

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
Ejecutante: COOMULDESA LTDA
Ejecutados: LUIS ERNESTO ESPINOSA LEÓN
 LUIS ANTONIO LEÓN ARAQUE
Radicado: 6821740890012010000800

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL SANTANDER**



**CIRCUITO JUDICIAL DE CHARALÁ
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COROMORO**

Coromoro Santander, Miércoles diez (10) de marzo del dos mil veintiuno (2021)

1. ASUNTO

Se encuentra al Despacho el Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía propuesto por **COOMULDESA LTDA** en contra de los señores **LUIS ERNESTO ESPINOSA LEÓN y LUIS ANTONIO LEÓN ARAQUE**, para dar aplicación a lo previsto en el artículo 453 del Código General del Proceso.

2. CONSIDERACIONES

En este trámite, el día veinticinco (25) de febrero del año dos mil veintiuno (2021), a las nueve horas de la mañana (9:00 a.m.), previo cumplimiento de las exigencias del artículo 450 del C.G.P., se llevó a cabo el remate del siguiente inmueble:

El 100% del inmueble rural denominado “**PALO NEGRO**” ubicado en la vereda **PERCACHAL** del centro poblado **CINCELADA** del Municipio de **COROMORO**. Identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria **No. 306-6510** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Charalá de propiedad de propiedad de **LUIS ANTONIO LEÓN ARAQUE** identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.701.605.

Este inmueble fue rematado por **GLORIA SMITH RIVERO CALA** identificada con la cédula de ciudadanía No. **63.431.161** expedida en Floridablanca Santander en la suma de **CUATRO MILLONES VEINTICUATRO MIL PESOS ML/CTE (\$4`024.000,00)**.

Con relación a las obligaciones sobrevinientes al remate a cargo de la rematante, se observa que obran a folio 23 de la carpeta One Drive del expediente las constancias de pago del saldo del precio del remate correspondiente a la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ML/CTE (\$2`500.000.00)**; el impuesto de remate correspondiente al cinco por ciento (5%) del valor del remate con destino al fondo para la modernización, descongestión y bienestar de la administración de justicia del **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA** por la suma de **DOSCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS PESOS ML/CTE (\$201.200,00)**, y el uno por ciento (1%) del valor del remate por concepto de impuesto de venta (venta forzada) para la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales “**DIAN**”; por la suma de **CUARENTA MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS ML/CTE (\$40.224,00)**, luego tales imperativos se encuentran cumplidos y por tanto el remate realizado por esta ciudadana habrá de aprobarse.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL** de **COROMORO SANTANDER**;

Proceso: EJECUTIVO SIN GULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
Ejecutante: COOMULDESA LTDA
Ejecutados: LUIS ERNESTO ESPINOSA LEÓN
LUIS ANTONIO LEÓN ARAQUE
Radicado: 68217408900120100000800

3. RESUELVE

PRIMERO: APROBAR en todas y cada una de sus partes el **REMATE** efectuado por **GLORIA SMITH RIVERO CALA** identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.431.161 expedida en Floridablanca Santander, respecto del 100% del inmueble rural denominado "**PALO NEGRO**" ubicado en la vereda **PERCACHAL** del centro poblado **CINCELADA** del Municipio de **COROMORO**, identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria **No. 306-6510** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Charalá, celebrado el día veinticinco (25) de febrero del año dos mil veintiuno (2021).

SEGUNDO: CANCELAR la medida cautelar de embargo y secuestro que recae sobre el inmueble que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número **306-6510** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Charalá. Por Secretaría líbrense el oficio respectivo.

TERCERO: ORDENAR al auxiliar de la justicia **WILSON LEONARDO RODRIGUEZ REYES** que termino de los diez (10) días siguientes a la comunicación de esta orden, realice la **ENTREGA** del 100% del inmueble rural denominado "**PALO NEGRO**" ubicado en la vereda **PERCACHAL** del centro poblado **CINCELADA** del Municipio de **COROMORO**. Identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria **No. 306-6510** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Charalá **GLORIA SMITH RIVERO CALA** identificada con la cédula de ciudadanía No. **63.431.161** expedida en Floridablanca Santander.

Parágrafo: Dentro del mismo término deberá rendir las cuentas finales sobre su administración.

CUARTO: EXPÍDASE copias autenticadas del acta de remate y de este auto, las cuales serán entregadas dentro de los cinco (5) días siguientes a la ejecutoria de esta providencia para su **INSCRIPCIÓN** en la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **CHARALÁ SANTANDER**, y la **PROTOCOLIZACIÓN** en la Notaría correspondiente al lugar del proceso, en este caso en el municipio de Charalá Santander. Copia de la escritura de protocolización deberá ser aportada por la rematante para ser agregada al expediente.

QUINTO: Por Secretaria practíquese reliquidación de costas que incluya los gastos hechos para el embargo, secuestro, avalúo y remate del inmueble objeto de cautelas en este trámite.

SEXTO: Ordenar la entrega del producto del remate a la parte acreedora hasta concurrencia de su crédito y las costas del proceso, si fuere el caso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Este auto se notifica por anotación en Estado **No. 08** del 11 de marzo del año 2021, el cual se publica en el micrositio web del Juzgado en la página www.ramajudicial.gov.co

Firmado Por:

ELKIN HORACIO GEREDA ANTOLINEZ
JUEZ

Proceso: EJECUTIVO SIN GULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
Ejecutante: COOMULDESA LTDA
Ejecutados: LUIS ERNESTO ESPINOSA LEÓN
LUIS ANTONIO LEÓN ARAQUE
Radicado: 68217408900120100000800

**JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE COROMORO-
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

21be7ad3ee7571d50029cf723b4326bf3e051e6121e9b79476234ad9164918b8

Documento generado en 10/03/2021 09:33:37 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**