

Cerrito, Santander Marzo 08 de 2023

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CERRITO SANTANDER

Doctora  
**NEYLA CLEMENCIA RODRIGUEZ ACEVEDO**  
Juez del Juzgado Promiscuo Municipal Cerrito Santander.

E. S. D.

Asunto: Dictamen Pericial.

Proceso:	PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA.
Radicado:	681624089001-2021-00168-00.
Demandante:	DIRAIMA BASTO SALINAS C.C. N° 28.068.931
Apoderado:	DR. MARIO EDGARDO MERCHAN ANGARITA.
Demandado:	HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SR. GUILLERMO SALINAS Y PERSONAS INDETERMINADAS.

Respetuosamente me permito presentar a su despacho, actuando dentro del Proceso de la Referencia en mi condición de Topógrafo - Avaluador y Perito Auxiliar de la Justicia Nombrado de Oficio, Inscrito en la Última Lista Convocada de Peritos Auxiliares de la Justicia para Málaga Santander (*Resolución OJB N 16-003 del 19 de Diciembre del 2016*), con el fin de Rendir la Misión Encomendada, Emito el Siguiete Dictamen Pericial.

Agradeciendo la atención prestada a la presente me suscribo a sus gratas órdenes.

Cordialmente,



PERITO - AVALUADOR  
Andrés David Smith V.  
R.A.A. No. AVAL - 9737858

**ANDRES DAVID SMITH VALENCIA**  
C.C. N° 9.737.858 de Armenia (Q.)  
Topógrafo - Perito - Avaluador - Auxiliar de la Justicia  
Licencia Profesional N° 01-11471 C.P.N.T.  
Avaluador con Registro Abierto de Avaluadores RAA N° AVAL-9737858  
Cel. 311 751 0114 Correo. davidtopografo@hotmail.com  
**Calle 14 N° 8-08 Oficina 202 Málaga Santander**

Anexo: \_\_\_Folios

## TABLA DE CONTENIDO

- **DECLARACIONES Y RESPONSABILIDAD DEL DICTAMEN.-----**
- **DOCUMENTACION Y ELEMENTOS DE ESTUDIO.-----**
- **LISTA ALGUNOS CASOS COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA.---**
- **METODOLOGIA Y PROCEDIMIENTO.-----**
- **DESCRIPCION Y CARACTERISTICAS GENERALES DEL PREDIO.-**
- **IDENTIFICACION DEL PREDIO.-----**
- **AREA DEL PREDIO.-----**
- **LINDEROS TECNICOS GEORREFERENCIADOS.-----**
- **CONSTRUCCIONES Y MEJORAS.-----**
- **VIAS DE ACCESO.-----**
- **EXPLOTACION ECONOMICA.-----**
- **SEMOVIENTES.-----**
- **SERVICIOS PUBLICOS.-----**
- **LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO.-----**
- **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.-----**
- **REGISTRO FOTOGRAFICO.-----**
- **ANEXOS.-----**

➤ **DECLARACIONES Y RESPONSABILIDAD DEL DICTAMEN.**

- El suscrito en calidad de Auxiliar de la Justicia, se obliga de medio y no de resultado, en el ejercicio de este dictamen, poniendo a disposición todo el cuidado, diligencia y prudencia en los términos del *(Artículo 226 del C.G.P.)*
- No tengo intereses en el Predio ni en favorecer ninguna de las partes procesales.
- Mi opinión es independiente, objetiva e imparcial y corresponde a mi real convicción profesional.
- No me encuentro incurso en causal de exclusión del *(Artículo 50 del C.G.P.)*
- Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados en este dictamen, son iguales respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión.
- Mi Dictamen Pericial, no versa sobre puntos de Derecho. *(Artículo 226 del C.G.P.)*
- Declaro que No tengo Ningún Vínculo Ni Familiar Ni Social, con la Parte Demandante Ni con Su Apoderada, Tampoco con los Sujetos Procesales.
- El Perito ha realizado la visita y verificación personal del inmueble objeto del proceso, y nadie, con excepción de las personas especificadas en el informe, han proporcionado Información en la preparación del Dictamen.
- El Perito tiene la experiencia suficiente en procesos de pertenencia y saneamiento, donde ya ha sido nombrado de Oficio en los diferentes juzgados de la provincia de García Rovira como Auxiliar de la Justicia Inscrito en la Listas.

➤ **DOCUMENTACION Y ELEMENTOS DE ESTUDIO.**

- Revisión Documentos Aportados por la Parte Demandante.
  - Base de Datos del IGAC (www. Igac.gov.co)
  - Esquema de Ordenamiento Territorial (E.O.T.) del Municipio de Concepción.
- Listado de Documentos Idóneos, Estudios y Experiencia en mi profesión.**

- Secundarios:** Bachiller Colegio instituto Guática Risaralda. 2000
- Tecnológico:** Tecnólogo Topógrafo Sena Quindío 2004.
- Universitarios:** ingeniería Civil actual Semestre 10 UMNG 2020.
- Técnico:** Avalúos (Urbanos, Rurales, Especiales, Maquinaria), Instituto Tecni-incas, Armenia Quindío, Abril del Año 2018.
- Técnico:** Avalúos (Bienes Ambientales y Recursos Naturales, Intangibles Especiales, Empresas), Instituto INCATEC, Barranquilla, Diciembre Año 2020

**Complementarios:**

- Avalúos Inmobiliarios.
- AutoCAD Civil 3d Nivel 1 y2.
- Seminario de Estudio de Suelos y Concretos.
- Software en Topograph.
- Ingles Básico
- Fotografía 1.
- Excel para Topografía.
- Primeros Auxilios.
- Ingles Nivel A2.
- Aprendiz Digital Norma Laboral TIC.
- Perspectivas Investigación Sennova.
- Pedagogía básica.
- Curso Avanzado en Alturas.
- Informática Básica.

**Experiencia Laboral:**

- Plan Maestro de Acueducto Armenia, Quindío EPA. **2004**
- Saneamiento, Guatica, Apia, Pueblo Rico, Santuario-Risaralda. **2005**
- Pavimentación Guatica - belén de umbría Risaralda. **2005**
- Pavimentación Salamina- Pacora Caldas. **2006**
- interventoría Universidad Nacional Manizales. **2007**
- Pavimentación Relleno Sanitario Villavicencio Meta. **2007**
- Pavimentación Caracolí-San José del Nus Antioquia. **2008**
- Mantenimiento Vía al Mar Dabeiba-Mutata Antioquia. **2008**
- Túnel de la Línea interventoría Quindío y Tolima. **2009**
- Estudios y diseños Puentes ruta 5002 - Choco, Risaralda y Caldas. **2009**
- Hidrosogamoso Diseños .Lebrija-Barrancabermeja Santander. **2010**
- Pavimentación Troncal Central Capitanejo-Cerrito Santander. **2011**
- Sena CATA. Instructor de Topografía Málaga Santander. **2013**
- Perito Auxiliar de la Justicia García Rovira Santander. **2017**

➤ **LISTA DE ALGUNOS CASOS COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA.**

