaron diversas mejoras para adecuarla como vivienda y posible

ELABORO JORGE



cadena

República de Colombia



Notaría Primera del Circulo de Armenia - Quindío - de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca453705833

02-11-23

No. 890303340

cadena s.a.

1373628046CD3YC

Notaría 1

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

negocio comercial, para lo cual se construyeron 42 mts lineales de columnas, 54 metros lineales de vigas, se instalaron 126 tejas, se realizó perfilera a la construcción, se hicieron en concreto los pisos de la construcción, en adecuaciones para el gas se realizó 150 mts de excavación cinta y tape, punto para estufa y transición de polietileno a pe al pe, en la parte eléctrica se instalaron 1 tablero de 2 circuitos, 2 automáticos de incrustar y 2 tomacorrientes dobles y 1 interruptor doble, para la adecuación de la construcción 2 para posible negocio se realizaron trabajos de instalaciones de gas para lo cual, se efectuaron las siguientes obras 150 mts de excavación cinta y tape x 15:000; punto para calentador, 2 puntos para horno industrial, pega de termofusión, transición de polietileno a pe al pe, en el momento en el predio se encuentran cultivados 200 palos de yuca, al predio constantemente se le ha realizado mantenimiento consistente en: desyerbar y guadañar, además de mantener permanente cuidado para su conservación y contante mejoramiento, lo que genera incremento en su valor comercial. **SÉPTIMO:** por ultimo manifiesto que las mejoras la hemos realizados con recursos propios, para lo cual hemos realizado créditos financieros, los dineros fueron entregados directamente a la personas que nos realizaron las citadas mejoras, desde la posesión del predio se ha procurado por mantenerlo apto para la vivienda y adecuado para el normal uso, en lo cual se ha dedicado tiempo para mejorarlo y cuidarlo de día y de noche, los trabajos realizados en las construcciones y descritos en esta declaración fueron realizados a todo costo, se llevó al predio el servicio de Internet y televisión, haciendo las gestiones para que la empresa TIGO, realizara las adecuaciones pertinentes el costo total de las mejoras citadas es de trescientos millones de pesos m/cte (\$ 300.000.000.00)Ademas se han efectuado diversos cultivos tales como maíz, frijol y plátano, se tuvo un galpón durante un determinado tiempo. **OCTAVO:** finalmente manifiesto que en ejercicio de nuestra posesión he realizado el mantenimiento del predio, lo habito de forma publica, pacifica e ininterrumpida, ademas lo he defendido de terceras personas, de perturbaciones y sin reconocer otro dueño mas que mi persona. Esta declaración se realiza con el fin de ser presentada ante la entidad que lo requiera. Hasta aquí la presente declaración.

SEGUNDO DECLARANTE: GENERALES DE LEY

Interrogado(s) sobre sus datos civiles y personales, el(los) deponente(s) manifestó(aron):

NOMBRE : GILBERTO RODRIGUEZ GUEVARA
IDENTIFICACIÓN : C.C. N° 7.436.680 DE BARRANQUILLA
FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO : 17 DE FEBRERO DE 1947 EN CALARCA, QUINDIO
PROFESIÓN U OFICIO : PENSIONADO
ESTADO CIVIL : CASADO
DIRECCIÓN : MIRAFLORES XANADU LUNA PARK / VEREDA LUNA PARK
EN SALENTO, QUINDIO
TELÉFONO : 313 753 69 81

MANIFESTACIONES:

