



## VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA

Radicado: 2023-00006

Demandante (s): NOHEMI LEON MENDEZ

Demandado (s): AURELIO NEPOMUCENO CRISTOBAL LEON, RAFAELA PROILANA LEON, JESUS LEON, VALERIANO LEON, PABLO LEON, DEOGRACIAS LEON, también contra JAIRO LEON SANCHEZ, LUIS ALBERTO LEON SANCHEZ, MARISOL LEON SANCHEZ y NELSON LEON SANCHEZ en calidad de HEREDEROS DETERMINADOS de JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.) y MARCELINA Y/O MICAELINA LEON DE SANCHEZ (Q.E.P.D.), CARLOS LEON DIAZ, WILLIAM LEON DIAZ, RUBIELA LEON DIAZ y ZULEIMA LEON DIAZ en calidad de HEREDEROS DETERMINADOS de JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.), HEREDEROS INDETERMINADOS DE JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.) y MARCELINA Y/O MICAELINA LEON DE SANCHEZ (Q.E.P.D.), y PERSONAS DESCONOCIDAS E IDENTERMINADAS.

**CONSTANCIA:** las presentes diligencias pasan en la fecha al Despacho del Señor Juez, para su conocimiento y fines pertinentes. Se informa que la parte demandante subsano la demanda. Sirva proveer.

Encino, Santander, 29 de mayo de 2023.

  
SERGIO ANDRÉS MOGOLLÓN PENALOZA  
Secretario

Encino – Santander, treinta (30) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

Subsanada la demanda se observa que por competencia territorial y cuantía, este despacho debe conocer de la presente demanda **VERBAL DE PERTENENCIA - DE UNICA INSTANCIA**, presentada a través de apoderado judicial por **NOHEMI LEON MENDEZ** contra **AURELIO NEPOMUCENO CRISTOBAL LEON, RAFAELA FROILONA LEON, JESUS LEON, VALERIANO LEON, PABLO LEON, DEOGRACIAS LEON**, también contra **JAIRO LEON SANCHEZ, LUIS ALBERTO LEON SANCHEZ, MARISOL LEON SANCHEZ** y **NELSON LEON SANCHEZ** en calidad de **HEREDEROS DETERMINADOS** de **JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.)** y **MARCELINA Y/O MICAELINA LEON DE SANCHEZ (Q.E.P.D.)**, **MIGUEL ANTONIO LEON SANCHEZ, CRISTIAN LEON SANCHEZ** y **SHAROL LEON TIQUET** en calidad de **HEREDEROS DETERMINADOS DE NELSON LEON SANCHEZ (Q.E.P.D.)** hijo del señor **JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.)**, **CARLOS LEON DIAZ, WILLIAM LEON DIAZ, RUBIELA LEON DIAZ** y **ZULEIMA LEON DIAZ** en calidad de **HEREDEROS DETERMINADOS** de **JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.)**, **HEREDEROS INDETERMINADOS DE NELSON LEON SANCHEZ (Q.E.P.D.)**, **JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.)** y **MARCELINA Y/O MICAELINA LEON DE SANCHEZ (Q.E.P.D.)**, y **PERSONAS DESCONOCIDAS E IDENTERMINADAS**, la cual, reúne los requisitos formales exigidos por el artículo 82 del C.G.P. y se encuentra acompañada de los anexos consagrados en los artículos 82 y 375 numeral 5 *ib.* por lo tanto se admite.

El trámite que acogerá el presente proceso será el del **VERBAL DE UNICA INSTANCIA** señalado en el artículo 368 y s.s. del C. G.P., en concordancia con el artículo 375 *ibidem*, en razón a la cuantía o avalúo catastral del predio objeto de Litis.