Nº	PROCESO	LUGAR	JUZGADO	MATERIA DICTAMEN
1	PERTENENCIA RURAL (68266-40-89-001-2016-00027-00)	ENCISO-SANTANDER	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ENCISO	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
2	REINVINDICATORIO (684324089001-2015-00029-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MALAGA	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, CANON DE ARRENDAMIENTO, CONSTRUCCIONES, FRUTOS CIVILES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD, AVALUO COMERCIAL.
3	PERTENENCIA URBANA (684324089002-2014-00067-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE MALAGA	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
4	PERTENENCIA URBANA (684324089002-2014-00077-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE MALAGA	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
5	PERTENENCIA URBANA (684324089002-2014-00078-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE MALAGA	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
6	SANEAMIENTO RURAL (684324089002-2016-00012-00)	ENCISO-SANTANDER	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ENCISO	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
7	PERTENENCIA RURAL (681624089001-2015-00005-00)	CERRITO-SANTANDER	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CERRITO	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
8	SANEAMIENTO RURAL (68432-40-89-001-2014-00356-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ENCISO	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
9	DIVISORIO (68468-40-89-001-2017-00009-00)	MOLAGAVITA-SANTANDER	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MOLAGAVITA	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, FRUTOS CIVILES E INDEMNIZACIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD, AVALUO COMERCIAL.
10	LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL (68432-31-84-001-2014-00064-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE MALAGA	MEJORAS, IDENTIFICACION, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, FRUTOS CIVILES E INDEMNIZACIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD, AVALUO COMERCIAL.
11	PERTENENCIA RURAL (68432-40-89-002-2015-00049-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE MALAGA	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
12	SANEAMIENTO RURAL (68432-40-89-002-2014-00094-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE MALAGA	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
13	SANEAMIENTO RURAL (68432-40-89-002-2014-00094-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MALAGA	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
14	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO (68147-40-89-001-2016-00056-00)	CAPITANEJO-SANTANDER	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CAPITANEJO SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
15	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO (68147-40-89-001-2017-00005-00)	CAPITANEJO-SANTANDER	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CAPITANEJO SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
16	REINVINDICATORIO (68147-40-89-001-2017-00085-00)	CAPITANEJO-SANTANDER	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CAPITANEJO SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, CANON DE ARRENDAMIENTO, CONSTRUCCIONES, FRUTOS CIVILES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD, AVALUO COMERCIAL.
17	DIVISION MATERIAL Y POR VENTA (68432-31-89-001-2017-00028-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MALAGA	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, CANON DE ARRENDAMIENTO, CONSTRUCCIONES, FRUTOS CIVILES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD, AVALUO COMERCIAL.
18	PROCESO ORDINARIO AGRARIO DE PERTENENCIA (2015-00021-00)	SAN JOSE DE MIRANDA - SANTANDER	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN JOSE DE MIRANDA	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
19	PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA (68266-40-89-001-2016-00030-00)	ENCISO - SANTANDER	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL ENCISO SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.

20	PROCESO DE PERTENENCIA (68266-40-89-001-2017-00022-00)	ENCISO - SANTANDER	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL ENCISO SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
21	PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA (68432-40-89-001-2013-00140-00)	MALAGA- SANTANDER	JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MALAGA	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
22	PROCESO ORDINARIO (2006-00111-00)	MALAGA- SANTANDER	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
23	PROCESO SANEAMIENTO PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL (68432-40-89-001-2016-00102-00)	MALAGA- SANTANDER	JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MALAGA	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
24	PROCESO ORDINARIO LABORAL (68432-31-89-001-2013-00204-00)	MALAGA- SANTANDER	JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, CANON DE ARRENDAMIENTO, CONSTRUCCIONES, FRUTOS CIVILES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD, AVALUO COMERCIAL.
25	PROCESO AGRARIO DE PERTENENCIA (68432-40-89-001-2015-00073-00)	MALAGA- SANTANDER	JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
26	PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA (68432-40-89-002-2015-00032-00)	MALAGA- SANTANDER	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
27	PROCESO DIVISORIO (68432-40-89-002-2014-00093-00)	MALAGA- SANTANDER	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, , CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD, AVALUO COMERCIAL.
28	PROCESO DIVORSIO (68432-40-89-002-2017-00111-00)	MALAGA- SANTANDER	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, CANON DE ARRENDAMIENTO, CONSTRUCCIONES, FRUTOS CIVILES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD, AVALUO COMERCIAL.
29	PROCESO ABREVIADO IMPOSICION DE SERVIDUMBRE (68432-40-89-002-2015-00034-00)	MALAGA- SANTANDER	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, CANON DE ARRENDAMIENTO, CONSTRUCCIONES, FRUTOS CIVILES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD, AVALUO COMERCIAL.
30	PROCESO REIVINDICATORIO DE MAYOR CUANTIA (68432-31-89-001-2017-00173-00)	MALAGA- SANTANDER	JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, CANON DE ARRENDAMIENTO, CONSTRUCCIONES, FRUTOS CIVILES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD, AVALUO COMERCIAL.
31	PROCESO DE PERTENENCIA URBANA (68432-40-89-002-2015-00060-00)	MALAGA- SANTANDER	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, , CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD, AVALUO COMERCIAL.
32	PROCESO LABORAL (68432-31-89-001-2017-00045-00)	MALAGA- SANTANDER	JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO MALAGA SANTANDER	CALCULO AVALUO COMERCIAL DE LA DOTACION PERSONAL LEGAL DE LA PARTE DEMANDANTE
33	PROCESO URBANO DE PERTENENCIA (68432-40-89-001-2017-00047-00)	MALAGA- SANTANDER	JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
34	PROCESO URBANO DE PERTENENCIA (68432-40-89-001-2017-00049-00)	MALAGA- SANTANDER	JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
35	PROCESO DE PERTENENCIA URBANA (68432-40-89-002-2016-00043-00)	MALAGA- SANTANDER	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
36	PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA (68432-40-89-001-2017-00152-00)	MALAGA- SANTANDER	JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
37	PROCESO ORDINARIO URBANO DE PERTENENCIA (68432-40-89-001-2017-00182-00)	MALAGA- SANTANDER	JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.

38	PROCESO DE PERTENENCIA RURAL (68432-40-89-001-2017-00108-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
39	PROCESO DE PERTENENCIA URBANO (68432-40-89-001-2017-00021-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
40	PROCESO DE PERTENENCIA URBANO (68432-40-89-002-2017-00020-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
41	PROCESO DE PERTENENCIA URBANO (68432-40-89-001-2017-00024-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
42	PROCESO DE PERTENENCIA URBANO (68432-40-89-001-2016-00216-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
43	PROCESO DE PERTENENCIA URBANO (68432-40-89-002-2017-00023-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
44	PROCESO DE PERTENENCIA URBANO (68432-40-89-002-2017-00026-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
45	PROCESO DE PERTENENCIA URBANO (68432-40-89-001-2017-00061-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
46	PROCESO DE PERTENENCIA URBANO (68432-40-89-001-2016-00110-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
47	PROCESO DE PERTENENCIA URBANO (68432-40-89-002-2017-00074-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
48	VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA URBANO (68432-40-89-002-2017-00062-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
49	VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA URBANO (68432-40-89-001-2017-00048-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
50	URBANO DE PERTENENCIA (68432-40-89-001-2017-00265-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, , CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD, AVALUO COMERCIAL.
51	URBANO DE PERTENENCIA (68432-40-89-001-2017-00143-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
52	LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL (68432-31-84-001-2011-00314-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, FRUTOS CIVILES E INDEMNIZACIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD, AVALUO COMERCIAL.
53	URBANO DE PERTENENCIA (68432-40-89-001-2017-00095-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
54	PROCESO LABORAL EJECUTIVO DE COSTAS (684323189001-2018-00013-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO MALAGA SANTANDER	CALCULO AVALUO COMERCIAL DE LA DOTACION PERSONAL LEGAL DE LA PARTE DEMANDANTE

55	ORDINARIO VERBAL REIVINDICATORIO CON DEMANDA DE RECONVENCION (684323189001-2017-00200-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, FRUTOS CIVILES E INDEMNIZACIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD, AVALUO COMERCIAL.
56	UNION MARITAL DE HECHO, DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL (68432-31-84-001-2016-00202-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA MALAGA	MEJORAS, IDENTIFICACION, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, FRUTOS CIVILES E INDEMNIZACIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD, AVALUO COMERCIAL.
57	VERBAL DECLARATORIA DE PERTENENCIA URBANA (68432-40-89-001-2017-00062-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL MALAGA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
58	PROCESO ORDINARIO PERTENENCIA RURAL (68162-40-89-001-2015-00005-00)	CERRITO-SANTANDER	JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL CERRITO SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
59	PROCESO DESLINDE Y AMOJONAMIENTO (68162-40-89-001-2017-00066-00)	CERRITO-SANTANDER	JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL CERRITO SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
60	DIVISORIO (68162-40-89-001-2018-00037-00)	CERRITO-SANTANDER	JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL CERRITO SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, , CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD, AVALUO COMERCIAL.
61	PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA (68318-40-89-001-2016-00047-00)	GUACA-SANTANDER	JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE GUACA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
62	PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA (68318-40-89-001-2016-00021-00)	GUACA-SANTANDER	JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE GUACA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
63	VERBAL ESPECIAL DE SANEAMIENTO (68318-40-89-001-2017-00027-00)	GUACA-SANTANDER	JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE GUACA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
64	VERBAL DE PERTENENCIA (68318-40-89-001-2017-00059-00)	GUACA-SANTANDER	JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE GUACA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
65	VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA (68318-40-89-001-2017-00005-00)	GUACA-SANTANDER	JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE GUACA SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD.
66	PROCESO REIVINDICATORIO (68686-40-89-001-2017-00141-00)	SAN MIGUEL-SANTANDER	JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL SAN MIGUEL SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, CANON DE ARRENDAMIENTO, CONSTRUCCIONES, FRUTOS CIVILES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD, AVALUO COMERCIAL.
67	PROCESO DIVISORIO (68686-40-89-001-2017-00141-00)	SAN MIGUEL-SANTANDER	JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL SAN MIGUEL SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, VIAS DE ACCESO, CONSTRUCCIONES, FRUTOS CIVILES E INDEMNIZACIONES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD, AVALUO COMERCIAL.
68	DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO (68432-31-84-001-2016-00083-00)	MALAGA-SANTANDER	JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA MALAGA	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, CANON DE ARRENDAMIENTO, CONSTRUCCIONES, FRUTOS CIVILES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD, AVALUO COMERCIAL.
69	DVERBAL DECLARACION SERVIDUMBRE DE TRANSITO (69669-40-89-001-2017-00030-00)	SAN ANDRES-SANTANDER	JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL SAN ANDRES SANTANDER	MEJORAS, IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, CANON DE ARRENDAMIENTO, CONSTRUCCIONES, FRUTOS CIVILES, LINDEROS, POSESION, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD, AVALUO COMERCIAL.
70	SOLICITUD MEDIDA CAUTELAR (2018-00276-00)	LEBRIJA-SANTANDER	JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA	IDENTIFICACION, EXTENSION SUPERFICIARIA, CANON DE ARRENDAMIENTO, CONSTRUCCIONES, EXPLOTACION ECONOMICA, ANTIGÜEDAD, AVALUO COMERCIAL.