Bajo la gravedad de juramento que tengo (tenemos) prestado, declaro (amos): **PRIMERO:** Que me encuentro en plena capacidad física y mental. **SEGUNDO:** Siendo las 12:15 m, manifiesto que es un hecho cierto que soy poseedor real y material, con ánimo de ser señor y dueño junto con el señor VICTOR ALONSO RODRIGUEZ MORALES identificado con cedula de ciudadanía No. 89.009.737, desde hace mas de seis (6) años del siguiente inmueble: LOTE DE TERRENO, CON CASA DE HABITACIÓN, CONSTRUIDA EN MATERIAL QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN MIRAFLORES XANADU LUNA PARK DE LA VEREDA LUNA PARK DEL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SALENTO, QUINDIO identificado con ficha catastral no. 00-00-0010-0243-000 y matricula inmobiliaria 280-90416, **TERCERO:** Así mismo manifiesto que consta de dos (2) construcciones, la primera se encuentra habitada y la segunda se esta construyendo para ser utilizada, tanto para vivienda como para establecimiento de comercio. **CUARTO:** igualmente manifiesto que en el inmueble descrito hemos efectuado las siguientes mejoras: Preliminarmente se hizo en todo el predio localización-replanteo cerramiento, descapote manual, retiro de basura, apertura de paso hacia las construcciones, habilitación para la movilización, toda vez que la maleza abundaba en el predio y difícilmente se podía movilizar, desmonte de cubierta, asbesto y cemento. **QUINTO:** Manifiesto que en la casa No. 1 la cual tiene un área de 126 mts 2, toda vez que mide 18 metros de largo por 7 de ancho, se realizó la modificación de la carpintería metálica, se cambiaron las ventanas instalando 9 en total, para lo cual se utilizó ventanas metálicas, se instalaron 32 vidrios y se utilizó varilla calibre 20, se remodeló el cielo raso, para lo cual se utilizó driwall en un área de 50 m2, se construyó un mesón de cocina tipo isla completo en porcelanato, se instalaron dos closets sistema liviano contruidos en superbboard, se efectuó enchape a la cocina y a las habitaciones, dinteles de cocina en driwall, se construyó antejardín para acceso a la vivienda



Ca453705832

en un área de 28 m2, se construyó un segundo piso en estructura metálica, con perfiles metálicos, el cual quedó con 2 habitaciones, para el acceso al segundo piso se construyó una escalera metálica, se realizó cerramiento al predio en malla y tubo galvanizado, se construyeron canales de 18 metros en lámina galvanizada calibre 18, se instalaron dos canaletas metálicas, una volquetada de tierra para nivelación del terreno, se construyó toda la infraestructura para gas natural, en lo cual se hizo lo siguiente 90 mts de excavación cinta y tape x 15.000, punto para estufa, punto para calentador, punto para secadora, pega de termo fusion, transición de polietileno a pe al pe, en la parte eléctrica se instalaron 28 toma corrientes dobles, 9 interruptores dobles, 6 paneles de 18 wt, 11 paneles de 6 wt, 3 paneles de 3 wt, 40 tubos de 1/2, 2 faroles externos con brazo metálico, 4 rollos de cinta de color, 400 mts de alambre siete hilos (color blanco, rojo, verde, negro), 28 cajas plásticas 2*4, 6 automáticos de incrustar, 1 tablero de 6 circuitos, 40 incrustaciones de tubería, en la adecuación de la vivienda se utilizó además estuco y pintura **SEXTO:** Así mismo manifiesto que en la casa No. 2 también se efectuaron diversas mejoras para adecuarla como vivienda y posible negocio comercial, para lo cual se construyeron 42 mts lineales de columnas, 54 metros lineales de vigas, se instalaron 126 tejas, se realizó perfilería a la construcción, se hicieron en concreto los pisos de la construcción, en adecuaciones para el gas se realizó 150 mts de excavación cinta y tape, punto para estufa y transición de polietileno a pe al pe, en la parte eléctrica se instalaron 1 tablero de 2 circuitos, 2 automáticos de incrustar y 2 tomacorrientes dobles y 1 interruptor doble, para la adecuación de la construcción 2 para posible negocio se realizaron trabajos de instalaciones de gas para lo cual, se efectuaron las siguientes obras 150 mts de excavación cinta y tape x 15.000, punto para calentador, 2 puntos para horno industrial, pega de termofusión, transición de polietileno a pe al pe, en el momento en el predio se encuentran cultivados 200 palos de yuca, al predio constantemente se le ha realizado mantenimiento consistente en desyerbar, guadañar, además de mantener permanente cuidado para su conservación y contante mejoramiento, lo que genera incremento en su valor comercial. **SÉPTIMO:** por ultimo manifiesto que las mejoras la hemos realizados con recursos propios, para lo cual hemos realizado créditos financieros, los dineros fueron entregados directamente a la personas que nos realizaron las citadas mejoras, desde la posesión del predio se ha procurado por mantenerlo apto para la vivienda y adecuado para el normal uso, en lo cual se ha dedicado tiempo para mejorarlo y cuidarlo de día y de noche, los trabajos realizados en las construcciones y descritos en esta declaración fueron realizados a todo costo, se llevó al predio el servicio de Internet y televisión, haciendo las gestiones para que la empresa **TIGO**, realizara las adecuaciones pertinentes el costo total de las mejoras citadas es de trescientos millones de pesos m/cte (\$ 300.000.000) Ademas se han efectuado diversos cultivos tales como maíz, frijol y plátano, se tuvo un galpón durante un determinado tiempo. **OCTAVO:** finalmente manifiesto que en ejercicio de nuestra posesión he realizado el mantenimiento del predio, lo habito de forma publica, pacifica e ininterrumpida, ademas lo he defendido de tercercas personas, de perturbaciones y sin reconocer otro dueño mas que mi persona. Esta declaración se realiza con el fin de ser presentada ante la entidad que lo requiera. Hasta aquí la presente declaración.

