

Diego Armando González  
Fino  
Ingeniero Civil  
T.P: 25202205858CND

# INFORME TOPOGRÁFICO

## LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PREDIO EL CONSUELO MATRICULA 315 - 6386

FLORIÁN  
SEPTIEMBRE DE 2022

# INFORME

## Contenido

1. **INTRODUCCION** .....¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
2. **OBJETIVO** .....¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
3. **POSICIONAMIENTO**.....¡ERR  
OR! MARCADOR NO DEFINIDO.
4. **LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO** .....¡ERROR! MARCADOR NO  
DEFINIDO.
5. **REGISTRO FOTOGRAFICO** ..¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
6. **CONCLUSIONES** .....¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.

## INTRODUCCIÓN

Este informe contiene el procedimiento realizado para llevar a cabo el levantamiento topográfico del predio denominado el consuelo identificado con matrícula inmobiliaria N° 315 – 6386 ubicado en el barrio plaza nueva de acuerdo con la información suministrada por los propietarios e interesados del predio y la información encontrada en el portal del Igac, para el cual se utilizaron equipos de precisión y así poder garantizar la precisión al mm de la medida realizada.

## 2. OBJETIVO

Realizar el **LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO** del predio denominado el consuelo identificado con matrícula inmobiliaria N° 315 – 6386 ubicado en el barrio plaza nueva del Municipio de Florián Santander.

## 3. POSICIONAMIENTO

### 3.1 EQUIPO UTILIZADO:

- 2 GPS SOKKIA GRX 2
- 1 colector de datos TOPCON.
- 1. Estación Total Topcon

### 3. 1 POSICIONAMIENTO PUNTOS BASE.

Los puntos base o de arranque utilizados para el levantamiento topográfico, son dos Placas ubicadas en la urbanización Villas de Tisquizoque las cuales fueron posprocesadas utilizando un equipo GRX 2 y el programa magnet tools en el año 2018. Así como se observa en el postproceso mencionado a continuación.

### 3.2 POSPROCESO:

Proyecto  
PUNTOS DE ARMANDA PARQUE VILLAS DE TISQUIZOQUE.  
Nombre de proyecto PARQUE VILLAS DE TISQUIZOQUE  
Carpeta de proyecto: D:\THOSHIBA\Diego Gonzalez\PLANOS\ PQ. vtisquizoque  
Fecha de Creación: 17/03/2018 07:32:07 p.m.  
Creado por: Diego Gonzalz Fino  
Comentario:  
Unidad lineal: Metros  
Unidades angulares: DMS  
Proyección: Colombia-Bogotá MAGNA  
Datum: SIRGAS  
Geoide: Geocol2004  
Huso Horario: SA Pacific Standard Time

Ocupaciones GPS				
Nombre Punto	Nombre Original	Hora Inicio	Duración	Método
BASE 1	1	17/03/2018 04:25:00 p.m.	01:39:30	Estático
BASE 2	2	17/03/2018 04:28:30 p.m.	01:37:45	Estático

Observaciones GPS					
Nombre	dN (m)	dE (m)	dHt (m)	EMC Horiz (m)	Vert EMC (m)
BASE 1-BASE 2	-70,815	-39,801	1,724	0,007	0,013

FACTOR DE ESCALA Y CONVERGENCIA			
Nombre	Factor de Escala combinado Cuadrícula a Plano	Factor de Escala combinado Plano a Cuadrícula	Convergencia
BASE 1	1,000156063300	0,999843961051979	0°05'06,7239"
BASE 2	1,000156052210	0,999843972138869	0°05'06,5512"

Nombre	Coord Norte Cuadrícula (m)	Coord Este Cuadrícula (m)	Elevación (m)	Ondulación de Geoide (m)
BASE 1	1133447,504	1011631,484	1623,153	18,292
BASE 2	1133487,258	1011610,077	1626,719	18,297

## **4. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:**

Teniendo como punto de partida las coordenadas posprocesadas, se procede a dar inicio al levantamiento topográfico de interés con estación Total marca topcon GTS 246NW Realizada poligonal abierta hasta llegar al predio de interés donde se continua con la poligonal con radiación.

### **4.1 Equipo Utilizado:**

- 1 estación total Topcom GTS-246NW
- 2 bastones
- 2 prismas
- 2 Radios

## **4.2 Datos Obtenidos:**

Se anexa Cartera Topográfica

## **4.3 Planos Generados:**

**Mayor Extensión:** El plano de mayor Extensión se calcula de acuerdo con información suministrada por los interesados y la encontrada en e geoportal del Igac.

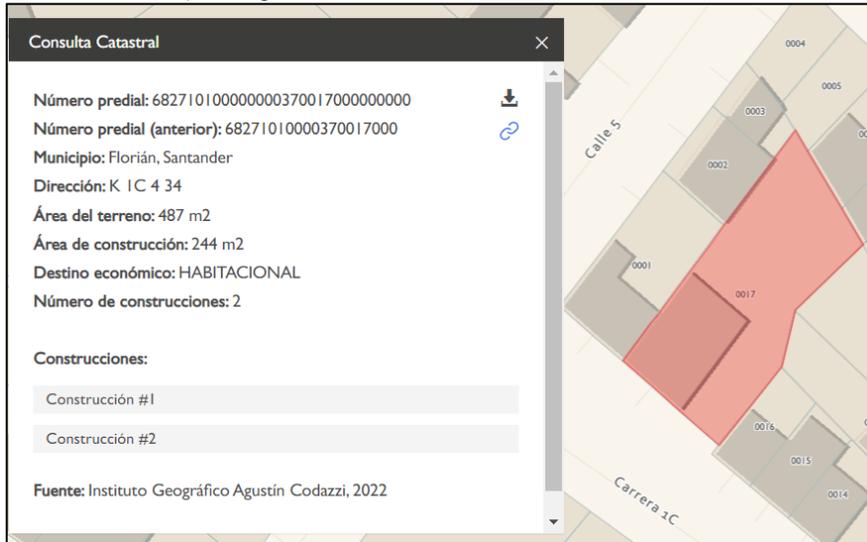
**Predio:** El Consuelo

**Matricula:** 315 – 6386.

**Código Catastral:** 68271010000000370017000.

**Dirección:** K 1C 4 – 34.

Información Geo portal Igac.



Fuente: <https://www.colombiaenmapas.gov.co>



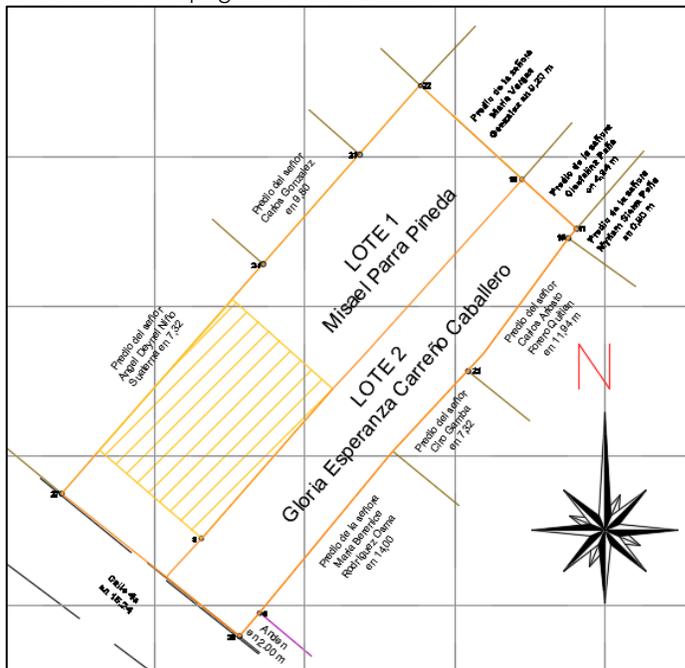
**Sureste:** Con Carlos Ariosto Forero Quitian, entre los puntos 16 y 21, en una longitud de Once Metros con Noventa y Cuatro Centímetros (11.94m), con Ciro Gamba, entre los puntos 10 y 21, en una longitud de Siete Metros con Treinta y Dos Centímetros (7.32m), con María Berenice Rodríguez Osma, entre los puntos 8 y 10, en una longitud de Catorce Metros (14.00m). con Anden, entre los puntos 8 y 22, en una longitud de Dos Metros (2.00m).