➤ **METODOLOGIA Y PROCEDIMIENTO.**

Pongo a su disposición Respetada Juez de ante mano que los análisis y estudios que realizo de manera imparcial de lo investigado, analizado y manifestado por la Parte demandante, en la Inspección Judicial realizada en el Predio el Día Jueves 16 de Febrero del Año 2023 en Horas de la Mañana en compañía del Despacho del Juzgado y las Partes Procesales, donde realizamos en Conjunto el Recorrido, Identificación y Medición del Predio Rural Objeto del Proceso.

Estando en el Predio Rural se Procedió a Instalar los Equipos Topográficos Satelitales Doble Frecuencia en Modo Estático y RTK, Luego se Realizó el Amarre al Sistema de Coordenadas MAGNA – SIRGAS del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Seguido Procedimos a Identificar y Realizar la Medición Topográfica Georreferenciada del Predio Denominado **“LA ARENERA”** en Posesión de la Parte Demandante, donde se Determinaron sus Linderos Actuales, Área Real, Mejoras, Entre Otros, dejando como constancia el Presente Dictamen Pericial, el Plano Topográfico Georreferenciado con Equipos Satelitales GNSS Doble Frecuencia, Registro Fotográfico, los cuales son pertinentes para el presente Proceso, basados en la Misión Pericial Encomendada por el Juzgado Promiscuo Municipal de Cerrito Santander.

Así las cosas Actuando en mi Calidad de Perito - Topógrafo Aclarando que No tengo intereses en el Bien Material Ni en favorecer Ninguna de las Partes Procesales.

Se procedió a identificar Plenamente el Predio Rural Denominado **“LA ARENERA”**, Identificado con la Cedula Catastral N° 6816200000000009017500000000 y con Matricula Inmobiliaria N° 308-8001de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Concepción Santander, Objeto de Usucapión, Ubicado en la Vereda Tinagá del Municipio de Cerrito Departamento de Santander. De esta forma los análisis de todos los elementos físicos observables en el instante quedan evidenciados en el presente Dictamen con sus respectivos anexos y registro fotográfico que simultáneamente fui realizando.

Se investigó además la información del Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cerrito (EOT) la Información del Geo portal Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). Información confiable, para el apoyo y soporte de la Experticia, dando cumplimiento con la Normatividad para este tipo de Procesos, siendo necesarios como soporte para la adecuada interpretación y análisis del Presente Dictamen.

➤ **DESCRIPCION Y CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO**

Predio Rural Denominado **“LA ARENERA”**, con su respectiva cabida y linderos la cual dio como Resultado una Extensión Superficial Equivalente a **20 Ha. + 7524 m<sup>2</sup>** (Veinte Hectáreas Más Siete Mil Quinientos Veinticuatro Metros Cuadrados), Según el Levantamiento Topográfico Georreferenciado GNSS en Modo RTK, Aquí Realizado por el Topógrafo Firmante del Presenten Dictamen.

El Predio Presenta forma de Polígono Irregular, Agua por Toma, el Sector en el que se encuentra está clasificado en **(BP)** Bosque Protector y **(BPP)** Bosque Protector Productor, Actualmente se Explota Económicamente para Pastoreo y Cultivos de Papa, A continuación se menciona la información general.

<b>Tipo de Inmueble:</b>	Predio Rural.
<b>Denominado:</b>	“LA ARENERA”
<b>Municipio:</b>	Cerrito, Vereda Tinagá.
<b>Departamento:</b>	Santander.
<b>Matricula Inmobiliaria:</b>	308-8001, ORIP Concepción.
<b>Cedula Catastral:</b>	681620000000000090175000000000.
<b>Ubicación Catastral:</b>	Sector Rural (00), Vda. (09), Predio (175).
<b>Área Terreno (IGAC):</b>	11 Hectáreas + 5000 m <sup>2</sup> .
<b>Área Construida (IGAC):</b>	0 m <sup>2</sup> .
<b>Avaluó Catastral (IGAC):</b>	\$ 4´073.000 <i>(Cuatro Millones Setenta Y Tres Mil Pesos) 2021.</i>
<b>Pendiente:</b>	Inclinada Superior a 50 %.
<b>Explotación Económica:</b>	Pastoreo y Siembra de Papa.
<b>Distancia Recorrido:</b>	Parque de Cerrito a 13.2 Km.
<b>Coordenadas Geográficas Promedio:</b>	Latitud: 06°51'42" N Longitud: 72°43'32" W Altitud: 3660 m.s.n.m.

➤ **IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO.**

Se realizó la localización Plena y Precisa del Predio Rural Denominado “LA ARENERA”, Identificado con la Cedula Catastral N° 681620000000000090175000000000 y con Matricula Inmobiliaria N° 308-8001 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Concepción Santander, Ubicado en la Vereda Tinagá del Municipio de Cerrito Departamento de Santander, Además de revisar las Coordenadas Geográficas Indicadas y Corroboradas con la información del Geo portal Web del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Así como la Información del Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Concepción (EOT).

Por lo Tanto cuando se Realiza la Medición con Equipos Satelitales GPS GNSS Doble Frecuencia, es Importante Comparar esta Información con la Cartografía del IGAC, en el Sistema Magna-Sirgas Colombia Bogotá Central, para saber si estamos Identificando y Midiendo el Predio Indicado, Así las cosas de lo anterior mencionado se digitaron las Coordenadas Planas Geocéntricas del Predio (Norte = **1250700**) y (Este = **1149380**), Según el Levantamiento Topográfico Georreferenciado con Equipos Satelitales GNSS Doble Frecuencia en Modo RTK, Realizado al Predio el Día Jueves 16 de Febrero del Año 2023 en Horas de la Mañana, Corroborando e Identificando Precisamente que el Predio Rural que estamos Midiendo Realmente es el Denominado “LA ARENERA”, Identificado con la Cedula Catastral N° 681620000000000090175000000000, A continuación como se muestra en las siguientes Imágenes.