Igualmente el deponente hace constar: " Que conoce el contenido del artículo 442 del Código Penal, modificado por la Ley 890 de 2004, el cual establece: "El que en actuación judicial o administrativa, bajo la gravedad del juramento ante autoridad competente, falte a la verdad o la calle total o parcialmente, incurrirá en prisión de cuatro (4) a ocho (8) años." **CONSTANCIA.** El notario y los funcionarios de la notaria, advirtieron expresamente a el declarante que la presente declaración se hace por su libre y espontánea voluntad; Por lo que invocaron para su realización el principio de rogación notarial (Decreto 2150 de 1995 e instrucción administrativa No 12 de Mayo 7 de 2004), razón por lo cual se autoriza esta declaración ante la insistencia de el declarante. El notario entero a el declarante que una vez firmada y autenticada la presente declaración, cualquier modificación requiere de una nueva Declaración Extrajudicio No siendo otro el motivo de la presente declaración suscribo (imos) la presente acta con el Notario Primero, después de leerla, conocer su contenido y encontrarlo conforme a lo que expusimos. Derechos: \$18,000.00; IVA \$ 3,420.00, Resolución 00773 del 26 de enero del 2024. **EL NOTARIO ENTERÓ A EL DECLARANTE QUE UNA VEZ FIRMADA Y AUTENTICADA LA PRESENTE DECLARACIÓN, CUALQUIER MODIFICACIÓN REQUIERE DE UNA NUEVA DECLARACIÓN EXTRAJUDICIO.**

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, "Por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales" y de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013 y en el Decreto 1074 de 2015, habiendo leído y aceptado los términos y condiciones de uso de la Política para el Tratamiento de Datos Personales de la "U.C.N.C", la cual se encuentra publicada en la página web www.ucnc.com.co: Autorizo el tratamiento SI ___ / NO ___ de los datos personales que sobre mi reposen en sus bases de datos para recolectar, almacenar, usar, circular, registrar, administrar, procesar, confirmar, suprimir y actualizar la información de carácter personal que he suministrado, o que sobre mi recoja. Lo anterior con el fin de: a) Dar cumplimiento en lo establecido en el objeto social de la entidad, cuyo fin principal es el de reunir, asociar y agremiar a los Notarios de Colombia y en lo relacionado con las demás actividades realizadas para dar cumplimiento a este objeto. b) Proceso de selección, vinculación, retiro de funcionarios que hacen parte de la

ELABORO JORGE

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ARMENIA QUINDIO
NOTARIA PRIMERA