Del mismo modo, se ordenará el emplazamiento de **AURELIO NEPOMUCENO CRISTOBAL LEON, RAFAELA FROILONA LEON, JESUS LEON, VALERIANO LEON, PABLO LEON** y **DEOGRACIAS LEON**, también de **LUIS ALBERTO LEON SANCHEZ** y **MARISOL LEON SANCHEZ** en calidad de **HEREDEROS DETERMINADOS** de **JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.)** y **MARCELINA Y/O**



## VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA

Radicado: 2023-00006

Demandante (s): NOHEMI LEON MENDEZ

Demandado (s): AURELIO NEPOMUCENO CRISTOBAL LEON, RAFAELA PROILANA LEON, JESUS LEON, VALERIANO LEON, PABLO LEON, DEOGRACIAS LEON, también contra JAIRO LEON SANCHEZ, LUIS ALBERTO LEON SANCHEZ, MARISOL LEON SANCHEZ y NELSON LEON SANCHEZ en calidad de HEREDEROS DETERMINADOS de JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.) y MARCELINA Y/O MICAELINA LEON DE SANCHEZ (Q.E.P.D.), CARLOS LEON DIAZ, WILLIAM LEON DIAZ, RUBIELA LEON DIAZ y ZULEIMA LEON DIAZ en calidad de HEREDEROS DETERMINADOS de JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.), HEREDEROS INDETERMINADOS DE JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.) y MARCELINA Y/O MICAELINA LEON DE SANCHEZ (Q.E.P.D.), y PERSONAS DESCONOCIDAS E IDENTERMINADAS.

**MICAELINA LEON DE SANCHEZ (Q.E.P.D.), de MIGUEL ANTONIO LEON SANCHEZ, CRISTIAN LEON SANCHEZ y SHAROL LEON TIQUET en calidad de HEREDEROS DETERMINADOS DE NELSON LEON SACHEZ (Q.E.P.D.), de CARLOS LEON DIAZ, WILLIAM LEON DIAZ, RUBIELA LEON DIAZ y ZULEIMA LEON DIAZ en calidad de HEREDEROS DETERMINADOS de NELSON LEON SANCHEZ (Q.E.P.D.), JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.), de los HEREDEROS INDETERMINADOS DE JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.) y MARCELINA Y/O MICAELINA LEON DE SANCHEZ (Q.E.P.D.), y de NELSON LEON SANCHEZ (Q.E.P.D.), junto con el de las DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS, en los términos correspondientes.**

Del mismo modo, teniendo en cuenta el deber legal que le asiste a la parte demandante de acreditar la calidad en la que actúan los intervinientes en la litis (artículo 85 del C.G.P.) es procedente requerir a la demandante para que dentro del término de 15 días siguientes al de la notificación de este proveído, acredite que acudió formalmente ante la registraduría nacional del estado civil y/o autoridad que corresponda, para obtener la prueba de la calidad de heredero de **CARLOS LEON DIAZ, WILLIAM LEON DIAZ, RUBIELA LEON DIAZ y ZULEIMA LEON DIAZ** en calidad de **HEREDEROS DETERMINADOS de JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.) y MIGUEL ANTONIO LEON SANCHEZ, CRISTIAN LEON SANCHEZ y SHAROL LEON TIQUET** en calidad de **HEREDEROS DETERMINADOS DE NELSON LEON SACHEZ (Q.E.P.D.)** hijo del señor **JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.)**.

Así las cosas, el **Juzgado Promiscuo Municipal de Encino – Santander,**

### RESUELVE

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **VERBAL DE PERTENENCIA - DE UNICA INSTANCIA**, presentada a través de apoderado judicial por **NOHEMI LEON MENDEZ** contra **AURELIO NEPOMUCENO CRISTOBAL LEON, RAFAELA FROILONA LEON, JESUS LEON, VALERIANO LEON, PABLO LEON, DEOGRACIAS LEON,** también contra **JAIRO LEON SANCHEZ, LUIS ALBERTO LEON SANCHEZ, MARISOL LEON SANCHEZ y NELSON LEON SANCHEZ** en calidad de **HEREDEROS DETERMINADOS de JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.) y MARCELINA Y/O MICAELINA LEON DE SANCHEZ (Q.E.P.D.), MIGUEL ANTONIO LEON SANCHEZ, CRISTIAN LEON SANCHEZ y SHAROL LEON TIQUET** en calidad de **HEREDEROS DETERMINADOS DE NELSON LEON SACHEZ (Q.E.P.D.)** hijo del señor **JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.), CARLOS LEON DIAZ, WILLIAM LEON DIAZ, RUBIELA LEON DIAZ y ZULEIMA LEON DIAZ** en calidad de **HEREDEROS DETERMINADOS de JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.), HEREDEROS INDETERMINADOS DE NELSON LEON SANCHEZ (Q.E.P.D.), JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.) y MARCELINA Y/O MICAELINA**



## VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA

Radicado: 2023-00006

Demandante (s): NOHEMI LEON MENDEZ

Demandado (s): AURELIO NEPOMUCENO CRISTOBAL LEON, RAFAELA PROILANA LEON, JESUS LEON, VALERIANO LEON, PABLO LEON, DEOGRACIAS LEON, también contra JAIRO LEON SANCHEZ, LUIS ALBERTO LEON SANCHEZ, MARISOL LEON SANCHEZ y NELSON LEON SANCHEZ en calidad de HEREDEROS DETERMINADOS de JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.) y MARCELINA Y/O MICAELINA LEON DE SANCHEZ (Q.E.P.D.), CARLOS LEON DIAZ, WILLIAM LEON DIAZ, RUBIELA LEON DIAZ y ZULEIMA LEON DIAZ en calidad de HEREDEROS DETERMINADOS de JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.), HEREDEROS INDETERMINADOS DE JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.) y MARCELINA Y/O MICAELINA LEON DE SANCHEZ (Q.E.P.D.), y PERSONAS DESCONOCIDAS E IDENTERMINADAS.

**LEON DE SANCHEZ (Q.E.P.D.), y PERSONAS DESCONOCIDAS E IDENTERMINADAS.**

**SEGUNDO:** A la presente demanda désele el trámite del proceso **VERBAL DE UNICA INSTANCIA** establecido en el artículo 368 y ss., en lo pertinente, y especial del artículo 375 del C.G.P. ; en razón a la cuantía o avalúo catastral del predio objeto de Litis.

**TERCERO:** De la demanda y anexos córrase traslado a los demandados por el término de veinte (20) días con el fin de que ejerzan su derecho de contradicción y/o defensa, según fuere el caso.

**CUARTO:** Para la notificación de los demandados mediante notificación personal, la parte interesada debe dar aplicación a lo establecido en el Art. 291 numeral 3 del C.G.P., e inciso 3 Art. 292 *ib.*, que determina: “*La parte interesada remitirá una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado...*”.

También podrá hacerse teniendo en cuenta el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO: EMPLAZAR** a los **AURELIO NEPOMUCENO CRISTOBAL LEON, RAFAELA FROILONA LEON, JESUS LEON, VALERIANO LEON, PABLO LEON** y **DEOGRACIAS LEON**, también de **LUIS ALBERTO LEON SANCHEZ** y **MARISOL LEON SANCHEZ** en calidad de **HEREDEROS DETERMINADOS** de **JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.)** y **MARCELINA Y/O MICAELINA LEON DE SANCHEZ (Q.E.P.D.)**, de **MIGUEL ANTONIO LEON SANCHEZ, CRISTIAN LEON SANCHEZ** y **SHAROL LEON TIQUET** en calidad de **HEREDEROS DETERMINADOS DE NELSON LEON SACHEZ (Q.E.P.D.)** hijo del señor **JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.)**, de **CARLOS LEON DIAZ, WILLIAM LEON DIAZ, RUBIELA LEON DIAZ** y **ZULEIMA LEON DIAZ** en calidad de **HEREDEROS DETERMINADOS** de **JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.)**, de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.)** y **MARCELINA Y/O MICAELINA LEON DE SANCHEZ (Q.E.P.D.)**, y de **NELSON LEON SACHEZ (Q.E.P.D.)**, y las **DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS**, que tengan intereses o derechos sobre el inmueble que se pretende usucapir, en recta aplicación de lo dispuesto en el artículo 375 numerales 6 y 7 del C.G.P. para lo cual, por secretaría dese aplicación a lo establecido por el artículo 108 del C.G.P. en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

Por lo anterior, se dispone que por secretaría se incluyan los datos señalados en el artículo 108 del C.G.P, esto es, el nombre del sujeto emplazado, número de identificación, las partes del proceso, su naturaleza y el Juzgado que lo requiere, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.



## VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA

**Radicado:** 2023-00006

**Demandante (s):** NOHEMI LEON MENDEZ

**Demandado (s):** AURELIO NEPOMUCENO CRISTOBAL LEON, RAFAELA PROILANA LEON, JESUS LEON, VALERIANO LEON, PABLO LEON, DEOGRACIAS LEON, también contra JAIRO LEON SANCHEZ, LUIS ALBERTO LEON SANCHEZ, MARISOL LEON SANCHEZ y NELSON LEON SANCHEZ en calidad de HEREDEROS DETERMINADOS de JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.) y MARCELINA Y/O MICAELINA LEON DE SANCHEZ (Q.E.P.D.), CARLOS LEON DIAZ, WILLIAM LEON DIAZ, RUBIELA LEON DIAZ y ZULEIMA LEON DIAZ en calidad de HEREDEROS DETERMINADOS de JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.), HEREDEROS INDETERMINADOS DE JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.) y MARCELINA Y/O MICAELINA LEON DE SANCHEZ (Q.E.P.D.), y PERSONAS DESCONOCIDAS E IDENTERMINADAS.

**PARAGRAFO:** El emplazamiento de **CARLOS LEON DIAZ, WILLIAM LEON DIAZ, RUBIELA LEON DIAZ y ZULEIMA LEON DIAZ** en calidad de **HEREDEROS DETERMINADOS** de **JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.) y MIGUEL ANTONIO LEON SANCHEZ, CRISTIAN LEON SANCHEZ y SHAROL LEON TIQUET** en calidad de **HEREDEROS DETERMINADOS DE NELSON LEON SACHEZ (Q.E.P.D.)** hijo del señor **JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.)**, se realizara una vez quede plenamente acreditada la calidad dentro del proceso y su vinculación como demandados.

**SEXTO: INSTALESE** en el lugar debido una valla con la dimensión, las características y datos requeridos por el numeral 7º del artículo 375 del C.G.P. la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento. Apórtense las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de la misma.

**SEPTIMO: INFORMESE** por el medio más expedito de la existencia del proceso al procurador judicial agrario, a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) hoy AGENCIA NACIONAL DE TIERRASS (ANT), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (CGP, art.375, num.6, inc.2º).

**OCTAVO: INSCRIBASE** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 306-5847 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Charalá, Santander (art.375 num.6 C.G.P.).

**NOVENO:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, se ordenará la inclusión del contenido de la valla en el registro nacional de procesos de pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

**DECIMO: REQUERIR** a la demandante para que dentro del término de 15 días siguientes al de la notificación de este proveído, acredite que acudió formalmente ante la registraduría nacional del estado civil y/o autoridad que corresponda, para obtener la prueba de la calidad de heredero de **CARLOS LEON DIAZ, WILLIAM LEON DIAZ, RUBIELA LEON DIAZ y ZULEIMA LEON DIAZ** en calidad de **HEREDEROS DETERMINADOS** de **JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.) y MIGUEL ANTONIO LEON SANCHEZ, CRISTIAN LEON SANCHEZ y SHAROL LEON TIQUET** en calidad de **HEREDEROS DETERMINADOS DE NELSON LEON SACHEZ (Q.E.P.D.)** hijo del señor **JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.)**.



## VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA

**Radicado:** 2023-00006

**Demandante (s):** NOHEMI LEON MENDEZ

**Demandado (s):** AURELIO NEPOMUCENO CRISTOBAL LEON, RAFAELA PROILANA LEON, JESUS LEON, VALERIANO LEON, PABLO LEON, DEOGRACIAS LEON, también contra JAIRO LEON SANCHEZ, LUIS ALBERTO LEON SANCHEZ, MARISOL LEON SANCHEZ y NELSON LEON SANCHEZ en calidad de HEREDEROS DETERMINADOS de JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.) y MARCELINA Y/O MICAELINA LEON DE SANCHEZ (Q.E.P.D.), CARLOS LEON DIAZ, WILLIAM LEON DIAZ, RUBIELA LEON DIAZ y ZULEIMA LEON DIAZ en calidad de HEREDEROS DETERMINADOS de JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.), HEREDEROS INDETERMINADOS DE JUAN ELBERTO LEON (Q.E.P.D.) y MARCELINA Y/O MICAELINA LEON DE SANCHEZ (Q.E.P.D.), y PERSONAS DESCONOCIDAS E IDENTERMINADAS.

**DECIMO PRIMERO:** Respecto de las costas se resolverá oportunamente.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

**DAISY MAYERLY PICO CRISTANCHO**