Número predial:

681620000000000090175000000000

Coordenada: Escoge un sistema de referencia

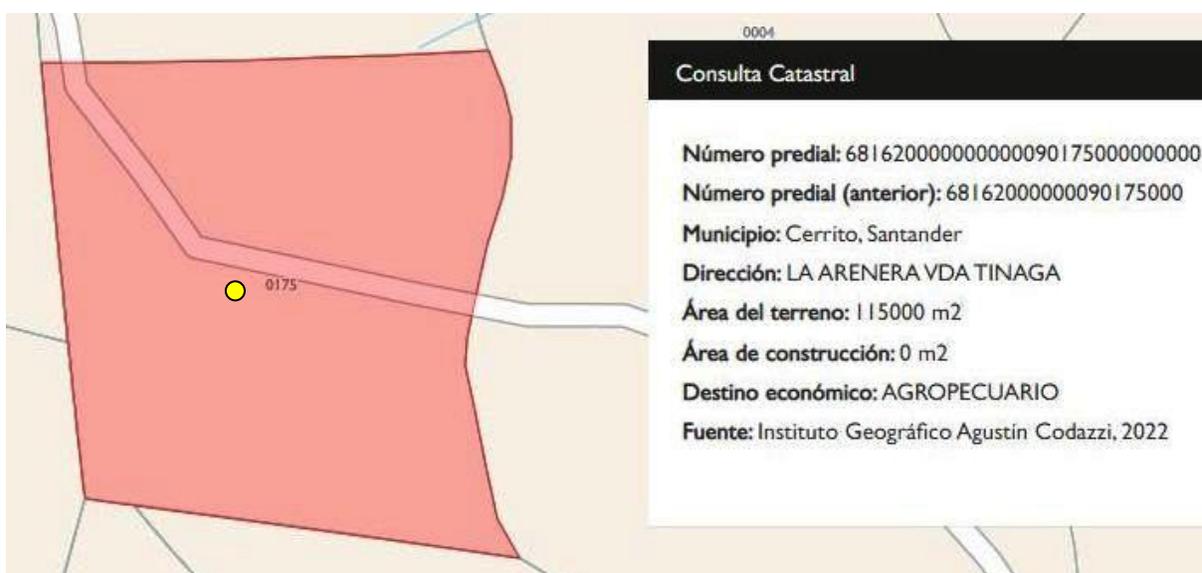
MAGNA-SIRGAS / Colombia Bogota zone ↕

Norte (m): 1.250.752,49  
Este (m): 1.149.109,067

Norte (m) Este (m)

1250700 1149380

Consultar



(Consulta Catastral del Predio Rural “LA ARENERA”) Fuente: <https://geoportal.igac.gov.co/>.



(Vista Aérea del Predio) Fuente: google earth.

➤ **AREA DEL PREDIO.**

De acuerdo a la Información Legal del Predio y al Trabajo de Campo Topográfico realizado el Día Jueves 16 de Febrero del Año 2023 en Horas de la Mañana, se Indica el Área del Predio Rural Denominado “LA ARENERA”, Objeto de Usucapión.

Certificado de Libertad y Tradición N° 308-8001 ORIP Concepción.

Área de Terreno = **20 Hectáreas**, (Veinte Hectáreas)

Área Construida = No Menciona.

Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)

Área de Terreno = **11.5 Hectáreas**, (Once Hectáreas y Media)

Área Construida = **0 m<sup>2</sup>**, (Cero Metros Cuadrados)

Pago de Impuesto Predial Municipio de Cerrito

Área de Terreno = **11.5 Hectáreas**, (Once Hectáreas y Media)

Área Construida = **0 m<sup>2</sup>**, (Cero Metros Cuadrados)

Medición Aportada por la Parte Demandante.

Área de Terreno = **20 Ha. + 9944 m<sup>2</sup>**, (Veinte Hectáreas Más Nueve Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Metros Cuadrados)

Área Construida = **0 m<sup>2</sup>**, (Cero Metros Cuadrados)

Medición Aportada por el Perito Nombrado de Oficio.

(**NOTA:** El Área Total de Terreno No Incluye el Área de la Carretera)

Área de Terreno = **20 Ha. + 7524 m<sup>2</sup>**, (Veinte Hectáreas Mas Siete Mil Quinientos Veinticuatro Metros Cuadrados)

Área Construida = **0 m<sup>2</sup>**, (Cero Metros Cuadrados)

➤ **LINDEROS TECNICOS GEORREFERENCIADOS.**

Linderos Generales para el Predio Rural Denominado "LA ARENERA", Identificado con la Cedula Catastral N° 681620000000000090175000000000 y con Matricula Inmobiliaria N° 308-8001 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Concepción Santander, Ubicado en la Vereda Tinagá del Municipio de Cerrito Departamento de Santander, el cual queda Determinado Dentro de los Siguietes Linderos Técnicos Así:

**POR EL NORTE, Lindero 1,** Inicia en el Punto 1 con Coordenadas Planas Norte = 1250839.561 metros, Oriente = 1149137.652 metros, con Rumbo General Nor - Oriente, Pasando por los puntos 2 al 12 Hasta el Punto 13 con Coordenadas Planas Norte = 1250977.952 metros, Oriente = 1149590.554 metros, en Distancia de 483.00 metros, en Colindancia con el Predio Rural Denominado "LA LAGUNA" con Código Predial N° 681620000000000090174000000000, de HEREDEROS DE BERNARDINA SALINAS, Línea Recta y Cimiento de Piedra al medio.-----

**Lindero 2,** Inicia en el Punto 63 con Coordenadas Planas Norte = 1250683.776 metros, Oriente = 1149137.762 metros, con Rumbo General Nor - Oriente, Pasando por el punto 64 Hasta el Punto 65 con Coordenadas Planas Norte = 1250701.713 metros, Oriente = 1149177.401 metros, en Distancia de 43.89 metros, en Colindancia con la Carretera, Cimiento de Piedra al medio.-----

**POR EL ORIENTE,** Inicia en el Punto 13 con Coordenadas Planas Norte = 1250977.952 metros, Oriente = 1149590.554 metros, con Rumbo General Sur - Oriente, Pasando por los puntos 14 al 37 Hasta el Punto 38 con Coordenadas Planas Norte = 1250480.909 metros, Oriente = 1149765.395 metros, en Distancia de 551.46 metros, en Colindancia con el Predio Rural Denominado "LA CIENAGA" con Código Predial N° 68162000000000001000040000000000, de Vereda Hato del Padre, De CARLOS JULIO DEOYES, Cimiento de Piedra al medio.-----

**POR EL SUR.** Inicia en el Punto 38 con Coordenadas Planas Norte = 1250480.909 metros, Oriente = 1149765.395 metros, con Rumbo General Occidente, Pasando por los puntos 39 al 57 Hasta el Punto 58 con Coordenadas Planas Norte = 1250500.245 metros, Oriente = 1149244.117 metros, en Distancia de 531.77 metros, en Colindancia con el Predio Rural Denominado "AGUA BLANCA" con Código Predial N° 681620000000000090176000000000, De CARLOS JULIO DEOYES, Cimiento de Piedra al medio.-----

**POR EL OCCIDENTE, Lindero 1,** Inicia en el Punto 58 con Coordenadas Planas Norte = 1250500.245 metros, Oriente = 1149244.117 metros, con Rumbo General Nor - Occidente, Pasando por los puntos 59 al 62 Hasta el Punto 63 con Coordenadas Planas Norte = 1250683.776 metros, Oriente = 1149137.762 metros, en Distancia de 213.41 metros, en Colindancia con el Predio Rural Denominado "PLAN DE LAS LAJAS" con Código Predial N° 681620000000000090179000000000, de JAIRO DIOYES, Cerca de Alambre y Cimiento de Piedra al medio.-----

**Lindero 2,** Inicia en el Punto 65 con Coordenadas Planas Norte = 1250701.713 metros, Oriente = 1149177.401 metros, con Rumbo General Nor - Occidente, Pasando por los puntos 66 al 71 Hasta el Punto 1 con Coordenadas Planas Norte = 1250839.561 metros, Oriente = 1149137.652 metros, en Distancia de

144.88 metros, en Colindancia con la Carretera, Cimiento de Piedra al medio, Hasta Dar a su Primer Lindero y Encierra. -----

➤ **CONSTRUCCIONES Y MEJORAS.**

En la Inspección Judicial Realizada Dentro del Predio No Se Evidencio la Existencia de Construcciones, Mejoras o Casa de Habitación.

➤ **VIAS DE ACCESO.**

Para Llegar al Predio Desde el Parque Principal de Cerrito se realiza a través de la Carretera Vehicular Veredal en Afirmado, que Conduce al Municipio de San Andres Santander por el Sector de Paramo, Hasta Llegar al Predio Objeto Procesal, con un Recorrido Aproximado de 13.2 Kilómetros, Tiempo Aproximado de Recorrido en Vehículo Cuarenta (40) Minutos.

➤ **EXPLORACION ECONOMICA.**

En la Inspección Judicial se Observó que su Actividad Principal es el Pastoreo y Cultivos de Papa.

