

Contratación, Abril 26 de 2021

OFICIO 061

Doctora

**LEONOR LÓPEZ SÁNCHEZ**

Secretaria

Juzgado Promiscuo Municipal

j01prmpalcontratacion@cendoj.ramajudicial.gov.co

La Ciudad

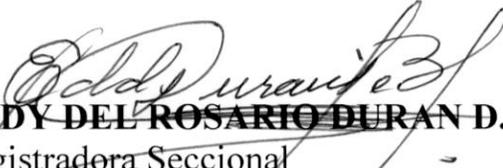
Ref.: Radicado 682114089001-2021-00011-00

Respetada Doctora:

Teniendo en cuenta el Oficio número 056 del 16 de abril de 2021, proferido por esa oficina, en relación con el predio identificado con la Matrícula Inmobiliaria número 161-1094, me permito adjuntar la Nota Devolutiva de no inscripción, por los motivos expuestos en la citada devolución. Así mismo, remito el respectivo Certificado de Tradición, correspondiente a la situación jurídica de dicho predio.

Lo anterior, para lo de su cargo.

Cordial Saludo,

  
**EDDY DEL ROSARIO DURAN D.**  
Registradora Seccional

Anexo: Lo anunciado en seis (6) folios útiles.

Elaboró: Rosa Maria Gamboa

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Seccional CONTRATACION

Calle 4 No. 3-49

Email: [ofiregiscontratacion@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregiscontratacion@supernotariado.gov.co)

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: 20.600



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

01

RECIBO DE CAJA No. 72588447

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
CONTRATACION - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 19 de April de 2021 a las 10:31:51 am

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
CONTRATACION - NIT: 899999007-0

72588447

No. RADICACIÓN: 2021-181683 SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DEISY YOLANDA MEJIA PARRA PARRA DEYSY YOLANDA CC# 1100951098

TELÉFONO: 3209725357

OFICIO No. 056 del 16/4/2021 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de CONTRATACION

MATRICULAS: 161-1094

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo	Código	Cuántia	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$ 20.600	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCO AGRARIO Nro DOC: 187803512 FEC

19/04/2021 VALOR PAGADO: \$21.000 VALOR DOC: \$38.000

VALOR DERECHOS: \$20.600

Conservación documental del 2% \$ 400

**NOTA DEVOLUTIVA**

Página: 1

Impreso el 23 de Abril de 2021 a las 02:36:45 pm

El documento OFICIO Nro 056 del 16-04-2021 de JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de CONTRATACION fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2021-161-6-83 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 161-1094

**Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2021-161-1-323**

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

**1: OTROS**

TENIENDO EN CUENTA EL ANÁLISIS JURÍDICO, EXAMEN Y COMPROBACIÓN QUE REÚNE LAS EXIGENCIAS DE LEY, PARA PROCEDER A SU REGISTRO, ESTANDO EN LA ETAPA DE CALIFICACIÓN DEL PROCESO REGISTRAL, Y DETERMINAR DE ACUERDO A LA HISTORIA JURÍDICA DEL PREDIO; REALIZADO AL OFICIO NÚMERO 056 DEL 16 DE ABRIL DE 2021, PROFERIDO POR EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CONTRATACIÓN - SANTANDER, CORRESPONDIENTE AL ACTO DE EMBARGO, CON RADICACIÓN NUMERO 2021-161-6-83 DEL 19 DE ABRIL DE 2021, REFERENTE AL PREDIO IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 161-1094; DESPUÉS DE ESTABLECER QUE NO REÚNE LOS REQUISITOS DE LEY PARA SU VALIDEZ Y POSTERIOR REGISTRO, YA QUE SE DEBEN APLICAR REGLAS FUNDAMENTALES QUE SIRVEN DE BASE AL SISTEMA REGISTRAL, COMO SON LOS PRINCIPIOS GENERADORES DE LA FE PÚBLICA REGISTRAL, ENTRE OTROS, ESTÁ EL PRINCIPIO DE LEGALIDAD; EN CONSECUENCIA ES INADMISIBLE SU INSCRIPCIÓN Y SE DEVUELVE AL INTERESADO; DEBIDO QUE EL DEMANDADO SEÑOR GILBERTO PEREIRA, NO FIGURA COMO ACTUAL TITULAR DEL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 161-1094.

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 3 LITERAL D), 8, 22, 31 Y 49 DE LA LEY 1579 DEL 01 DE OCTUBRE DE 2012; 593 NUMERAL 1 DE LA LEY 1564 DE 2012; Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 23 de Abril de 2021 a las 02:36:45 pm



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR  
58347

=====

**FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO**

**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 056 del 16-04-2021 de JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de CONTRATACION  
RADICACION: 2021-161-6-83



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
CONTRATACIÓN - SANTANDER



16 de abril de 2021

Oficio No. 056

Doctora  
**EDDY DEL ROSARIO DURAN DURAN**  
*Registradora de Instrumentos Públicos*  
Contratación Sder.

