**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**
**CIMITARRA-SANTANDER.**

| | |
|---|---|
| CIUDAD Y FECHA | **CIMITARRA – SANTANDER 10 MAYO DE 2021** |
| PROCESO | **PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** |
| DEMANDANTE | **RODRIGO PARDO VILLAMIL** |
| DEMANDADO | **ASOCIACION DE MADEREROS DE CIMITARRA -ASOMACIS PERSONAS INDETERMINADAS** |
| RADICADO | **681904089001-2021-00042-00** |
| ASUNTO | **INADMITE DEMANDA** |

Se encuentra al Despacho demanda **PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** promovida por **RODRIGO PARDO VILLAMIL** contra **ASOCIACION DE MADEREROS DE CIMITARRA –ASOMACIS y PERSONAS INDETERMINADAS,** con el fin de resolver sobre la admisibilidad, inadmisibilidad o rechazo de la misma, para lo que Procede el Despacho a pronunciarse:

**CONSIDERACIONES**

Del estudio del libelo demandatorio como de sus anexos, se ADVIERTE al demandante que deberá:

1. Deberá ajustar el acápite introductorio de la demanda, dado que del texto se da entender que es una subsanación.

2. Deberá adecuar el acápite competencia dado que las normas allí referenciada, no es la que determina la competencia en el caso en concreto.

3. Deberá allegar certificado de existencia de la Asociación de madereros de Cimitarra – Asomacis, como quiera que quien pretende usucapir el inmueble, en su momento lo adquirió en nombre de la Asociación como su Representante Legal. Y esta es quien figura como propietaria del inmueble con matricula inmobiliaria 324-23490.

4. Allegar el certificado de libertad y tradición del inmueble con matrícula inmobiliaria N° 324-23490, con un término de vigencia no superior a 30 días, toda vez que el allegado presenta fecha de expedición del 13 de julio de 2020.

5. Dado que, del estudio de la Escritura Pública de compraventa, se extrae que el predio a usucapir hace parte de uno de mayo extensión denominado "LA MAPORITA", deberá la parte actora, realizar su individualización y deberá acompañarse también su certificado de libertad y tradición.[1] Lo que va en contravía de lo manifestado por el demandante en el entendido que no hace parte de otro predio.

6. Adecuar el poder conferido por su representada a las disposiciones del Decreto Legislativo 806 de 04 de junio de 2020, expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho, especialmente lo consagrado en el inciso 2 del artículo 5.

   *Artículo 5. Poderes. Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento.*

[1] Numeral 5 Art 375 del CGP

*En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.*

Por ende, se exhorta a la parte actora para que integre en un solo escrito la demanda y su subsanación, facilitando así su estudio y el traslado electrónico de rigor.

Por lo brevemente expuesto en recta aplicación de lo consagrado por el Artículo 90 del C.G. del P., el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Cimitarra, con Funciones de Control de garantías-Conocimiento y Depuración en Materia Civil y Familia.

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda de la referencia, por lo anteriormente expuesto en la parte motiva siendo los demandados **ASOCIACION DE MADEREROS DE CIMITARRA –ASOMACIS y PERSONAS INDETERMINADAS** y demandante **RODRIGO PARDO VILLAMIL** actuando a través de su apoderado judicial.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane los defectos formales enunciados, so pena de rechazo de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**CLAUDIA PATRICIA QUINTERO ARDILA**
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL CIMITARRA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

PARA NOTIFICAR A LAS PARTES EL AUTO ANTERIOR. SE FIJO ESTADO EN LA SECRETARIA, DURANTE TODAS LAS HORAS DE TRABAJO, SIENDO LAS OCHO (8:00) DE LA MAÑANA DE HOY.

FECHA: 11 DE MAYO 2021

SECRETARIA

D.V.A