➤ **SEMOVIENTES.**

En la Inspección Judicial Se Identificaron Dentro del Predio Once (11) Cabezas de Ganado Vacuno de Raza Criolla y Normando.

➤ **SERVICIOS PUBLICOS.**

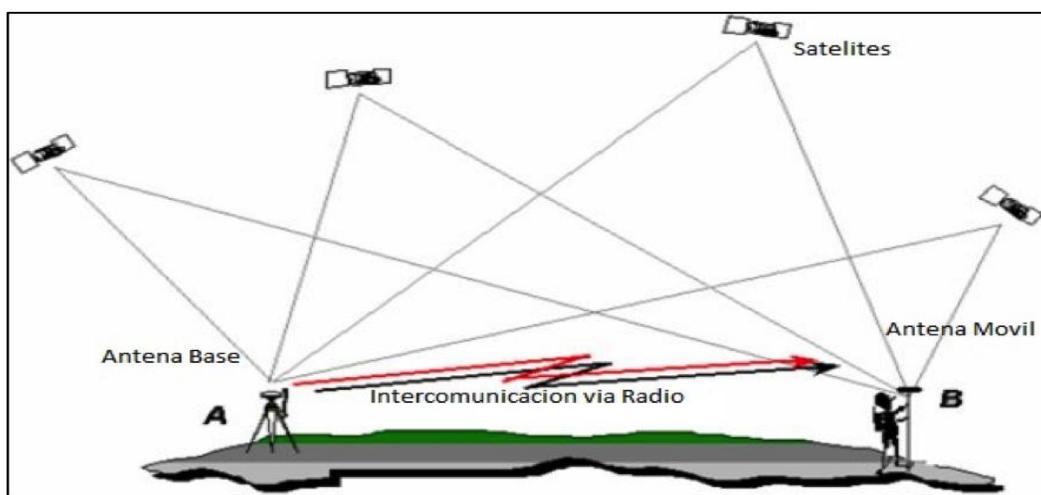
En la Inspección Judicial se Observó que El Predio A Usucapir Cuenta con Servicio de Agua por Toma.

➤ **INSTALACION VALLA PROCESO.**

En la Inspección Judicial se Observó la instalación de la Valla Informativa del proceso en Buen Estado con el Tamaño e Información Requerida Visible Contigua a la Carretera Publica.

➤ **LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO.**

El Estudio Topográfico está clasificado básicamente en Dos (2) Partes, uno es el del Trabajo de Campo, el cual está basado en el Reconocimiento de los elementos Físico y Topográficos del relieve que componen el Predio, apoyados en la ubicación estratégica de los Puntos de Control llamados “*DELTA TOPOGRAFICOS*” donde sobre estos se realiza la Poligonal de Apoyo Con Equipo de Precisión Satelital en Modo *STOP AND GO*, luego se procede a la medición de cada uno de los elementos que comprenden y conforman el predio objeto del proceso, los cuales se irán Registrando y Colectando consecutivamente en el equipo topográfico de Precisión GNSS Doble Frecuencia.



Esquema de Trabajo de Campo, Levantamiento Georreferenciado GNSS.

Luego del trabajo de campo se continua con el trabajo de oficina que es el procesamiento de la información para obtener un producto final preciso, exacto y confiable, este proceso se realizó siguiendo las normas técnicas de Geo-referenciación, elaboración y presentación de levantamientos topográficos, designadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Y La Agencia Nacional de Tierras (ANT). De acuerdo al Sistema de Georreferenciación coordenadas planas Magna Sirgas Bogotá Colombia con origen en el observatorio astronómico Nacional.

Una vez grabada la información recolectada en campo, los datos se descargaron mediante el software Topcon tools exportándose desde este mismo como archivos Rinex, luego se realizó el procesamiento mediante el software anteriormente mencionando con un control de calidad para la sesión hasta obtener una solución aceptable que cumpla con las normas mínimas de cálculo como los radios, varianza y el valor del RMS.

Para el cálculo de las ondulaciones se aplicó según el proceso de conversión de coordenadas geográficas Datúm WGS-84 al Datúm Magna central.

En el procesamiento de cada uno de los puntos se hizo necesario realizar la metodología que recomienda el IGAC en relación al “Procesamiento de Información de GPS considerando la variación de las Coordenadas en el Tiempo (Velocidades) por efectos Geodinámicos”. De los cuales el equipo utilizado GNSS FOIF A90, realiza el Amarre de las Estaciones de la RED MAGNA ECO del IGAC, para su Corrección por medio del Software de Post-proceso TOPCON TOOLS, se Utilizaron las Bases Permanentes del IGAC, las estaciones (MAKA) Y (PAMP), de las cuales se le solicitaron los Archivos Rinex para el intervalo de tiempo en el que se realizó el rastreo del Predio, luego se procede a realizar el amarre y corrección de los vectores.

<b>Parámetros para el Ajuste de Coordenadas.</b>	
Horizontal System	MAGNA BOGOTA
Vertical System	Elipsoidal (WGS84)
Distance Unit	Meters
Meridiano Central	W74°04'39.02848"
Latitud de Origen	N4°35'46.32150"
Escala	1.000000000
Este Falso	1000000.000000
Norte Falso	1000000.000000
Radio Ecuatorial (a)	6378137.000000

Radio Polar (b)	6356752.314200
Achatamiento Inverso (1/f)	298.257223

Parámetros para el Ajuste de Coordenadas.

**RESULTADOS OBTENIDOS**

Se realizaron un total de 94 rastreos que corresponden a los puntos tomados en campo del predio rural cumpliendo los requisitos de acuerdo a los lineamientos técnicos Actuales del IGAC, ANT y Supernotariado, a continuación se muestran los Puntos Consolidados, Amarrados a la Red MAGNA-SIRGAS.



Amarre Estaciones RED MAGNA ECO, IGAC.

**TABLA DE COORDENADAS CONSOLIDADAS Y CORREGIDAS**

PUNTO	NORTE	ESTE	COTE	CODIGO
1	1250709.884	1149543.876	3662.468	GPS1
2	1250713.869	1149558.360	3661.027	GPS2
3	1250711.904	1149574.527	3659.195	BVIA
4	1250704.846	1149607.421	3656.192	CCVIA
5	1250703.795	1149624.967	3654.304	OBRA
6	1250703.882	1149626.828	3654.111	OBRA
7	1250697.086	1149626.762	3654.498	OBRA
8	1250697.037	1149625.019	3654.582	OBRA
9	1250707.496	1149664.878	3649.626	CCVIA
10	1250724.803	1149669.971	3637.900	CIMIENTO
11	1250751.418	1149677.367	3621.543	CIMIENTO

12	1250754.515	1149673.952	3621.360	CIMIENTO
13	1250766.397	1149668.728	3616.654	CIMIENTO
14	1250790.386	1149673.932	3603.663	CIMIENTO
15	1250799.665	1149665.664	3603.687	CIMIENTO
16	1250803.914	1149672.482	3597.713	CIMIENTO
17	1250826.268	1149659.940	3602.377	CIMIENTO
18	1250850.303	1149643.496	3608.089	CIMIENTO
19	1250866.321	1149636.489	3609.265	CIMIENTO
20	1250885.227	1149623.734	3603.535	CIMIENTO
21	1250902.095	1149616.952	3601.133	TOMA
22	1250930.171	1149604.925	3599.480	CIMIENTO
23	1250947.817	1149595.790	3599.052	CIMIENTO
24	1250966.084	1149591.813	3599.324	CIMIENTO
25	1250977.952	1149590.554	3599.273	CIMENTOCOLIN
26	1250975.913	1149578.370	3601.610	CIMIENTO
27	1250975.667	1149575.845	3601.619	CIMIENTO
28	1250982.307	1149548.337	3604.741	CIMIENTO
29	1250969.409	1149542.421	3603.430	CIMIENTO
30	1250949.670	1149520.446	3607.115	CIMIENTO
31	1250965.695	1149492.687	3608.637	CIMIENTO
32	1250946.812	1149397.253	3632.589	PIEDRA PINTADA
33	1250909.987	1149332.302	3666.300	PIEDRA PINTADA
34	1250893.381	1149309.450	3677.704	PIEDRA PINTADA
35	1250874.652	1149280.141	3691.462	PIEDRA PINTADA
36	1250881.035	1149270.034	3694.292	BVIA
37	1250879.169	1149265.014	3694.210	BVIA
38	1250856.723	1149203.047	3718.473	PIEDRA PINTADA
39	1250847.345	1149166.950	3710.890	PORTERIA
40	1250846.528	1149163.998	3710.943	PORTERIA
41	1250839.561	1149137.652	3717.727	CCVIA
42	1250839.338	1149136.493	3717.355	BVIA
43	1250838.368	1149130.218	3717.161	BVIA
44	1250791.411	1149153.627	3721.544	BVIA
45	1250791.406	1149153.622	3721.543	CCVIA
46	1250768.461	1149159.826	3724.505	CCVIA
47	1250756.906	1149164.331	3725.164	CCVIA
48	1250730.542	1149169.554	3727.611	CCVIA
49	1250710.842	1149178.687	3729.759	CCVIA
50	1250705.148	1149178.748	3730.268	CCVIA
51	1250701.713	1149177.401	3729.791	CCVIA
52	1250692.279	1149150.463	3730.677	OBRA
53	1250691.440	1149148.713	3730.850	OBRA
54	1250696.708	1149147.089	3730.777	OBRA
55	1250695.781	1149145.704	3730.864	OBRA
56	1250687.484	1149141.472	3731.281	CCVIA
57	1250683.776	1149137.762	3731.163	CCVIA
58	1250686.909	1149135.193	3731.602	BVIA
59	1250641.642	1149169.869	3713.915	CC
60	1250568.455	1149212.198	3692.676	CC
61	1250545.836	1149226.962	3689.470	CC
62	1250527.476	1149235.973	3687.940	CC
63	1250500.245	1149244.117	3687.371	CCZANJON
64	1250496.626	1149259.747	3686.502	CCZANJON
65	1250499.984	1149264.000	3686.143	CCZANJON