Ref: Proceso: EJECUTIVO  
Radicado: 682114089001-2021-00011-00  
Demandante: ANGEL URIEL ORTIZ HERREÑO con C.C. No. 6.597.346  
Apoderado: Dra. DEISY YOLANDA MEJIA PARRA, con c.c. No. 1.100.951.098 T.P. 237629 C.S.J.  
Demandado: EDILSON ACOSTA SANCHEZ con C.C. No. 1.099.282.161 Y  
GILBERTO PEREIRA con C.C. No. 5.763.609

Por medio del presente me permito comunicarle, que mediante providencia calendada quince (15) de abril de dos mil veintiuno (2021) proferida dentro del radicado de la referencia, este Juzgado ordenó el EMBARGO y posterior SECUESTRO de la cuota parte que el ejecutado GILBERTO PEREIRA, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.763.609 posea en el inmueble ubicado en la carrera 1A No 11-22 de la O.R.I.P del municipio de Contratación, con folio de matrícula inmobiliaria No 161-1094 de la O.R.I.P. de Contratación Sder..

En tal virtud, sirvase hacer la inscripción correspondiente y expedir a costa del demandante el certificado de que trata el Art. 593 numeral. 1º del C. G.P.

**FAVOR ABSTENERSE DE REGISTRAR LA MEDIDA CAUTELAR SI  
ENCUENTRA ALGUNA ENMENDADURA.**

Atentamente,

**LEONOR LÓPEZ SÁNCHEZ**  
SECRETARIA

Carrera 2 No. 8-30

[j01prmpalcontratacion@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcontratacion@cendoj.ramajudicial.gov.co)



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

04

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: ~~21.000~~

Usuario: 58348

RECIBO DE CAJA No. **72588448**

**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 10:31:53 am

**72588448**

No. RADICACIÓN: **2021-161-1-323**

Asociado al turno de registro: 2021-161-6-83

MATRICULA: **161-1094**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DEISY YOLANDA MEJIA PARRA PARRA DEYSI YOLANDA CC# 1100951098

TELÉFONO: 3209725357

**CERTIFICADOS: 1**

**FORMA DE PAGO:**

CONSIGNACION\_C\_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 40 Nro DOC: 187803512 FECHA: 19/04/2021

VALOR PAGADO: \$17.000 VALOR DOC: \$38.000

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: 17.000**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 58348

**Nro Matrícula: 161-1094**

Impreso el 26 de Abril de 2021 a las 08:47:27 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 161 CONTRATACION DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: CONTRATACION VEREDA: CONTRATACION  
FECHA APERTURA: 12/7/1982 RADICACION: 00096 CON: ESCRITURA DE 6/7/1982

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 682110100000000200006000000000

COD CATASTRAL ANT: 00-00-000-2154-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 2226 M2 CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA RESOLUCION DE ADJUDICACION DE TERRENO NACIONAL N 109 EXPEDIDA POR LA ALCALDIA MUNICIPAL DE CONTRATACION Y QUE SE RELACIONA EN LA ANOTACION 002 DEL PRESENTE PLIEGO AREA RESTANTE DEL PREDIO 0-1258.77 SEGUN E.P NO.74 DE LA NOTARIA DE CONTRATACION. SEGUN LA RESOLUCION DE ADJUDICACION NUMERO 109 DEL 30 DE JULIO DE 1986 EL AREA ES DE 0-2226 M2 Y MEDIANTE LA ESCRITURA NUMERO 74 DEL 23 DE JULIO DE 2003 SE SEGREGO 0-0291.23 M2 QUEDANDO ESTE FOLIO CON UN AREA RESTANTE DE 0-1934.77 M2.-SEGUN ESCRITURA PUBLICA NO.42 DEL 26 DE ABRIL DEL 2010 EMANADA DE LA NOTARIA UNICA DE ESTE CIRCULO EL AREA ES (0-1331M2).

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 1A 11 P

2) CARRERA 1A NO.11-22

-----

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integración y otros)

161-691 161-1093

-----

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/7/1982 Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 122 DEL: 6/7/1982 NOTARIA UNICA DE CONTRATACION VALOR ACTO: \$ 50.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA PAREDES VICTOR MANUEL

A: CAMACHO LEON RICARDO X

-----

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 31/7/1986 Radicación 00198**

DOC: RESOLUCION 109 DEL: 30/7/1986 ALCALDIA MUNICIPAL DE CONTRATACION VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION LEY 5/81 - MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EL GOBIERNO NACIONAL

