



## VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA

Radicado: 2022-00013

Demandante (s): YESID VEGA HERNANDEZ

Demandado (s): MARIA IRMA RDILA DE PICO, CRISTOBAL CARDENAS CASTRO Y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS

**CONSTANCIA:** las presentes diligencias pasan en la fecha al Despacho del Señor Juez, para su conocimiento y fines pertinentes. Se informa que el (la) apoderado (a) judicial de la parte demandante no reporta ninguna sanción disciplinaria que le impida el ejercicio profesional del derecho. Sirva proveer.

Encino, Santander, 12 de diciembre de 2022.

  
SERGIO ANDRÉS MOGOLLÓN PENALOZA  
Secretario

Encino – Santander, trece (13) de diciembre de dos mil veintidós (2022).

Por los factores de competencia territorial y cuantía, correspondió conocer de la presente demanda **VERBAL DE PERTENENCIA - DE UNICA INSTANCIA**, presentada a través de apoderado judicial por **YESID VEGA HERNANDEZ** contra **MARIA IRMA ARDILA DE PICO, CRISTOBAL CARDENAS CASTRO y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS**, misma que reúne los requisitos formales exigidos por el artículo 82 del C.G.P. y se encuentra acompañada de los anexos consagrados en los artículos 82 y 375 numeral 5 *ib.* por lo tanto se admite.

Al presente proceso se dará el trámite del proceso **VERBAL DE UNICA INSTANCIA** señalado en el artículo 368 y s.s. del C. G.P., en concordancia con el artículo 375 *ibidem*, en razón a la cuantía o avalúo catastral del predio objeto de Litis.

Por lo anterior, el **Juzgado Promiscuo Municipal de Encino – Santander**,

### RESUELVE

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **VERBAL DE PERTENENCIA - DE UNICA INSTANCIA**, presentada a través de apoderado judicial por **YESID VEGA HERNANDEZ** contra **MARIA IRMA ARDILA DE PICO, CRISTOBAL CARDENAS CASTRO y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO:** A la presente demanda désele el trámite del proceso **VERBAL DE UNICA INSTANCIA** establecido en el artículo 368 y ss., en lo pertinente, y especial del artículo 375 del C.G.P. pero será de primera instancia en razón a la cuantía o avalúo catastral del predio objeto de Litis.

**TERCERO:** De la demanda y anexos córrase traslado a los demandados por el término de veinte (20) días con el fin de que ejerzan su derecho de contradicción y/o defensa, según fuere el caso.

**CUARTO:** Para la notificación de los demandados mediante notificación personal, para lo cual la parte interesada debe dar aplicación a lo establecido en el Art. 291



## VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA

**Radicado:** 2022-00013  
**Demandante (s):** YESID VEGA HERNANDEZ  
**Demandado (s):** MARIA IRMA RDILA DE PICO, CRISTOBAL CARDENAS CASTRO Y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS

numeral 3 del C.G.P., e inciso 3 Art. 292 *ib.*, que determina: “*La parte interesada remitirá una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado...*”. También podrá hacerse teniendo en cuenta el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO: EMPLAZAR** a las **PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS** que tengan intereses o derechos sobre el inmueble que se pretende usucapir, en recta aplicación de lo dispuesto en el artículo 375 numerales 6 y 7 del C.G.P. para lo cual, por secretaría dese aplicación a lo establecido por el artículo 108 del C.G.P. en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, esto es, el nombre del sujeto emplazado, número de identificación, las partes del proceso, su naturaleza y el Juzgado que lo requiere, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

Por lo anterior, se dispone que por secretaría se incluyan los datos señalados en el artículo 108 del C.G.P, esto es, el nombre del sujeto emplazado, número de identificación, las partes del proceso, su naturaleza y el Juzgado que lo requiere, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**SEXTO: INSTALESE** en el lugar debido una valla con la dimensión, las características y datos requeridos por el numeral 7º del artículo 375 del C.G.P. la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento. Apórtense las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de la misma.

**SEPTIMO: INFORMESE** por el medio más expedito de la existencia del proceso al procurador judicial agrario, a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) hoy AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (CGP, art.375, num.6, inc.2º).

**OCTAVO: INSCRIBASE** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 306-5756 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Charalá, Santander (art.375 num.6 C.G.P.).

**NOVENO:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, se ordenará la inclusión del contenido de la valla en el registro nacional de procesos de pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

**DECIMO:** Respecto de las costas se resolverá oportunamente.

**DECIMO PRIMERO: RECONOCER** personería al (la) abogado (a) **YUSETH**



## **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA**

**Radicado:** 2022-00013

**Demandante (s):** YESID VEGA HERNANDEZ

**Demandado (s):** MARIA IRMA RDILA DE PICO, CRISTOBAL CARDENAS CASTRO Y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS

**MATILDE DAVILA PIÑEREZ**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 37.947.324 expedida en Socorro, Santander y portador (a) de la T.P. No. 127.997 del C.S.J, para que actúe como apoderado (a) judicial de la parte de demandante, en los términos del poder conferido.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**DAISY MAYERLY PICO CRISTANCHO**