66	1250501.717	1149267.327	3685.588	CCZANJON
67	1250498.654	1149279.033	3682.631	CCZANJON
68	1250499.043	1149286.708	3680.596	CCZANJON
69	1250502.417	1149301.220	3677.819	CC
70	1250504.825	1149320.691	3675.026	CC
71	1250505.541	1149345.237	3673.391	CC
72	1250506.476	1149350.355	3673.140	CC
73	1250511.070	1149364.825	3672.344	CC
74	1250511.609	1149443.108	3660.110	CC
75	1250510.415	1149452.066	3659.300	CC
76	1250510.140	1149471.295	3657.600	CC
77	1250512.338	1149491.390	3655.903	CC
78	1250519.493	1149573.694	3656.290	CC
79	1250491.510	1149666.706	3664.575	CC
80	1250490.280	1149667.234	3664.292	CC
81	1250486.183	1149676.105	3665.807	CC
82	1250482.970	1149690.006	3668.163	CC
83	1250482.788	1149708.549	3666.329	CC
84	1250480.909	1149765.395	3661.386	CIMIENTO
85	1250563.847	1149729.127	3676.490	CIMIENTO
86	1250588.732	1149716.073	3676.183	CIMIENTO
87	1250592.964	1149714.817	3676.198	CIMIENTO
88	1250610.098	1149710.469	3679.209	CIMIENTO
89	1250649.553	1149688.904	3670.813	CIMIENTO
90	1250665.728	1149680.114	3667.339	CIMIENTO
91	1250680.325	1149675.594	3659.098	CIMIENTO
92	1250693.405	1149672.884	3653.053	CCVIA
93	1250704.443	1149676.925	3648.440	BVIA
94	1250698.516	1149677.950	3648.504	BVIA

Puntos Post Procesados y Georreferenciados Magna – sirgas.

### **DIGITALIZACION DE PLANOS.**

Luego de obtener los Puntos Corregidos y Amarrados a la Red MAGNA-SIRGAS, se procede a la elaboración de los Planos, utilizando software como AutoCAD Civil 3d, donde se importan los puntos definitivos para luego codificarlos y generar el polígono con todos sus elementos físicos, algunas de las características que deben de comprender, según la normatividad vigente, ya que estos deben estar correctamente orientados y referidos al sistema de coordenadas establecido de acuerdo a su origen, de la misma forma deben incluir las especificaciones técnicas establecidas. Como mínimo los planos contendrán:

- Norte geográfico.
- Simbología de los vértices del levantamiento y perimetrales del predio.
- Numeración de los vértices.
- Línea de colindancia acotada y nombre del colindante.
- Toponimia de límites y otros de interés para la completa identificación del predio.

- El rotulo debe incluir tabla de coordenadas, Cuadro de áreas, distancias, colindantes, Fecha, Cuadro de convenciones.
- Grilla de coordenadas geográficas verdaderas, dados en números enteros relacionados.
- Nombre del Profesional con Número de Licencia.

Todo esto con el fin de determinar la forma real del terreno, pendientes, distribución física de elementos que lo conforman, construcciones, mejoras, cerramiento, vías de acceso, predios colindantes, y demás que se requieran.

Toda la información recolectada de campo fue transmitida a la computadora de trabajo a través del programa *Topcon Tools*, esta información ha sido Procesada Para así elaborar la Corrección y Conjunto de Planos Finales con sus Respectivos Soportes.

A continuación se muestra una imagen como referencia al Plano Topográfico Definitivo Aquí realizado.

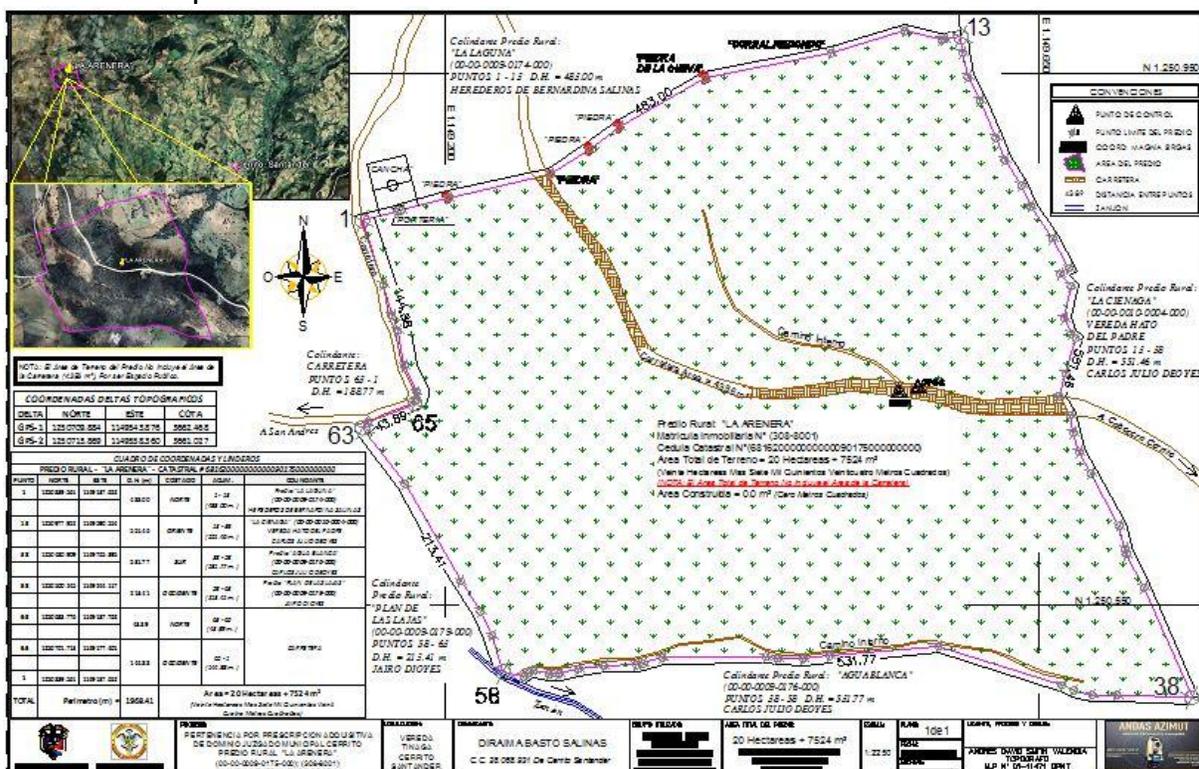


Imagen Tomada del Plano Topográfico 1 de 1, Realizado en Software AutoCAD, Fuente Propia.

