



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BOYACA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240423633193420129

Nro Matrícula: 088-1192

Pagina 1 TURNO: 2024-088-1-2686

Impreso el 23 de Abril de 2024 a las 12:46:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 088 - PUERTO BOYACA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PUERTO BOYACA VEREDA: PUERTO BOYACA

FECHA APERTURA: 23-01-1984 RADICACIÓN: 84-00039 CON: ESCRITURA DE: 24-08-1983

CODIGO CATASTRAL: 155720101000000530001000000000 COD CATASTRAL ANT: 01-1-053-001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO URBANO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION DENTRO DE EL, CONSTRUIDA EN BLOQUES DE CEMENTO, TECHO DE ETERNIT, PISOS DE CEMENTO, SERVICIOS SANITARIOS, AGUA, LUZ, ALCANTARILLADO, CON UNA EXTENSION DE 8 X 17 METROS O SEAN 136 METROS CUADRADOS. ALINDERADO TODO ASI; LA CUAL ESTA COMPUESTA DE 5 PIEZAS HACIA EL FONDO Y UN LOCAL AL FRENTE POR EL ORIENTE, CON LUIS LOPEZ; POR EL OCCIDENTE, CON LA CALLE 16; POR EL NORTE, CON ANA VELASQUES; POR EL SUR, CON LA CARRERA SEGUNDA (2) Y ENCIERRA.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

EL SEÑOR JOSE AMADO SANCHEZ FRANCO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA AL SEÑOR JOSE MANUEL VALDEZ TRIANA SEGUN ESCRITURA 134 DE ABRIL 10 DE 1.974, CORRIDA EN LA NOTARIA UNICA DE PUERTO BOYACA, REGISTRADA EL 13 DE MAYO DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. FOLIO 384, PARTIDA 160. JOSE MANUEL VALDEZ TRIANA ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A LA SEÑORA MARIA DEL CARMEN OBANDO SEGUN ESCRITURA 280 DE 17 DE JUNIO DE 1.970, CORRIDA EN LA NOTARIA UNICA PUERTO BOYACA, REGISTRADA EL 25 DEL MISMO MES Y AÑO, EN EL LIBRO 1. TOMO 2. FOLIO 310, PARTIDA 240. LA SEÑORA MARIA DEL CARMEN OBANDO ADQUIRIO POR COMPRA HECHA AL DEPARTAMENTO DE BOYACA SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA 169 DE FECHA 14 DE MAYO DE 1.968, CORRIDA EN LA NOTARIA UNICA DE PUERTO BOYACA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17 DEL MISMO MES Y AÑO, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. FOLIO 246, PARTIDA 171. EL DEPARTAMENTO DE BOYACA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A LA MOMPOS LAND AND TIMBER COMPANY SEGUN CONSTA DE LAS ESCRITURAS 1230 Y 2773, DE 16 DE MARZO DE 1955 Y 28 DE MAYO DE 1958, CORRIDAS EN LA NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTA, REGISTRADAS EN EL CIRCULO DE CHIQUINQUIRA DEBIDAMENTE.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) KR 2 # 16 - 4

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 17-04-1979 Radicación: 79-00174

Doc: ESCRITURA 95 DEL 21-03-1979 NOTARIA UNICA DE PUERTO BOYACA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BOYACA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240423633193420129

Nro Matrícula: 088-1192

Pagina 2 TURNO: 2024-088-1-2686

Impreso el 23 de Abril de 2024 a las 12:46:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANCHEZ FRANCO JOSE AMADO

A: GAVIRIA CABALLERO MANUEL ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-02-1980 Radicación: 80-00055

Doc: ESCRITURA 465 DEL 29-11-1979 NOTARIA UNICA DE PUERTO BOYACA VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA CABALLERO MANUEL ALBERTO

A: GRANADA LUIS GERARDO

X

A: QUICENO DE GRANADA MARIA NAZARET

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-01-1984 Radicación: 84-00039

Doc: ESCRITURA 416 DEL 24-08-1983 NOTARIA UNICA DE PUERTO BOYACA VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADA LUIS GERARDO

DE: QUICENO DE GRANADA MARIA NAZARET

A: HERNANDEZ DE MENESES MIRIAM

X

A: MENESES CLAROS ORLANDO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-12-1985 Radicación: 85-1052

Doc: ESCRITURA 820 DEL 21-11-1985 NOT UNICA DE PUERTO BOYACA VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ DE MENESES MYRIAM

DE: MENESES CLAROS ORLANDO

A: ARANDA MATEUS HUGO

CC# 7492616 X

A: ARANDA PINZON MARIA GILMA

CC# 24488886 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-08-2001 Radicación: 2001-1136

Doc: ESCRITURA 654 DEL 17-08-2001 NOT UNICA DE PUERTO BOYACA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANDA MATEUS HUGO

X

DE: ARANDA PINZON MARIA GILMA

X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BOYACA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240423633193420129

Nro Matrícula: 088-1192

Pagina 3 TURNO: 2024-088-1-2686

Impreso el 23 de Abril de 2024 a las 12:46:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-04-2016 Radicación: 2016-088-6-509

Doc: OFICIO 0422 DEL 08-03-2016 JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CIMITARRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ HERMIDA PEDRO NEL

CC# 12231103

A: ARANDA MATEUS HUGO

CC# 7492616 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-02-2024 Radicación: 2024-088-6-190

Doc: OFICIO 0429 DEL 22-07-2022 JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS,CONOCIMIENTO  
DEPURACION FAMILIA Y CIVIL DE CIMITARRA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ HERMIDA PEDRO NEL

CC# 12231103

A: ARANDA MATEUS HUGO

CC# 7492616 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-02-2024 Radicación: 2024-088-6-191

Doc: AUTO S/N DEL 11-07-2022 JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD CONOCIMIENTO DEPURACION ORALIDAD CIVIL FAMILIA DE  
CIMITARRA

VALOR ACTO: \$65,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0332 REMATE DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANDA MATEUS HUGO

CC# 7492616

A: GOMEZ HERMIDA PEDRO NEL

CC# 12231103 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA  
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BOYACA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240423633193420129

Nro Matrícula: 088-1192

Pagina 4 TURNO: 2024-088-1-2686

Impreso el 23 de Abril de 2024 a las 12:46:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-088-1-2686**

**FECHA: 23-04-2024**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**LUIS FERNANDO MORENO FIGUEROA**  
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública