

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL**



**CIRCUITO JUDICIAL DE CHARALÁ  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COROMORO**  
Coromoro Santander, cuatro (04) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

**ASUNTO**

Se estudia por parte del despacho la solicitud incoada por la abogada de la parte demandante, quien pide se acepten los avalúos comerciales aportados para efectos de dar viabilidad al proceso.

**CONSIDERACIONES**

Se encuentra en el plenario dictamen rendido por perito en el cual se determina como el valor comercial de los inmuebles rurales denominados “El Medio” y “Mata de Guadua”, identificados con folio de matrícula inmobiliaria 306-1124 y 306-18059 respectivamente, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Charalá.

Ahora bien, el art. 444 del CGP establece que *tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.* Negrillas del despacho.

De lo anterior se colige que si bien puede tenerse en cuenta el avalúo comercial, es requisito **sine qua non** para apreciarlo por parte del juzgador, que junto con él se allegue el avalúo catastral, correspondiendo al IGAC expedir dicha certificación, situación que no se observa en el presente asunto.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de COROMORO SANTANDER;**

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: DENEGAR** la solicitud de aprobación de Avalúo Comercial presentada por la parte demandante, por las razones indicadas en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte actora para que aporte el avalúo en los términos del artículo 444 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
(Se publica en estado No. 29 del 5 de agosto de 2021)

**Firmado Por:**

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
Demandante: DAVID CÁRDENAS OROZCO  
Demandado: JOSÉ ANGEL MARÍN SANABRIA Y DORA ISABEL CÁCERES  
Radicado: 682174089001-2018-00013-00

**Elkin Horacio Gereda Antolinez**  
**Juez**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Santander - Coromoro**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**dd7486b51bf745fe4c161470545f4de393767e066724e4accf2df9605bcdb6d8**

Documento generado en 04/08/2021 04:32:28 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**