

79

**MILTON HUGO ACEVEDO PACHECO**  
**ABOGADO**

Señor  
**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL**  
Cerrito, Santander.

**REFERENCIA: PROCESO DE PERTENENCIA PROMOVIDO POR SAMIR GERMÁN PEÑA PEÑA CONTRA JOSÉ DE JESÚS FAJARDO Y PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS.**

**RADICADO: 2019-00035-00**

**MILTON HUGO ACEVEDO PACHECO**, en mi condición de Apoderado Judicial del señor **PEDRO FAJARDO**, respetuosamente doy contestación a la demanda que se le ha dado en traslado a mi poderdante, en los siguientes términos:

**CONTESTACIÓN A LOS HECHOS:**

**AL HECHO PRIMERO:** Así aparece expuesto en la demanda.

**AL HECHO SEGUNDO:** No es cierto.

**AL HECHO TERCERO:** Así aparece expuesto en la demanda.

**AL HECHO CUARTO:** No es cierto.

**AL HECHO QUINTO:** No es cierto.

**AL HECHO SEXTO:** No es cierto.

**EN CUANTO A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA**

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones de la demanda por las razones expuestas en la contestación a los hechos de la misma.

**EXCEPCIÓN DE FONDO O DE MÉRITO**

Me permito proponer **EXCEPCIÓN DE FONDO O DE MÉRITO**, contra las pretensiones de la demanda con fundamento en el artículo 282 del C.G.P.:

**EXCEPCIÓN DE FONDO O DE MÉRITO DE INEXISTENCIA DEL DERECHO ALEGADO:**

Son fundamento de la excepción planteada los siguientes:

**PRIMERO:** Que el señor **JOSÉ DE JESÚS FAJARDO**, funge, como propietario y poseedor del predio rural denominado "**LAS BRISAS**", ubicado en el del Municipio de Cerrito (Santander), inmueble que él adquiriera mediante la Escritura Pública No. 2030 de fecha 13 de septiembre de 1976, otorgada, en la Notaría Primera de Cúcuta (Norte de Santander), así, como se desprende de la información contenida en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 308-2506 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Concepción, pruebas documentales allegadas al proceso por la parte demandante.

**SEGUNDO:** Que de conformidad con el artículo 375 del Código General del proceso, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Concepción, señala en el certificado de libertad y tradición relacionado con el predio denominado **LOTE DE TERRENO LAS BRISAS**:

80

CERTIFICA: "la EXISTENCIA DE PLENO DOMICIO Y/O TITULARIDAD DE DERECHOS REALES A FAVOR DE EL SEÑOR JOSÉ DE JESÚS FAJARDO, Con cédula de ciudadanía N° 5.565.463 de Bucaramanga".

**TERCERO.** Que el señor **JOSÉ DE JESÚS FAJARDO**, murió, en estado de soltería, el 1 de noviembre de 2018, en el Municipio Urdaneta, Parroquia La Mesa de Esnajaque, Estado Trujillo, República Bolivariana de Venezuela, así, como se desprende del contenido del Registro Civil de Defunción que fuera aportado en actuación anterior.

**CUARTO:** Que no existe ninguna duda sobre los derechos que allí tiene determinado mi poderdante señor **PEDRO FAJARDO**, y, los demás herederos del señor **JOSÉ DE JESÚS FAJARDO**.

**QUINTO:** Que los herederos del señor **JOSÉ DE JESÚS FAJARDO**, cuyos derechos se encuentra representados y vinculados en el predio objeto de este asunto, no los han transferido ni los tienen prometido en venta y su interés no es otro que les sean adjudicados a través del proceso de sucesión correspondiente.

**SEXTO:** Que con la información y apreciaciones recogidas en los numerales anteriores y las que en el desarrollo del proceso se recogerán se desvirtúa y se desvirtuará la posesión que el demandante, afirma, a través de su apoderado, viene ejerciendo sobre el predio que describe en el numeral **PRIMERO** y **TERCERO** del acápite de los **HECHOS** de la demanda principal.

Por lo expuesto, solicito al Señor Juez **REVOCAR** y dejar sin efecto todo lo actuado, ordenando el archivo del proceso.

Condenar al señor **SAMIR GERMÁN PEÑA PEÑA**, como parte demandante dentro del proceso de la referencia, al pago de costas del proceso.

Condenar a la parte ejecutante en perjuicios.

#### **PRUEBAS**

Solicito al Señor Juez decretar y practicar las siguientes pruebas:

#### **DOCUMENTALES**

**PRIMERA:** Las aportadas en la demanda principal.

**SEGUNDA:** Las que se estimen eficaces para el caso concreto.

#### **INTERROGATORIO DE PARTE**

Solicito al Señor Juez se sirva citar y hacer comparecer a este juzgado al señor **SAMIR GERMÁN PEÑA PEÑA**, a quien se le podrá notificar en la dirección anotada en la demanda principal, para que en audiencia, cuya fecha se servirá Usted señalar, absuelva el interrogatorio de parte que verbalmente o por escrito les formularé.

#### **ANEXOS**

Anexo los documentos enunciados como pruebas y copia del escrito para archivo del Juzgado.

#### **NOTIFICACIONES**

Las personales y la de mi poderdante en la Calle 13 No 9-100, de la ciudad de Málaga, celular 3112311419, [e-mail: hugoacevedo59@hotmail.com](mailto:hugoacevedo59@hotmail.com) o en la secretaría de su Despacho.

Las del demandante en la dirección que aparece en la demanda principal.

Dejo en esta forma descorrido el traslado y contestación de la demanda por estar en tiempo oportuno.

Respetuosamente,

L. Q44400.

MILTON HUGO ACEVEDO PACHECO  
C.C.No.13.921.424 de Málaga  
T.P.No.112.197 del CSJ.

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
CERRITO SDER.  
RECIBIDO  
SECRETARIA

Fecha: 20/9/2019 Hora: 4:37 P.M  
D M A

3 Fls.