RAD: 682174089001-2020-00040-00 PROCESO: Verbal Sumario de Pertenencia DEMANDANTE: Blanca María León Bautista

**DEMANDADA:** Estrella Ardila de Sanabria y Personas desconocidas

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al despacho del señor Juez, pasa el presente proceso informando que se recibido el día 21 de febrero de 2023 en el correo institucional, por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Charalá, la NOTA DEVOLUTIVA a la sentencia dictada dentro del proceso de la referencia, la cual fue debidamente comunicada a la parte demandante, quien mediante correo electrónico de fecha 02/03/3023 solicita la ratificación de la providencia. Y el día 27 de marzo de la corriente anualidad se recibe de la Oficina de Registro de Charalá, documento de consulta de la correspondiente matricula inmobiliaria. Sírvase proveer. Coromoro, 13 de abril de 2023.

Nancy Rocío Gómez Marín Secretaria

## REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL



# CIRCUITO JUDICIAL DE CHARALÁ JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE COROMORO

Coromoro Santander, Trece (13) de abril de dos veintitrés (2023)

#### 1. ASUNTO

Viene al despacho con NOTA DEVOLUTIVA, emanada de la ORIP Charalá, mediante la cual se inadmitió el trámite y se devolvió sin registrar la sentencia fechada el veintiséis (26) de enero de 2023.

#### 2. CONSIDERACIONES

Visto el informe Secretarial que antecede, teniendo en cuenta que dicho acto administrativo se comunicó¹ al apoderado de la parte demandante, quien solicita mediante memorial allegado vía electrónica al correo institucional del día 02 de marzo de 2023, esta judicatura se ratifique en la decisión proferida el 26 de enero de 2023 al interior del trámite de la referencia.

Si bien es cierto el artículo 591 del C.G.P. inciso final señala: ...

"Si la sentencia fuere favorable al demandante, en ella se ordenará su registro y la cancelación de las anotaciones de las transferencias de propiedad, gravámenes y limitaciones al dominio efectuados después de la inscripción de la demanda, si los hubiere; cumplido lo anterior, se cancelará el registro de esta, sin que se afecte el registro de otras demandas...

.

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Oficio No. 0139 fechado el 02 de marzo de 2023.

RAD: 682174089001-2020-00040-00 PROCESO: Verbal Sumario de Pertenencia DEMANDANTE: Blanca María León Bautista

**DEMANDADA:** Estrella Ardila de Sanabria y Personas desconocidas

...Si en la sentencia se omitiere la orden anterior, de oficio o a petición de parte, la dará el juez por auto que no tendrá recursos y se comunicará por oficio al registrador.",

Es necesario a igual tenor, que en el caso en sub examine, la referida sentencia señala que el predio a usucapir hace parte de uno de mayor extensión y en ese entendido ordena la apertura de nuevo folio de matrícula inmobiliaria para el predio del cual se reconoce prescripción adquisitiva de dominio, con base en el folio de matrícula 306-3115 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Charalá, por lo anterior, es claro que el predio a usucapir es cuota parte del predio de mayor extensión, situación que fue objeto de estudio en la providencia señalada, tal es que en su parte resolutiva se señala respecto de la parte restante del terreno, se declara atenerse a lo dispuesto en el certificado de libertad y tradición, y a la parte motiva de la providencia.

Finalmente, es de recordar que la finalidad de la medida cautelar de inscripción de la sentencia, como se ha explicado, radica en garantizar la efectividad del fallo, respecto de la cuota parte del predio de mayor extensión que fue objeto del trámite.

Hay que advertir que confrontado el folio 306-3115 de matrícula actualizado, no se advierten motivos de hecho o de derecho que lleven a modificar, aclarar o adicionar lo dispuesto en el proveído del 26 de enero de 2023.

Consecuentemente al encontrar ajustada a las previsiones legales la sentencia, proferida el veintiséis (26) de enero de 2023, este Despacho se ratifica en lo allí ordenado.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de COROMORO SANTANDER;

#### 3. RESUELVE

**PRIMERO: RATIFICARSE** respecto de lo resuelto por este despacho judicial mediante sentencia calendada 26 de enero de 2023, especialmente en cuanto a la orden impartida en el numeral **SEGUNDO**, en los términos del artículo 591 del C.G.P.

**SEGUNDO: COMUNICAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Charalá para los fines pertinentes. Por Secretaría, Oficiar a dicha entidad.

**TERCERO.** Una vez surtido lo anterior, ARCHÍVESE el expediente, dejando las constancias pertinentes en los libros radicadores.

RAD: 682174089001-2020-00040-00
PROCESO: Verbal Sumario de Pertenencia
DEMANDANTE: Blanca María León Bautista

**DEMANDADA:** Estrella Ardila de Sanabria y Personas desconocidas

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Este auto se notifica por anotación en **Estado No. 017** del catorce (14) de abril del año 2023, el cual se publica en el micrositio web del Juzgado en la página www.ramajudicial.gov.co

Firmado Por:
Elkin Horacio Gereda Antolinez
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Coromoro - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: f40647062e62bf5afc6074ef1bdd536f53e1eff5db93ea86724fd63e13bd25b1

Documento generado en 13/04/2023 03:02:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica