

**Proceso:** Declarativo Especial de Saneamiento de la Falsa Tradición  
**Radicado:** 682174089001-2021-00040-00  
**Demandante:** Pablo Antonio Ardila Araque e Ilma Marín Pico  
**Demandado:** Silvestre Pico y/o Silvestre Araque y otros

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL**



**CIRCUITO JUDICIAL DE CHARALÁ  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COROMORO**  
Coromoro, tres (03) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021)

**ASUNTO**

Pasa al despacho para proveer sobre admisión de la demanda, requiriéndose previamente calificar el libelo en los términos de la Ley 1561 de 2012.

**CONSIDERACIONES**

Atendiendo las disposiciones normativas consagradas en el artículo 12 de la Ley 1561 de 2012, previo a calificar la presente demanda, se ordena por secretaría librar los oficios correspondientes a fin de constatar la información respecto de lo indicado en los numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7, y 8 del artículo 6° de la citada Ley, suministrándose la información pertinente para identificar el bien objeto de la titulación.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COROMORO (S.S.)**

**RESUELVE**

**PRIMERO. PREVIO** a calificar la demanda, requiérase a las entidades que a continuación se relacionan para que se pronuncien en el marco de sus competencias, respecto del bien identificado con matrícula inmobiliaria 306-5267:

- 1. MUNICIPIO DE COROMORO- EOT-:** Para que informe si el referido inmueble es imprescriptible o de propiedad de alguna entidad de derecho público, conforme lo dispuesto en los artículos 63, 72, 102 y 332 de la Constitución Política.

Además, para que certifique si dicho bien está ubicado en alguna de las siguientes zonas: a. Zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable identificadas en el Plan de Ordenamiento Territorial y en los instrumentos que lo desarrollen y complementen, o aquellas que se definan por estudios geotécnicos que adopte oficialmente la Administración Municipal, Distrital o el Departamento. b. Zonas o áreas protegidas, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2a de 1959 y el Decreto 2372 de 2010 y demás normas que sustituyan o modifiquen. c. Áreas de resguardo indígena o de propiedad colectiva de las comunidades negras u otros grupos étnicos. d. Zonas de cantera que hayan sufrido grave deterioro físico. e. Si las construcciones se encuentran, total o parcialmente, en terrenos afectados por obra pública, de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 9a de 1989. f. Que el inmueble no se encuentra sometido a procedimientos administrativos agrarios de titulación de baldíos, extinción del derecho de dominio, clarificación de la propiedad, recuperación de baldíos indebidamente ocupados, deslinde de tierras de la Nación, o de las comunidades indígenas o afro-descendientes u otras minorías étnicas, o delimitación de sabanas o playones comunales conforme a la legislación agraria y aquellos que están dentro del régimen de propiedad parcelaria establecido en la Ley 160 de 1994 y las normas que la modifiquen o sustituyan.

- 2. COMITÉ LOCAL DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN DESPLAZADA O EN RIESGO DE DESPLAZAMIENTO:** A fin de que manifieste si dicho bien se

**Proceso:** Declarativo Especial de Saneamiento de la Falsa Tradición  
**Radicado:** 682174089001-2021-00040-00  
**Demandante:** Pablo Antonio Ardila Araque e Ilma Marín Pico  
**Demandado:** Silvestre Pico y/o Silvestre Araque y otros

encuentra ubicado en zonas declaradas de inminente riesgo de desplazamiento o de desplazamiento forzado, en los términos de la Ley 387 de 1997, sus reglamentos y demás normas que la adicionen o modifiquen, o en similares zonas urbanas.

- 3. FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN:** Para que informe si existe algún proceso judicial o investigación en curso por hechos ilícitos relacionados con el bien inmueble señalado, o si sobre éste se adelanta algún proceso tendiente a la reparación o restablecimiento a víctimas de despojo o abandono forzado de tierras, que no se encuentre incluido en el Registro Único de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente de la Ley 387 de 1997.
- 4. REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS Y ABANDONADAS FORZOSAMENTE:** Para que indique si sobre el inmueble relacionado se adelanta proceso de restitución de que trata la Ley 1448 de 2011 y el Decreto 4829 de 2011, o cualquier otro proceso judicial o administrativo tendiente a la reparación o restablecimiento a víctimas de despojo o abandono forzado de tierras, o que no se encuentre incluido en el Registro Único de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente de la Ley 387 de 1997.
- 5. INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI- IGAC:** Para que expida plano certificada que deberá contener la localización del inmueble, su cabida, sus linderos con las respectivas medidas, el nombre completo e identificación de colindantes, la destinación económica, la vigencia de la información, y la dirección del inmueble.
- 6. OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL:** Para que expida el avalúo catastral actualizado del inmueble referido.

Por secretaría oficiase de conformidad.

**SEGUNDO. RECONOCER** personería jurídica para actuar como apoderado judicial de la parte demandante al abogado **JOSÉ DEL CARMEN SAAVEDRA PINZÓN**, identificado con C.C. 19.187.941 de Bogotá y TP. 94.321 del CSJ, en los términos y para los efectos del poder conferido adjunto.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

(Se publica en estado No. 42 del 04 de noviembre de 2021)

**Firmado Por:**

**Elkin Horacio Gereda Antolinez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Coromoro - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6c3a9de9e185edac1f9c968005613cc93b4fa4bdfbb14ee2cac11367759af717**

Documento generado en 03/11/2021 06:52:27 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**