A: CAMACHO LEON RICARDO X

-----

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/8/1986 Radicación 000212**

**Nro Matrícula: 161-1094**

Impreso el 26 de Abril de 2021 a las 08:47:27 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 105 DEL: 11/8/1986 NOTARIA UNICA DE CONTRATACION VALOR ACTO: \$ 110.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CAMACHO LEON RICARDO  
A: MARQUEZ DE ESTUPIÑAN NELSE X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 7/9/1989 Radicación 00181  
DOC: ESCRITURA 135 DEL: 7/9/1989 NOTARIA UNICA DE CONTRATACION VALOR ACTO: \$ 180.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MARQUEZ DE ESTUPIÑAN NELSE  
A: ROJAS ORTEGA ORLANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/1/1996 Radicación 0009  
DOC: ESCRITURA 11 DEL: 22/1/1996 NOTARIA UNICA DE CONTRATACION VALOR ACTO: \$ 6.500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ROJAS ORTEGA ORLANDO  
A: ROJAS ORTEGA ANTONIO MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 4/5/1998 Radicación 00060  
DOC: OFICIO 204 DEL: 29/4/1998 JUZGADO PROMISCOU MPAL DE CONTRATACION VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO - MEDIDA CAUTELAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORZO MEJIA GUMERCINDO  
A: ROJAS ORTEGA ANTONIO MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 11/6/1999 Radicación 00111  
DOC: OFICIO 245 DEL: 8/6/1999 JUZAGDO PROMISCOU MUNICIPAL DE CONTRATACION VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 6  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO - VALOR: SIN MEDIDA CAUTELAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORZO MEJIA GUMERCINDO  
A: ROJAS ORTEGA ANTONIO MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 17/6/1999 Radicación 00112  
DOC: ESCRITURA 41 DEL: 17/4/1998 NOTARIA UNICA DE CONTRATACION VALOR ACTO: \$ 5.500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ROJAS ORTEGA ANTONIO MARIA  
A: ROJAS ORTEGA ORLANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 17/9/2003 Radicación 00102  
DOC: ESCRITURA 74 DEL: 23/7/2003 NOTARIA UNICA DE CONTRATACION VALOR ACTO: \$ 1.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 VENTA PARCIAL (0-0291.23 M2) - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ROJAS ORTEGA ORLANDO X  
A: VILLAMIZAR JAIMES EVANGELISTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CONTRATACION  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-161-1-323

**Nro Matrícula: 161-1094**

Impreso el 26 de Abril de 2021 a las 08:47:27 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 12/4/2005 Radicación 0036**  
DOC: ESCRITURA 39 DEL: 7/4/2005 NOTARIA UNICA DE CONTRATACION VALOR ACTO: \$ 3.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 VENTA - MODO DE ADQUISICION  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ROJAS ORTEGA ORLANDO  
A: ROJAS PAEZ DIEGO FERNANDO CC# 91112839 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 28/7/2010 Radicación 2010-161-6-71**  
DOC: ESCRITURA 42 DEL: 26/4/2010 NOTARIA UNICA DE CONTRATACION VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0902 ACTUALIZACION AREA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: ROJAS PAEZ DIEGO FERNANDO CC# 91112839 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 28/7/2010 Radicación 2010-161-6-71**  
DOC: ESCRITURA 42 DEL: 26/4/2010 NOTARIA UNICA DE CONTRATACION VALOR ACTO: \$ 5.195.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ROJAS PAEZ DIEGO FERNANDO CC# 91112839  
A: ROJAS ORTEGA ORLANDO CC# 19680090 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 27/4/2017 Radicación 2017-161-6-55**  
DOC: ESCRITURA 123 DEL: 16/2/2017 NOTARIA PRIMERA DE SOCORRO VALOR ACTO: \$ 6.400.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ROJAS ORTEGA ORLANDO CC# 19680090  
A: PEREIRA FIGUEROA GILBERTO CC# 5763609 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 30/12/2020 Radicación 2020-161-6-119**  
DOC: ESCRITURA 987 DEL: 22/12/2020 NOTARIA SEGUNDA DE SOCORRO VALOR ACTO: \$ 7.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: PEREIRA FIGUEROA GILBERTO CC# 5763609  
A: BARBOSA BARRERA JAIME CC# 13953247 X

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***

---

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

9->161-2466

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: S/N Fecha: 16/7/2010**

SE CORRIGE NUMERO M.I PARTE BASICA RESOL. N. 003 DEL 29-04-98 SE CORRIGE (161)

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2010-161-3-14 Fecha: 28/7/2010**

SE CORRIGE PARTE DE LA DESCRIPCION DE CABIDA Y LINDEROS POR ESTAR MAL DIGITADOS

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015**

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**Nro Matrícula: 161-1094**

Impreso el 26 de Abril de 2021 a las 08:47:27 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: 2010-161-3-155 Fecha: 29/9/2010

SE MODIFICA EL NOMBRE ART 35 DCTO 1250/1970

Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2010-161-3-14 Fecha: 28/7/2010

ESTAN MAL DIGITADAS LAS FECHAS DE LA RADICACION Y LA DE LA ESCRITURA PUBLICA NO.74 DE LA NOTARIA DE ESTA LOCALIDAD

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58348 impreso por: 58348

TURNO: 2021-161-1-323 FECHA: 19/4/2021

NIS: RBC8eKuQXUliizom+nxfhbaCTsElwzlx0hoAOscUNU=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CONTRATACION



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL EDDY DEL ROSARIO DURAN DURAN