

AVISO DE REMATE
REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
CON FUNCIONES DE GARANTIA CONOCIMIENTO DEPURACION ORALIDAD CIVIL FAMILIA
CIMITARRA-SANTANDER Cra. 4 No. 6-43

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA
RADICADO: 681904089001-2018-00106-00
DEMANDANTE: WILMAR ALEXANDER CARDEÑO BASTIDAS C.C.71.750.088
DEMANDADO: MAIRA ALEJANDRA MADRID CARRILLO C.C. 1.099.550.846

En cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 05 de mayo de 2023, dictado en el proceso de la referencia y que en su parte pertinente dice: Visto el informe secretarial que antecede, procede el Despacho a convocar a remate dentro del proceso de la referencia, en consecuencia de ello, para llevar a cabo la diligencia de REMATE, dentro del proceso ejecutivo Hipotecario de mínima cuantía, radicado 681904089001-2018-00106-00, adelantado en este despacho siendo demandante WILMAR ALEXANDER CARDEÑO BASTIDAS, en contra MAIRA ALEJANDRA MADRID CARRILLO, señálese el día 09 DE AGOSTO DE 2023, A LAS 08:30 DE LA MAÑANA, del siguiente bien: Predio rural denominado EL DESCANSO, ubicado en la vereda Rio Blanco Alto, jurisdicción del Municipio e Landázuri Santander, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 324-66947, de la Oficina de Instrumentos Públicos y Privados de Vélez, código catastral 683850013000000380126000, con una extensión de 52 hectáreas, con 5.200 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos: NOR-ORIENTE, del punto 7 al delta 3, con EDILMER SALAZAR. ORIENTE ESTE del delta 3 al delta 4, con predios de GILMA USUGA. OCCIDENTE OESTE del delta 4 al punto 3 alinderado con CARLOS ARTURO SUAREZ GOMEZ. SUR-OESTE del punto 3 al punto 7, alinderado con BERNARDO GONZALEZ, valor del avalúo total dado al inmueble CIENTO VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS (\$128.346.000.00). Para información del presente REMATE, se tiene como secuestre al señor RAUL MANRIQUE BOHORQUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.812.449, celular 3186189926, carrera 19A No. 26A – 51 Villa Campestre Girón. La diligencia de remate se realizará de manera virtual, a través de la plataforma LIFESIZE, anunciando a las personas interesadas en participar que deberán remitir su postura al correo electrónico institucional de este despacho judicial j01prmpalcimitarra@cendoj.ramajudicial.gov.co a su vez deberán suministrar un correo electrónico para suministrarles el link para que accedan y participen en la licitación, cuyo link de conectividad se compartirá oportunamente. Los interesados en la audiencia de remate deberán ingresar a la misma, mediante el link que se les suministre, haciendo clic en el enlace, el cual debe permanecer encendido desde que se inicia la subasta hasta que se dé por terminada la misma. Para llevar a cabo la diligencia de remate señalada se deberá dar cumplimiento a los requisitos ordenados en el artículo 450 del C.G.P., el remate deberá anunciarse al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación y en una radiodifusora con cobertura en el municipio de LANDAZURI y sus veredas aledañas, el listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez días a la fecha señalada, deberá acreditarse. La licitación se iniciará a las 08:30 DE LA MAÑANA y no será cerrada si no pasada una hora por lo menos de su iniciación de conformidad con el artículo 448 del C.G.P., será base de la licitación la suma de OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS PESOS (\$89.842.200.00), es decir el 70% del avalúo total dado al bien. Todo el que pretenda hacer postura deberá consignar previamente en el Banco Agrario de Colombia, en la CUENTA DE DEPÓSITOS JUDICIALES No.681902042001, la suma de CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$51.338.400.00), o sea el 40% del avalúo total dado al INMUEBLE, conforme lo dispuesto al artículo 451 del C.G.P., podrá hacer postura durante los cinco días anteriores al remate o en la oportunidad señalada. Deberá acreditarse la constancia de haber consignado el porcentaje para hacer postura, será necesario que la propuesta se envíe al correo institucional del Juzgado, mediante documento en formato PDF protegido con una contraseña. Si bien no es necesario la presencia del proponente éste deberá al momento de la audiencia de subasta y a quién esté dirigiendo la misma, suministrar la clave bajo la cual remitió su propuesta en PDF, so pena de no tenerla en cuenta. El equipo de cómputo utilizado, deberá contar con dispositivo de audio y video que permitan visualizar la audiencia e intervenir en la misma, a fin de garantizar la participación de todas las partes. Quien haya accedido a la audiencia virtual, deberá obligatoriamente activar sus cámaras y mantener los micrófonos desactivados, se exigirá la identificación de las personas. Antes de abrir los archivos contentivos de las propuestas, el juez anunciará el número de propuestas recibidas, la fecha y la hora en la cual se recibieron en el correo electrónico del Juzgado, el remitente y si cumplió o no con la consignación. Transcurrido una hora desde el comienzo de la subasta, por orden de presentación, se requiere a cada postor para que entregue la clave para la apertura de su propuesta y se procederá a dar lectura y así sucesivamente con cada una de las propuestas presentadas, conforme al artículo 452 del C.G.P., adjudicándosele EL BIEN rematado al mejor postor. En cumplimiento en lo establecido en el artículo 453 del C.G.P., el rematante deberá consignar el saldo del precio dentro de los cinco días siguientes a la diligencia, a órdenes del Juzgado de conocimiento en la cuenta de depósitos judiciales 681902042001 y presentar el recibo de pago del impuesto del 5% del valor del remate de conformidad con lo previsto en la ley 1743 del 2014, que modifico la ley 22 de 1987 artículo 7, dinero que será consignado a favor del tesoro nacional Consejo Superior de la Judicatura, denominado DTN, código rentístico 5011-02-2, cuenta número 3-082-0000-635-8, de igual manera deberá cancelar los gastos que genere la adjudicación del predio. NOTIFIQUESE: (Fdo) La Juez, CLAUDIA PATRICIA QUINTERO ARDILA”

En Cumplimiento al artículo 450 de C.G.P., para efectos de publicidad del presente REMATE, se surte a través de la pagina WEB de la rama judicial, hoy 16 de mayo de 2023.

ROSALINA MOLINARES DE ENCISO
Secretaria