

PROCESO	DIVISION MATERIAL
RADICADO	680514089001 2020-00023-00
DEMANDANTE	BLANCA CECILIA GODOY SARMIENTO y MAYERLY YANETH SIERRA HERNANDEZ
APODERADO	JOSE DEL CARMEN ORTIZ CASTRO
DEMANDADOS	JOSE LORENZO APARICIO DIAZ y ESPERANZA APARICIO DIAZ
AUTO	ORDENA COMPLEMENTACION DICTAMEN



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ARATOCA**

Aratoca, nueve (9) de marzo de dos mil veintiuno (2021).

Antes de proceder a la viabilidad del decreto de la venta material del bien inmueble y revisadas todas las actuaciones obrantes, en el dictamen presentado se observa que en la subdivisión planteada las áreas distribuidas no corresponden a los porcentajes de propiedad que les figura en el certificado de tradición, pues la parte demandante detenta el 70% y la parte demandada el 30%, sin embargo en el dictamen el área total del predio es 11 hectáreas 5725m<sup>2</sup> distribuyéndose para el lote uno, 75070 M<sup>2</sup>, equivalente al 64,87%; para el lote dos 40655 M<sup>2</sup>, equivalente al 35,13% ; diferencia que no se justifica.

Por lo que se hace necesario que el perito evaluador aclare estos aspectos y justifique esa distribución, así mismo, que complemente además señalando el avalúo actual del predio grande y donde además se señale que valor actual queda para cada uno de los dos lotes a subdividir atendiendo a las condiciones, características y construcciones actuales.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**GABRIEL ISAAC SUAREZ CORREDOR**

**Firmado Por:**

**GABRIEL ISAAC SUAREZ CORREDOR**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE  
ARATOCA-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**e3361f31fe57b55d7a29676989ca557d44b663b7d3b4d1bb681a02168ee0ea60**  
Documento generado en 09/03/2021 08:42:26 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**