113726C4GCDaY4C0



Notaría 1

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la ley pública

entidad y control de las relaciones contractuales. c) Vinculación de clientes, proveedores y servicios que la Unión Colegiada del Notariado Colombiano - "U.C.N.C.", requiera para el correcto ejercicio de sus funciones. d) Ejecución de los procesos misionales de la entidad. e) Atender solicitudes, peticiones, quejas y reclamos que se puedan presentar producto del desarrollo del objeto social de la entidad. f) Efectuar encuestas de satisfacción respecto de los servicios ofrecidos por la "U.C.N.C." en desarrollo de sus funciones. g) Difundir, transferir o transmitir datos personales que se generen como producto de la ejecución de relaciones contractuales, normativa legal vigente o para implementar servicios propios del objeto social de la "U.C.N.C.". h) Mantener un esquema de seguridad mediante el sistema de videograbaciones que se realizan en las instalaciones de la "U.C.N.C." que permitirá garantizar la seguridad de las instalaciones, bienes y personas que hacen parte de la entidad y dar seguimiento al cumplimiento de las relaciones contractuales. i) Manejo y administración de correspondencia enviada por la entidad. Así mismo, doy fe de que he sido informado de los derechos que de conformidad con la ley le asisten al Titular de los datos personales que son los siguientes: a) Conocer, actualizar y rectificar sus datos personales frente a los Responsables o Encargados del Tratamiento. b) Solicitar prueba de la autorización otorgada al Responsable del Tratamiento de los datos personales salvo cuando expresamente se exceptúe como requisito para el Tratamiento de conformidad con el artículo décimo (10) de la Ley 1581 de 2012. c) Ser informado por el Responsable o Encargado del Tratamiento, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a sus datos personales. d) Presentar ante la Superintendencia de Industria y Comercio quejas por infracciones a la dispuesto en la presente ley y las demás normas que la modifiquen, adicionen o complementen. e) Revocar la autorización y/o solicitar la supresión del dato cuando en el Tratamiento no se respeten los principios, derechos y garantías constitucionales y legales. La revocatoria y/o supresión procederá cuando la Superintendencia de Industria y Comercio haya determinado que en el Tratamiento de los datos personales el Responsable o Encargado ha incurrido en conductas contrarias a la ley. f) Acceder en forma gratuita a sus datos personales cuando estos hayan sido objeto de Tratamiento. La información del formato, la cual forma parte la presente autorización, la he suministrado de forma voluntaria y es verídica.

LOS DECLARANTES:


VICTOR ALONSO RODRIGUEZ MORALES

C.C. 89009737


GILBERTO RODRIGUEZ GUEVARA

C.C. 7436680


JAVIER OCAMPO CANO
NOTARIO PRIMERO ARMENIA

NOTA IMPORTANTE: LEA BIEN SU DECLARACIÓN, RETIRADA DE LA NOTARÍA NO SE ACEPTAN CAMBIOS.

NOTARÍA PRIMERA DE ARMENIA
jaocanotario@yahoo.com

Es Fiel copia expedida del original, tomada de la Escritura
Pública No. 780 otorgada el 20-03-2024
consta de 06 hojas útiles, destinadas a:

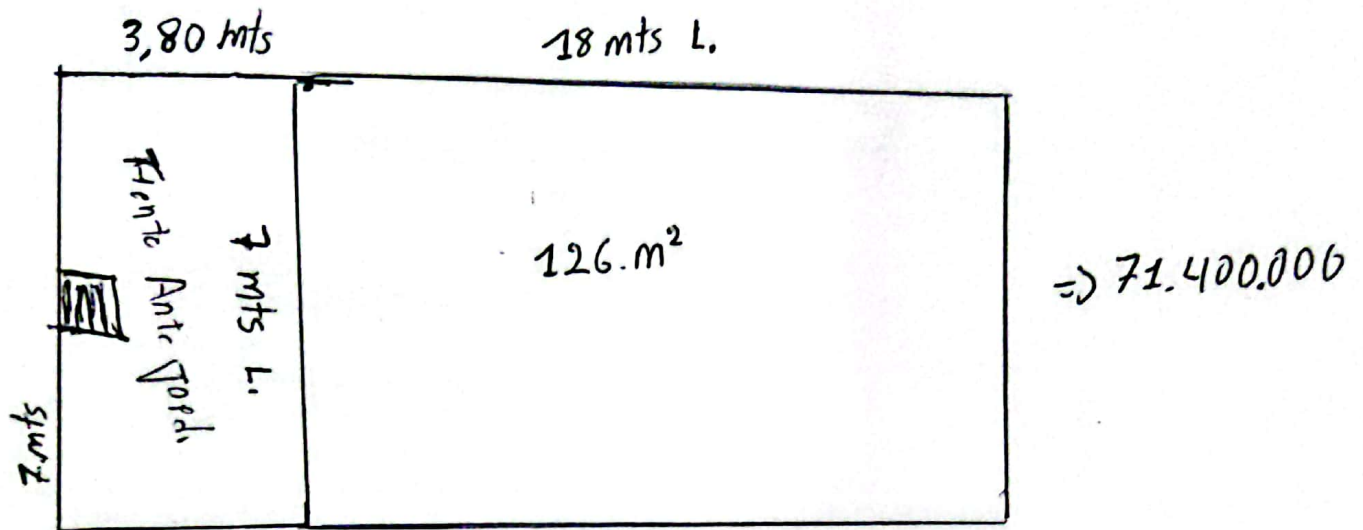
SEÑORES VICTOR ALONSO RODRIGUEZ MORALES Y GILBERTO RODRIGUEZ GUEVARA

Fecha:
21-03-2024

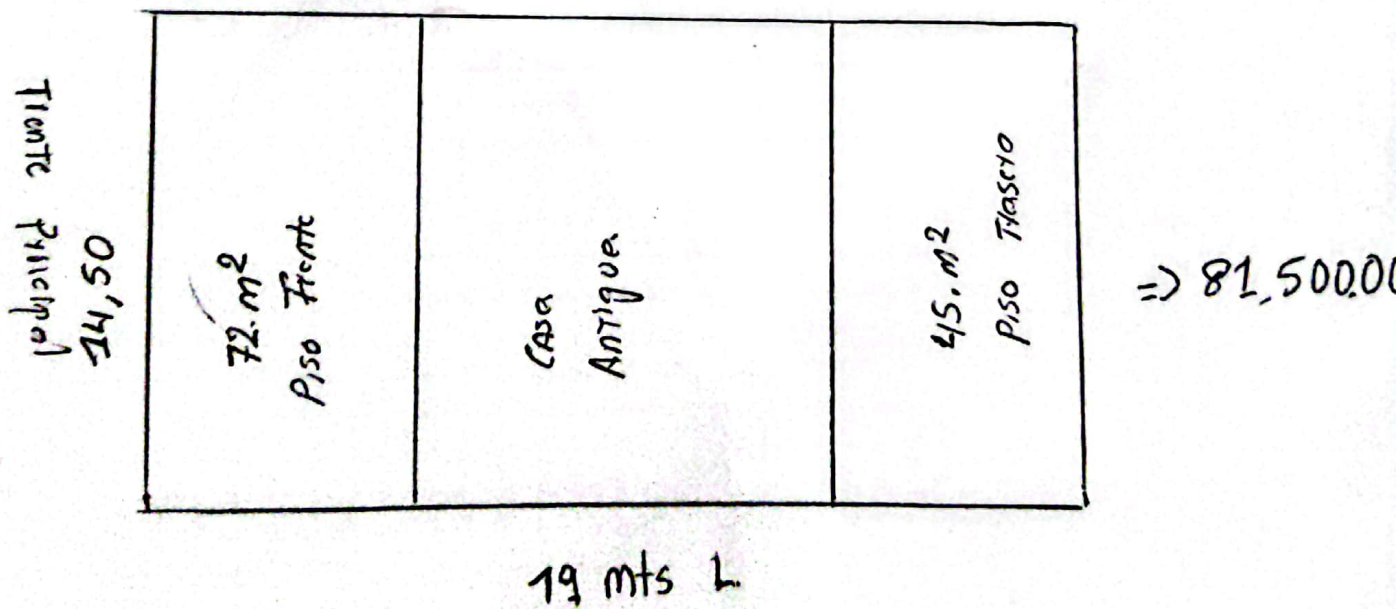
RESOLUCION 80 DEL 20-03-24 EXPEDIDO POR LA ALCALDIA
JULLY XIOMARA PORRAS TORRES
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

www.notaria1armenia.com.co
NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE ARMENIA QUINDIO
Email: notaria1.armenia@supemotariado.gov.co
Calle 21 No. 14-31 Tels.: 7441049-7441594 Cels.: 3147711597-3155477267-3168317133 Armenia Quindio Colombia