➤ **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.**

- Se identificó con Claridad y Precisión el Predio Rural a Usucapir.
- La Identificación e Interpretación de los Linderos del Predio se Hicieron en Compañía de las Partes Procesales el Día de la Inspección Judicial.
- Se realizó el Levantamiento Topográfico de Precisión con Equipos Doble Frecuencia GNSS – GPS, en Modo RTK.

- Se Identificó su Explotación Económica, Mejoras y Estado de Conservación del Predio.
- Las Partes Procesales acompañaron y apoyaron la experticia sin Contratiempo alguno.
- En la realización de la Inspección Judicial y Medición Topográfica No se Hicieron Presente Terceros y/o Colindantes que Impidieran el Desarrollo de la Diligencia.
- Se identificó la Instalación de la Valla Informativa Visible hacia la Carretera.

➤ **REGISTRO FOTOGRAFICO.**



FOTOGRAFIA 1 (Equipos Satelitales GNSS, Inspección Judicial).



FOTOGRAFIA 2 (Valla Informativa del Proceso)



FOTOGRAFIA 3 (Medición Topográfica, Costado Oriente).



FOTOGRAFIA 4 (Piedra de la Cueva Marcada con Pintura Roja).



FOTOGRAFIA 5 (Panorámica de la Parte más Baja del Predio, Costado Norte).



FOTOGRAFIA 6 (Auxiliar de la Justicia en compañía de las partes, Medición).



FOTOGRAFIA 7 (Costado Norte, Portería Cancha).



FOTOGRAFIA 8 (Costado Norte, Punto Topográfico 1, Carretera).



FOTOGRAFIA 9 (Costado Occidente).



FOTOGRAFIA 10 (Semovientes).



FOTOGRAFIA 11 (Punto Topográfico 58).



FOTOGRAFIA 11 (Último Punto Topográfico Tomado en la Inspección Judicial).

➤ **ANEXOS.**

- **PLANO TOPOGRAFICO.**
- **CERTIFICADO DE VIGENCIA TOPOGRAFO.**
- **CERTIFICADO R.A.A.**
- **CERTIFICADO DE CAPACITACION SISTEMAS GNSS.**

Cordialmente,

**PERITO - AVALUADOR**  
*Andrés David Smith V.*  
R.A.A. No. AVAL - 9737858

**ANDRES DAVID SMITH VALENCIA**

C.C. N° 9.737.858 de Armenia (Q.)

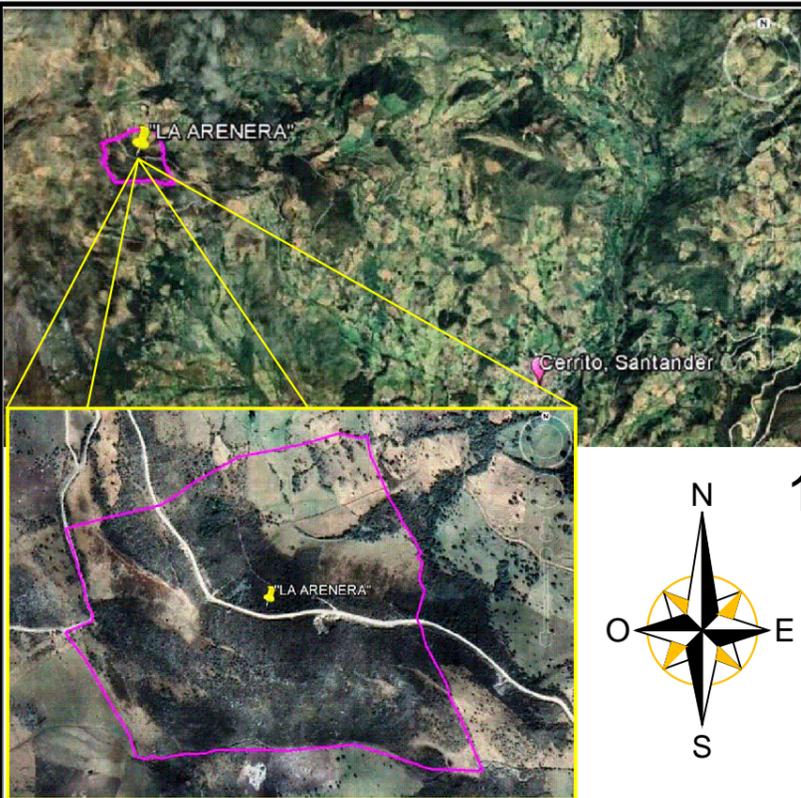
Topógrafo - Avaluador - Perito Auxiliar de la Justicia

Licencia Profesional N° 01-11471 C.P.N.T.

Avaluador con Registro Abierto de Avaluadores RAA N° AVAL-9737858

Cel. 311 751 0114 Correo. davidtopografo@hotmail.com

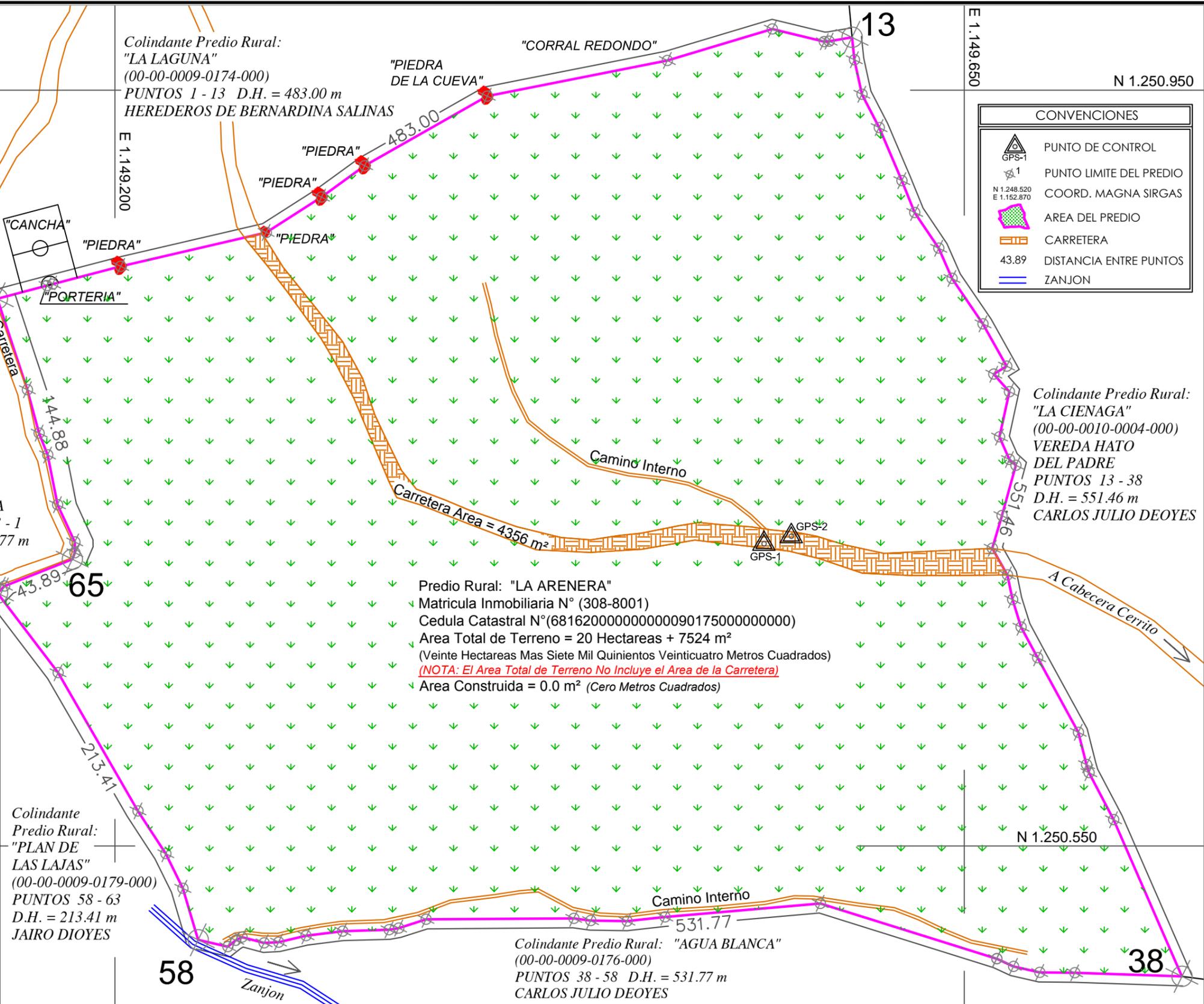
Calle 14 N° 8-08 Oficina 202. Málaga Santander.



