JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

Salento Quindío, diecinueve de marzo del año dos mil veinticuatro.

Se dirigen al Despacho ALCIMARY CORTES DIAZ, LUIS ERNESTO CORTES DIAZ, HARLINSON CORTES MARIN, NINI JOHANA CORTES OSPINA, YURI LEANDRA CORTES OROZCO y DAVIAN FERNANDO CORTES OROZCO, por intermedio de apoderada judicial, promoviendo proceso ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICIÓN, contra PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS que puedan tener un derecho real principal en el predio objeto del proceso, el cual corresponde a

APARTAMENTO 101 con área de 96.00 METROS CUADRADOS Y ALTURA LIBRE DE 2.32 METROS.- con coeficiente de 50%, ubicado en la CL 3 # 4-35 APTO 101 EDIF CORTES, Salento Quindio, debidamente determinado en el plano protocolizado por la ESCRITURA Nro 113 de fecha 09-12-2003 en NOTARIA de SALENTO., alinderado así: POR EL FRENTE con la vía publica calle 3; POR EL OCCIDENTE con el lote de propiedad de Alcimary Cortes Díaz; POR EL ORIENTE `predio de propiedad de Gerardo Cardona; POR EL FONDO con predio de propiedad de Crisostomo Díaz; POR EL CENIT con placa de concreto que lo separa del segundo piso de la edificación; POR EL NADIR con ALBA LUCIA MONTES ZULUAGA ABOGADA albaluciamontesabogados@gmail.com Celular 3137800125 placa de concreto que lo separa del suelo, con ficha catastral No. 01-00- 00-000011-0901-9-00-00-0021 y matricula inmobiliaria No. 280-165721

–Lote de terreno distinguido en la nomenclatura urbana CI 3 ALT, de Salento Quindío, debidamente determinado en el plano protocolizado por la ESCRITURA Nro 126 de fecha 16-10-97 en NOTARIA de SALENTO LOTE., con área de 6.00 MTS.DE FRENTE, POR 16.00 MTS.DE FONDO, alinderado así: POR EL ORIENTE con Carlos Díaz (hoy Crisóstomo Díaz), POR EL NORTE Y OCCIDENTE con calles públicas (hoy por el Norte que es su frente con la carrera 4, y por el occidente con la calle 3) Y POR EL SUR con predio hoy del Municipio, con ficha catastral No. 01-00-00-00-0011-0017-0-00-00-0000 y matricula inmobiliaria No. 280-122319 de esta localidad.

Ubicados en esta localidad.

Estudiada la presente demanda se puede observar que la misma no cumple con las previsiones de la Ley 1561 del 2012, en especial su artículo 7, que es la norma que regula este tipo de procedimientos, por medio del proceso ESPECIAL DE TITULACIÓN DE LA POSESIÓN o PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO o DE PERTENENCIA, respecto de bienes inmuebles urbanos o rurales de pequeña entidad económica, estableciéndose un trámite especial, por lo cual la demanda se debe

adecuar a dichas exigencias y especialmente a las consagradas en los artículos 6, 10 y 11 de la citada Ley.

Es decir que las falencias de que adolece la demanda es 1.-, no se aporta la prueba del estado civil de los demandantes, tal como es el registro civil de nacimiento como se dispone en el artículo 105 del Decreto 1260 de 1970; 2.- aunado a ello no se aporta los anexos de plano certificado de los predios expedidos por la autoridad catastral competente, donde conste su cabida, sus linderos con las respectivas medidas, el nombre completo e identificación de colindantes, la destinación económica, la vigencia de la información, igualmente no se señal el nombre de los colindantes de los predios.

Lo anterior en cumplimiento de las exigencias establecidas en los literales a, c y d del artículo 11 de la mencionada Ley. Deficiencias que no son posible de ser subsanadas por la actividad oficiosa del Despacho.

Estimándose que en este caso lo procedente es inadmitir la demanda y concederle un plazo de cinco días a la parte actora para que la subsane, de conformidad con lo establecido en el artículo 13 de la citada norma, en concordancia con los artículos 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazar la demanda.

Por lo expuesto el JUZGADO,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR el presente proceso de “ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICIÓN”, respecto de bienes inmuebles urbanos o rurales de pequeña entidad económica, promovido por ALCIMARY CORTES DIAZ, LUIS ERNESTO CORTES DIAZ, HARLINSON CORTES MARIN, NINI JOHANA CORTES OSPINA, YURI LEANDRA CORTES OROZCO y DAVIAN FERNANDO CORTES OROZCO, por intermedio de apoderada judicial, contra PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS que puedan tener un derecho real principal en los predios objeto del proceso, los cuales corresponden a

APARTAMENTO 101 con área de 96.00 METROS CUADRADOS Y ALTURA LIBRE DE 2.32 METROS.- con coeficiente de 50%, ubicado en la CL 3 # 4-35 APTO 101 EDIF CORTES, Salento Quindío, debidamente determinado en el plano protocolizado por la ESCRITURA Nro 113 de fecha 09-12-2003 en NOTARIA de SALENTO., alinderado así: POR EL FRENTE con la vía publica calle 3; POR EL OCCIDENTE con el lote de propiedad de Alcimary Cortes Díaz; POR EL ORIENTE `predio de propiedad de Gerardo Cardona; POR EL FONDO con predio de propiedad de Crisostomo Díaz; POR EL CENIT con placa de concreto que lo separa del segundo

piso de la edificación; POR EL NADIR con ALBA LUCIA MONTES ZULUAGA ABOGADA albaluciamontesabogados@gmail.com Celular 3137800125 placa de concreto que lo separa del suelo, con ficha catastral No. 01-00- 00-000011-0901-9-00-00-0021 y matricula inmobiliaria No. 280-165721.

–Lote de terreno distinguido en la nomenclatura urbana CI 3 ALT, de Salento Quindío, debidamente determinado en el plano protocolizado por la ESCRITURA Nro 126 de fecha 16-10-97 en NOTARIA de SALENTO LOTE., con área de 6.00 MTS.DE FRENTE, POR 16.00 MTS.DE FONDO, alinderado así: POR EL ORIENTE con Carlos Díaz (hoy Crisóstomo Díaz), POR EL NORTE Y OCCIDENTE con calles públicas (hoy por el Norte que es su frente con la carrera 4, y por el occidente con la calle 3) Y POR EL SUR con predio hoy del Municipio, con ficha catastral No. 01-00-00-00-0011-0017-0-00-00-0000 y matricula inmobiliaria No. 280-122319.

Ubicados en esta localidad. por lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

SEGUNDO: Se le concede a la parte actora un término de cinco días para subsanar la demanda, so pena de rechazo, por lo señalado.

TERCERO: Se le reconoce personería para actuar a la doctora ALBA LUCIA MONTES ZULUAGA, en nombre y representación de los demandantes, acorde con el mandato conferido.

NOTIFÍQUESE.

MILLER GAITAN MARTÍNEZ

Juez

EL AUTO ANTERIOR SE
NOTIFICO
POR FIJACIÓN EN **ESTADO** EL

20 DE MARZO DE 2024

LUZ MARINA ESCOBAR CARDONA
SECRETARIA

Firmado Por:
Miller Gaitan Martinez
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado Promiscuo Municipal
Salento - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9f068f9d307e0c8ceccbd270334a915198eee4f84b4a6e62cbd44df1d4e4a5ed**

Documento generado en 18/03/2024 11:07:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>