CASA N° 1



CASA N° 2



Area Total Remodelado

Todo

Costo

Area m² = 126 m²
Fondo largo = 18 mts linea
Ancho = 7 mts

- Area Remodelado en Cielo Roto Drywall 50 m² ⇒ \$4,800.00
- Mason de Ceno Tipo Isla, ~~Completo~~ (Completo) \$5,500.00
- Closet en Sistema Liviano, Tipo SuperBart ⇒ 2,800.00
- ⇒ Enchape Cocina y Habiterion ⇒ \$1,800.00
- ⇒ Ceramiza de Cocina En Drywall ⇒ \$800.00
- ⇒ Estaca y Porosas ⇒ \$4,500.00
- ⇒ Antejardin Area 4x7 mts = 28 m² costo total = 7,500.00
- ⇒ Ventaneria 9 Ventanas = costo total = 19,800.00
- ⇒ Perfiles de Piso Segundo piso ~~Extructura~~ \$12,000.00
costo total.
- ⇒ Escalera Metálica costo total = 5,300.00
- ⇒ Cerramiento En malla y techo Galvanizado ⇒ 4,800.00
- ⇒ Cables Galvanizados de 18 mts ⇒ 7,400.00
en lamina Galvanizado cal. 18

Casa N°1 \$ 71,400,000

de Columnas

42 mts lineales \Rightarrow 74.000.000

54 mts lineales

 \Rightarrow 78.900.000

de Vigas

126 Vigas

 \Rightarrow 5.400.000

Perforación

 \Rightarrow 750.000

Pisos de

Asfalto = 35.400.000

mts 2 350.000

Puerta Fichic = 300.000

Costo Total Faja N° 2 81.500.000

Todo

Costo

Armenia, 05 de septiembre de 2018

SEÑOR
VICTOR ALONSO RODRIGUEZ MORALES
C.C 89.009.737
Ciudad

CUENTA DE COBRO

A continuación, se presenta cuenta de cobro por prestación de servicios técnicos en el predio ubicado vía armenia circasia :

INMUEBLE	DESCRIPCION	VALOR
Casa 1	90 mts de excavación cinta y tape x 15.000	\$ 1.350 .000
	Punto para estufa	\$ 180.000
	Punto para calentador	\$ 180.000
	Punto para secadora	\$180.000
	Pega de termofusion	\$ 80.000
	Transición de polietileno a pe al pe	\$ 80.000
	COSTO TOTAL	\$ 2.050.000

INMUEBLE	DESCRIPCION	VALOR
Casa 2	150 mts de excavación cinta y tape x 15.000	\$ 2.250.000
	Punto para estufa	\$ 180.000
	Transición de polietileno a pe al pe	\$ 80.000
	COSTO TOTAL	\$ 2.510.000

INMUEBLE	DESCRIPCION	VALOR
Casa Puntos comerciales	150 mts de excavación cinta y tape x 15.000	\$ 2.250.000
	Punto para calentador	\$ 180.000
	Punto para horno industrial	\$ 180.000
	Punto para horno industrial	\$ 180.000
	Pega de termofusión	\$ 80.000
	Transición de polietileno a pe al pe	\$ 80.000
	COSTO TOTAL	\$ 2.950.000

El valor total asciende a la suma de SIETE MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$ 7.510.000).

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. J. Gutierrez Reyes', with a stylized flourish at the end.

FRANCISCO JAVIER GUTIÉRREZ REYES
C.C N° 4.377.034

Circasia Q, noviembre de 2017

Señor
VICTOR ALONSO RODRIGUEZ MORALES
Ciudad

Cordial Saludo

Me permito remitir cuenta de cobro a todo costo por trabajos de instalación y modificaciones del sistema eléctrico del predio ubicado sobre la Autopista del café kilómetro 3 vía circasia- armenia, discriminado de la siguiente manera:

INMUEBLE	DESCRIPCION	CANTIDAD
CASA#1		
	TOMACORRIENTES DOBLES	28
	INTERRUPTORES DOBLES	9
	PANELES DE 18 WT	6
	PANELES DE 6 WT	11
	PANELES DE 3 WT	3
	TUBOS DE 1/2	40
	FAROS EXTERNOS CON BRAZO METALICO	2
	ROLLOS DE CINTA DE COLOR	4
	ALAMBRE SIETE HILOS (COLOR BLANCO, ROJO, VERDE, NEGRO)	400 MT
	CAJAS PLASTICAS 2*4	28
	AUTOMATICOS DE INCRUSTAR	6
	TABLERO DE 6 CIRCUITOS	1
	INCRUSTACIONES DE TUBERIA	40
	VALOR TOTAL A TODO COSTO	
	\$8.400.000	

