

Señor:
JUEZ 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE CERRITO.
E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL - TÍTULO HIPOTECARIO.
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO(S):	MARIA EDILIA CALDERON BASTO - JOSE MARTIN CALDERON BASTO
RADICADO:	68162408900120220005500
ASUNTO:	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, con Cédula de Ciudadanía N° 1.020.444.432, abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 241.426 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar la liquidación de crédito.

Cordialmente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN
C.C. 1020444432
T.P. 241.426. del C.S de la J.
Correo: abogadjudinterna2@alianzasgp.com.co

DRA
3/30/2023

Medellin, marzo 29 de 2023

Ciudad

Titular	JOSE MARTIN CALDERON BASTO
Cédula o Nit.	13.926.876
Obligación Nro.	60990024917
Mora desde	1/06/2022

Tasa pactada en el pagaré	12,62%
Tasa de mora	18,93%
Tasa máxima	46,24%

Liquidación de la Obligación a jun 1 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	31.134.639,98
Int. Corrientes a fecha de demanda	3.221.828,99
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	34.356.468,97

Saldo de la obligación a mar 29 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	26.588.823,30
Interes Corriente	0,20
Intereses por Mora	3.903.593,75
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	30.492.417,25

SEBASTIAN ROMERO SANCHEZ
Preparación de demandas



JOSE MARTIN CALDERON BASTO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jun/1/2022			31.134.639,98	3.221.828,99	0,00						31.134.639,98	3.221.828,99	0,00	34.356.468,97
Idos para Demar	jun-1-2022	12,62%	0	31.134.639,98	3.221.828,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.134.639,98	3.221.828,99	0,00	34.356.468,97
Cierre de Mes	jun-30-2022	18,93%	29	31.134.639,98	3.221.828,99	428.956,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.134.639,98	3.221.828,99	428.956,54	34.785.425,51
Abono	jul-25-2022	18,93%	25	31.134.639,98	3.221.828,99	798.746,66	0,00	0,00	283.391,70	316.608,30	600.000,00	31.134.639,98	3.221.828,99	798.746,66	35.155.215,63
Cierre de Mes	jul-31-2022	18,93%	6	31.134.639,98	3.221.828,99	887.496,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.134.639,98	3.221.828,99	887.496,29	35.243.965,26
Cierre de Mes	ago-31-2022	18,93%	31	31.134.639,98	3.221.828,99	1.346.036,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.134.639,98	3.221.828,99	1.346.036,04	35.702.505,01
Abono	sep-19-2022	18,93%	19	31.134.639,98	3.221.828,99	1.627.076,54	4.545.816,68	3.221.828,79	136.186,17	596.168,36	8.500.000,00	26.588.823,30	0,20	1.490.890,37	28.079.713,87
Cierre de Mes	sep-30-2022	18,93%	11	26.588.823,30	0,20	1.629.841,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.588.823,30	0,20	1.629.841,87	28.218.665,37
Cierre de Mes	oct-31-2022	18,93%	31	26.588.823,30	0,20	2.021.432,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.588.823,30	0,20	2.021.432,47	28.610.255,97
Cierre de Mes	nov-30-2022	18,93%	30	26.588.823,30	0,20	2.400.391,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.588.823,30	0,20	2.400.391,12	28.989.214,62
Cierre de Mes	dic-31-2022	18,93%	31	26.588.823,30	0,20	2.791.981,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.588.823,30	0,20	2.791.981,72	29.380.805,22
Cierre de Mes	ene-31-2023	18,93%	31	26.588.823,30	0,20	3.183.572,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.588.823,30	0,20	3.183.572,32	29.772.395,82
Cierre de Mes	feb-28-2023	18,93%	28	26.588.823,30	0,20	3.537.267,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.588.823,30	0,20	3.537.267,06	30.126.090,56
Idos para Demar	mar-29-2023	18,93%	29	26.588.823,30	0,20	3.903.593,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.588.823,30	0,20	3.903.593,75	30.492.417,25



Medellin, marzo 29 de 2023

Ciudad

Producto AudioPréstamo
Pagaré 13926876.