NOTA: El Area de Terreno del Predio No Incluye el Area de la Carretera (4356 m<sup>2</sup>), Por ser Espacio Publico.

COORDENADAS DELTA TOPOGRAFICOS			
DELTA	NORTE	ESTE	COTA
GPS-1	1250709.884	1149543.876	3662.468
GPS-2	1250713.869	1149558.360	3661.027

CUADRO DE COORDENADAS Y LINDEROS						
PREDIO RURAL - "LA ARENERA" - CATASTRAL # 681620000000000090175000000000						
PUNTO	NORTE	ESTE	D.H. (m)	COSTADO	ACUM.	COLINDANTE
1	1250839.561	1149137.652	483.00	NORTE	1 - 13 (483.00 m.)	Predio "LA LAGUNA" (00-00-0009-0174-000) HEREDEROS DE BERNARDINA SALINAS
13	1250977.952	1149590.554	551.46	ORIENTE	13 - 38 (551.46 m.)	"LA CIENAGA" (00-00-0010-0004-000) VEREDA HATO DEL PADRE CARLOS JULIO DEOYES
38	1250480.909	1149765.395	531.77	SUR	38 - 58 (531.77 m.)	Predio "AGUA BLANCA" (00-00-0009-0176-000) CARLOS JULIO DEOYES
58	1250500.245	1149244.117	213.41	OCCIDENTE	58 - 63 (213.41 m.)	Predio "PLAN DE LAS LAJAS" (00-00-0009-0179-000) JAIRO DIOYES
63	1250683.776	1149137.762	43.89	NORTE	63 - 65 (43.89 m.)	CARRETERA
65	1250701.713	1149177.401	144.88	OCCIDENTE	65 - 1 (144.88 m.)	
1	1250839.561	1149137.652				
<b>TOTAL</b>	<b>Perimetro (m) = 1968.41</b>		<b>Area = 20 Hectareas + 7524 m<sup>2</sup></b> (Veinte Hectareas Mas Siete Mil Quinientos Veinti Cuatro Metros Cuadrados)			



CONVENCIONES	
	PUNTO DE CONTROL
	PUNTO LIMITE DEL PREDIO
	COORD. MAGNA SIRGAS
	AREA DEL PREDIO
	CARRETERA
	43.89 DISTANCIA ENTRE PUNTOS
	ZANJON

	<b>PROCESO:</b> PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUZGADO MUNICIPAL CERRITO PREDIO RURAL "LA ARENERA" (00-00-0009-0175-000); (308-8001) PLANTA GENERAL TOPOGRAFIA	<b>LOCALIZACIÓN:</b> VEREDA TINAGA CERRITO SANTANDER	<b>DEMANDANTE:</b> DIRAIMA BASTO SALINAS C.C. 28.068.931 De Cerrito Santander	<b>EQUIPO UTILIZADO:</b> SATELITAL DOBLE FRECUENCIA GNSS - GPS FOIF A90 BASE - A90014810093 ROVER - A90014810074	<b>AREA TOTAL DEL PREDIO:</b> 20 Hectareas + 7524 m <sup>2</sup> (Veinte Hectareas Mas Siete Mil Quinientos Veinti Cuatro Metros Cuadrados)	<b>ESCALA:</b> 1:2250	<b>PLANO:</b> 1de1 <b>FECHA:</b> FEBRERO/16/2023 <b>ARCHIVO:</b> LA_ARENERA.dwg	<b>LEVANTÓ, PROCESÓ Y DIBUJÓ:</b> ANDRES DAVID SMITH VALENCIA TOPOGRAFO M.P. N° 01-11471 CPNT Cel. N° 311 751 0114
--	--	---	---	--	---	--------------------------	--	--





República de Colombia  
**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA**  
Ley 70 / 79

**CERTIFICADO DE VIGENCIA No: 363900/2023**

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA**

**HACE CONSTAR**

Que el(la) Señor(a) **ANDRES DAVID SMITH VALENCIA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **9737858**, se encuentra inscrito(a) en el Registro Único de Topógrafos RUTOPO del CPNT como **TECNÓLOGO EN TOPOGRAFÍA** de la Institución de Educación Superior **SENA**, bajo la Licencia Profesional No. **01-11471** con fecha de expedición del **11 de Octubre de 2005**.

Que el(la) Señor(a) **ANDRES DAVID SMITH VALENCIA**, tiene vigente su Licencia Profesional No. **01-11471** y a la fecha **NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS**, que lo (la) inhabiliten en el ejercicio de su profesión.

Dada en Bogotá, D.C. a los **30 días del mes de Enero de 2023**.

**LUIS ALEJANDRO ZAFRA JARAMILLO**  
Director Ejecutivo

**\*Firma del profesional**

\*La firma del profesional es requerida para comprobar la anuencia de su participación en procesos contractuales. La falta de la firma del profesional NO invalida el certificado.

Notas 1- El anterior certificado no supe la Licencia Profesional para ejercer un cargo.

2- La validez del documento se puede verificar en la página web [www.cpnt.gov.co](http://www.cpnt.gov.co) a través del número de certificado de Vigencia.

3- Este certificado digital tiene plena validez de conformidad con lo establecido en el Art. 2 de la Ley 527 de 1999, decreto 1747 de 2000 y Art. 6 Parágrafo 3 de la Ley 962 de 2005.



PIN de Validación: bab80b0b



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ANDRES DAVID SMITH VALENCIA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 9737858, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-9737858.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ANDRES DAVID SMITH VALENCIA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**08 Jun 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**08 Jun 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
**04 Feb 2021**

Regimen  
**Régimen de Transición**



PIN de Validación: bab80b0b



#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
**04 Feb 2021**

Regimen  
**Régimen de Transición**

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**08 Jun 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**08 Jun 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

##### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**04 Feb 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: bab80b0b



### Categoría 10 Semovientes y Animales

#### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**04 Feb 2021**

Regimen  
**Régimen de Transición**

### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

#### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
**04 Feb 2021**

Regimen  
**Régimen de Transición**

### Categoría 12 Intangibles

#### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción  
**04 Feb 2021**

Regimen  
**Régimen de Transición**

### Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
**04 Feb 2021**

Regimen  
**Régimen de Transición**

**Los datos de contacto del Avaluador son:**



PIN de Validación: bab80b0b



Ciudad: MÁLAGA, SANTANDER  
Dirección: CALLE 14 N° 8 - 08, APTO. 202  
Teléfono: 3117510114  
Correo Electrónico: davidtopografo@hotmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico laboral por competencias en Avalúos de bienes muebles (maquinaria y equipo) e inmuebles urbanos, rurales y especiales -

Tecni-Incas

Técnico laboral por competencias en Técnico en avalúos - Incatec

**TRASLADOS DE ERA**

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	12 Jun 2019

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ANDRES DAVID SMITH VALENCIA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 9737858.**

**El(la) señor(a) ANDRES DAVID SMITH VALENCIA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**bab80b0b**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintiocho (28) días del mes de Febrero del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



PIN de Validación: bab80b0b



Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal

**FOIF** Since 1958  
It's professional



Bogotá - Colombia  
Calle 73 # 71B - 25  
Tel: (571) 311 1184  
Cel.: 310-7820930

## CERTIFICATE

**CERTIFICACIÓN: 20190321-0002**

Nosotros **TU EQUIPO S.A.S** con **NIT: 900533022-4**, (<http://www.tuequipo.co>), como empresa certificada y distribuidor para Colombia de toda la línea de equipos FOIF, Capacitamos a: **David Andrés Smith Valencia** con Numero de Cedula **9.737.858** de **Armenia, Colombia**, quien ha recibido un entrenamiento de manejo de receptor **GNSS FOIF A90** con una intensidad de **16 horas** teórico prácticas, en el manejo y captura de información tanto en Pos-proceso Estático, estático corto y Cinemático con su funcionalidad de RTK tanto para levantamiento de información como replanteo de datos Topográficos.



VERIFIQUE LA  
AUTENTICIDAD DE SU  
CERTIFICADO

Capacito:  
**Miguel Ángel Guerrero Bernal**  
Departamento Técnico Tu Equipo S.A.S  
C.C.: 80851165  
Certificación FOIF: 2018072001