



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL DE CONFINES**

**CONFINES – SANTANDER**

**REF: DEMANDA DE PERTENENCIA**

**RADICADO: 682093089-001-2021-00021-00**

**DEMANDANTE: PEDRO MANUEL VARGAS ACEVEDO Y OTROS**

**DEMANDADO: ROSENDO NIÑO MONTERO Y OTROS**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL DE CONFINES**

Confines, Veintidós (22) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Vista la demanda radicada por la doctora Gladys Gomez Garces actuando en calidad de apoderada del señor Pedro Manuel Vargas Acevedo, observa el despacho que la presente demanda debe INADMITIRSE, conforme lo señalado en el artículo 90 del Código General del Proceso por el siguiente motivo:

De conformidad con lo dispuesto en artículo 83 del C.G. P se consagra que se deben allegar a la demandas de pertenencia los linderos actuales del predio :

***ART 83 .Requisitos adicionales :***

*Las demandas que versen sobre bienes inmuebles los especificarán por su ubicación, **linderos actuales**, nomenclaturas y demás circunstancias que los identifiquen. No se exigirá transcripción de linderos cuando estos se encuentren contenidos en alguno de los documentos anexos a la demanda.*

*Cuando la demanda verse sobre predios rurales, el demandante deberá indicar su localización, los colindantes actuales y el nombre con que se conoce el predio en la región.*

Por tanto, de conformidad con lo anterior, se procederá a inadmitir la demanda a fin de que se alleguen los linderos actualizados del predio objeto del litigio conforme la Resolución 643 de 2018 del instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, en donde se adoptan especificaciones técnicas para levantamientos topográficos y la resolución 068 de 2005 del IGAC en donde se adopta como **Datum oficial de Colombia el marco geocéntrico Nacional de referencia Magna Sirgas** para dar cumplimiento al artículo 83 del C.G.P y evidenciar de forma más expedita la actualidad y vigencia de los mismos.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Confines Santander administrando justicia en nombre de la república de Colombia y por autoridad de la ley,

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda de pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio, propuesta por la abogada GLADYS GOMEZ GARCES actuando como apoderada



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CONFINES**

**CONFINES – SANTANDER**

judicial del señor PEDRO MANUEL VARGAS ACEVEDO para que dentro del término de (5) días proceda a ser subsanada.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería para actuar a la doctora Gladys Gomez Garces identificado con cédula de ciudadanía de Número 37.943.331 Y T.P No 128.959 Del C.S. J, en los términos y para efectos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**EL JUEZ,**



FERNANDO MAYORGA ARIZA

**JUZGADO 01 PROMISCO MUNICIPAL DE  
CONFINES**

NOTIFICACIÓN EN ESTADOS: El auto anterior se notifica en ESTADO VIRTUAL que se fija desde las 8:00 a.m. Hasta las 6:00 pm a fecha del día 23 **de ABRIL de 2021**

JOSE GIOVANNY DELGADO GARCIA  
SECRETARIO