Titular JOSE MARTIN CALDERON BASTO
Cédula o Nit. 13.926.876
AudioPréstamo 13926876.
Mora desde marzo 15 de 2022

Tasa máxima Actual 38,03%

Liquidación de la Obligación a mar 16 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	7.353.476,73
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	7.353.476,73

Saldo de la obligación a mar 29 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	5.186.144,73
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	618.364,09
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	5.804.508,82

SEBASTIAN ROMERO SANCHEZ
Preparación de Demandas



JOSE MARTIN CALDERON BASTO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	mar/16/2022			7.353.476,73	0,00	0,00						7.353.476,73	0,00	0,00	7.353.476,73
Saldos para Demanda	mar-16-2022	0,00%	0	7.353.476,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.353.476,73	0,00	0,00	7.353.476,73
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	15	7.353.476,73	0,00	66.403,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.353.476,73	0,00	66.403,04	7.419.879,77
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	7.353.476,73	0,00	203.160,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.353.476,73	0,00	203.160,14	7.556.636,87
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	7.353.476,73	0,00	348.413,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.353.476,73	0,00	348.413,52	7.701.890,25
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	7.353.476,73	0,00	492.802,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.353.476,73	0,00	492.802,82	7.846.279,55
Abono	jul-11-2022	27,70%	11	7.353.476,73	0,00	547.186,33	801.183,00	0,00	355.846,00	29.983,00	1.187.012,00	6.552.293,73	0,00	191.340,33	6.743.634,06
Abono	jul-25-2022	27,70%	14	6.552.293,73	0,00	253.076,57	468.755,00	0,00	240.956,00	22.289,00	732.000,00	6.083.538,73	0,00	12.120,57	6.095.659,30
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,70%	6	6.083.538,73	0,00	36.620,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.083.538,73	0,00	36.620,30	6.120.159,03
Cierre de Mes	ago-31-2022	28,75%	31	6.083.538,73	0,00	168.617,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.083.538,73	0,00	168.617,36	6.252.156,09
Abono	sep-19-2022	30,19%	19	6.083.538,73	0,00	252.748,82	548.778,00	0,00	234.843,00	24.379,00	808.000,00	5.534.760,73	0,00	17.905,82	5.552.666,55
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	11	5.534.760,73	0,00	62.091,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.534.760,73	0,00	62.091,55	5.596.852,28
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	31	5.534.760,73	0,00	192.037,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.534.760,73	0,00	192.037,00	5.726.797,73
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	30	5.534.760,73	0,00	322.224,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.534.760,73	0,00	322.224,15	5.856.984,88
Abono	dic-5-2022	34,69%	5	5.534.760,73	0,00	344.847,80	0,00	0,00	33.356,00	0,00	33.356,00	5.534.760,73	0,00	311.491,80	5.846.252,53
Abono	dic-19-2022	34,69%	14	5.534.760,73	0,00	375.071,32	9.396,00	0,00	70.476,00	10.501,00	90.373,00	5.525.364,73	0,00	304.595,32	5.829.960,05
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	12	5.525.364,73	0,00	358.955,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.525.364,73	0,00	358.955,08	5.884.319,81
Abono	ene-4-2023	35,95%	4	5.525.364,73	0,00	377.584,21	56.704,00	0,00	40.605,00	2.735,00	100.044,00	5.468.660,73	0,00	336.979,21	5.805.639,94
Abono	ene-18-2023	35,95%	14	5.468.660,73	0,00	401.784,44	52.351,00	0,00	13.317,00	2.473,00	68.141,00	5.416.309,73	0,00	388.467,44	5.804.777,17
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	13	5.416.309,73	0,00	448.042,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.416.309,73	0,00	448.042,55	5.864.352,28
Abono	feb-2-2023	37,35%	2	5.416.309,73	0,00	457.469,05	41.367,00	0,00	33.845,00	1.012,00	76.224,00	5.374.942,73	0,00	423.624,05	5.798.566,78
Abono	feb-17-2023	37,35%	15	5.374.942,73	0,00	494.180,99	71.970,00	0,00	13.872,00	462,00	86.304,00	5.302.972,73	0,00	480.308,99	5.783.281,72
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,35%	11	5.302.972,73	0,00	531.269,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.302.972,73	0,00	531.269,07	5.834.241,80
Abono	mar-3-2023	38,03%	3	5.302.972,73	0,00	545.334,80	46.678,00	0,00	26.595,00	2.653,00	75.926,00	5.256.294,73	0,00	518.739,80	5.775.034,53
Abono	mar-16-2023	38,03%	13	5.256.294,73	0,00	579.422,37	70.150,00	0,00	20.931,00	2.468,00	93.549,00	5.186.144,73	0,00	558.491,37	5.744.636,10
Saldos para Demanda	mar-29-2023	38,03%	13	5.186.144,73	0,00	618.364,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.186.144,73	0,00	618.364,09	5.804.508,82