INMUEBLE	DESCRIPCION	CANTIDAD
CASA # 2	TABLERO DE 2 CIRCUITOS	1
	AUTOMATICOS DE INCRUSTAR	2
	TOMACORRIENTES DOBLES	2
	INTERRUPTOR DOBLE	1
	VALOR TOTAL A TODO COSTO	\$450.000

Cordialmente,

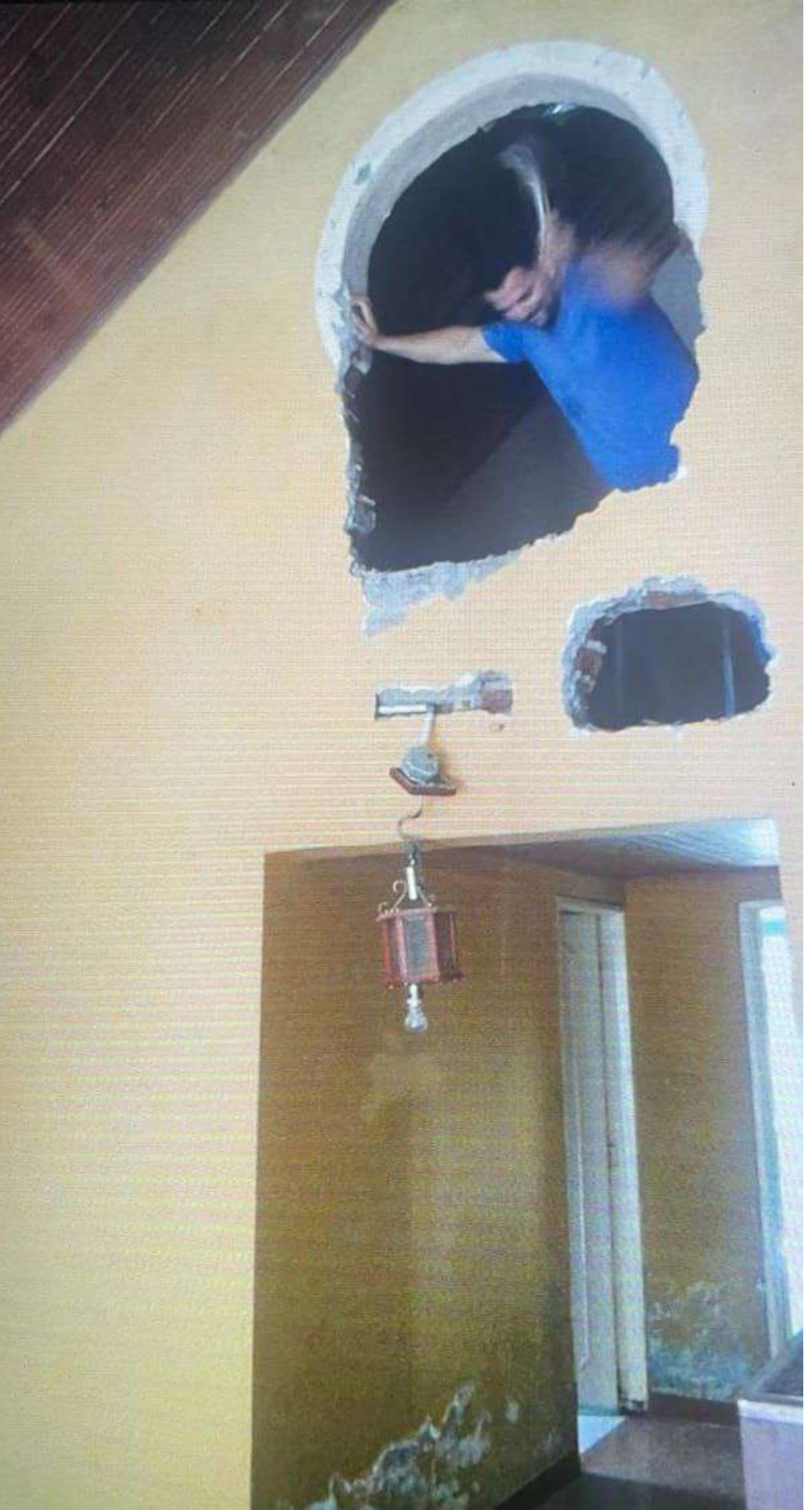


JAIRO MONCADA GALVIS

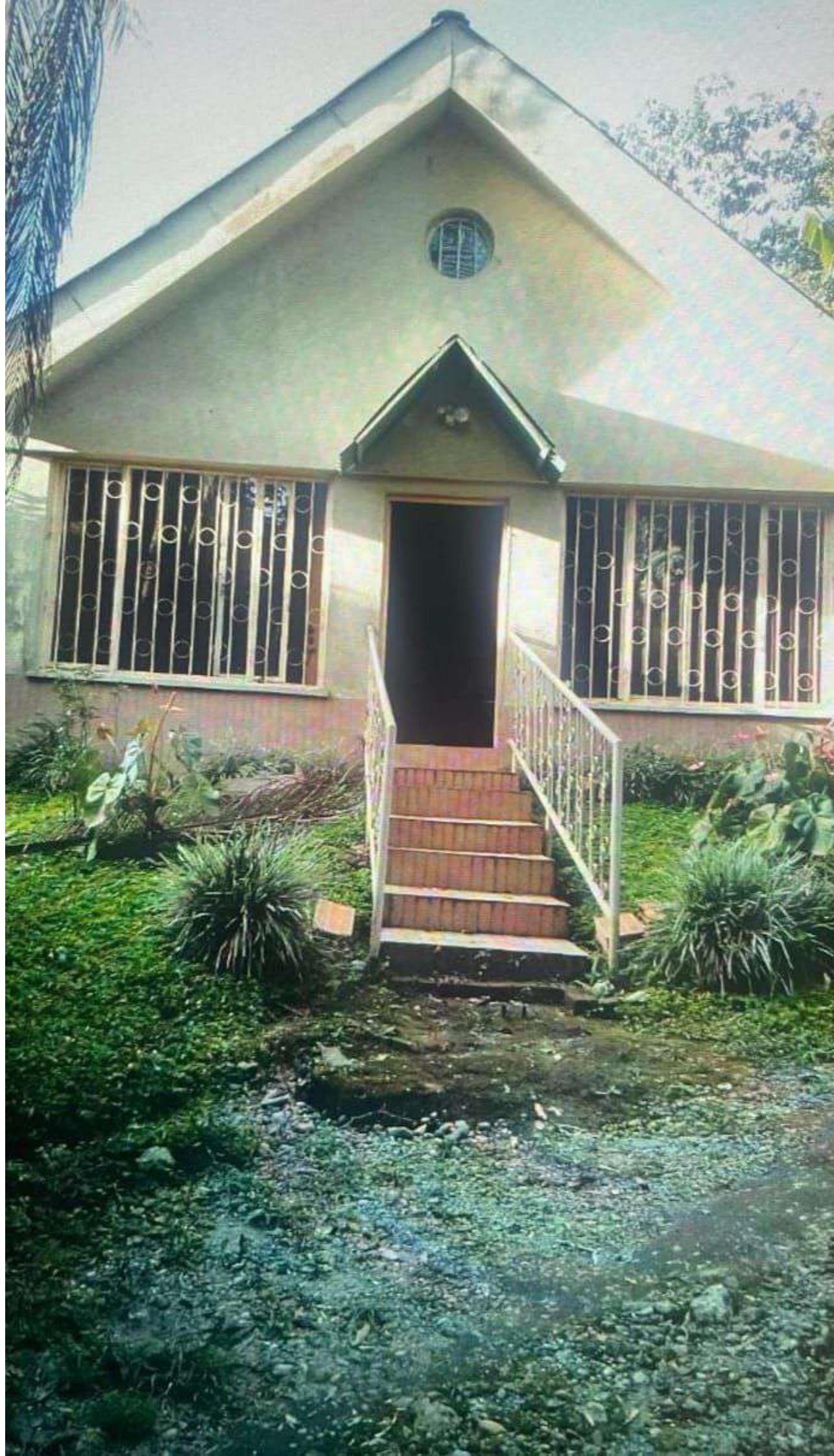
C.C # 7.516.562 de Armenia Q.













Lun, ago 21, 2017



