**Suroeste:** Con Carrera 1C, entre los puntos 22 y 29, en una longitud de Quince Metros con Veinticuatro Centímetros (15.24m).

**Noroeste:** Con Angel Deynel Niño, entre los puntos 26 y 29, en una longitud de Veinte Metros con Treinta y Cinco Centímetros (20.35m).

**Subdivisión:** La subdivisión Realizada comprende dos Partes (Lote 1 y Lote 2), donde se alindera el predio de interés (Lote 2) el cual pertenece actualmente a la interesada en el levantamiento, la señora Gloria Esperanza Carreño Caballero.

Levantamiento Topográfico Plano División.



Fuente: Propia.

**Nota:** El área Construida hace parte del lote 1 de propiedad del Señor Misael Parra con un área de:

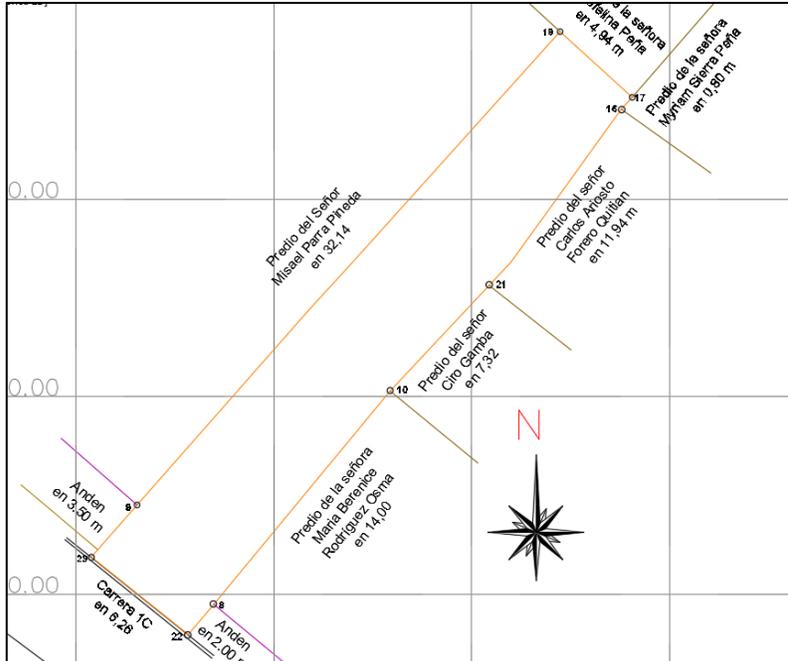
ÁREA CONSTRUIDA	
Primer Piso:	122.00 m <sup>2</sup>
Segundo Piso:	122.00 m <sup>2</sup>
<b>Área Total:</b>	<b>244.00 m<sup>2</sup></b>

CUADRO DE ÁREAS	
Lote 1:	325.08 m <sup>2</sup>

Lote 2:	205.74 m <sup>2</sup>
Área Total:	530.82 m <sup>2</sup>

**Lote de Interés:** El lote de interés en el proceso de demanda de declaración de pertenencia extraordinaria llamado en este informe “LOTE 2”, cuya demandante es la señora Gloria Esperanza Carreño Caballero es el siguiente:

Levantamiento Topográfico Plano lote de Interés.



Fuente: Propia.

Nota: El lindero que da contra la calle publica es con la Carretera 1c y no contra la calle 4 ta.

ÁREA CONSTRUIDA	
Primer Piso:	0.00 m <sup>2</sup>
Área Total:	0.00.00 m <sup>2</sup>

CUADRO DE ÁREAS	
Lote 2:	205.74 m <sup>2</sup>

Colindantes:

**Noreste:** Con Cleofelina Peña, entre los puntos 17 y 18, en una longitud de cuatro metros con noventa y cuatro centímetros (4.94m), con Myriam Sierra Peña, entre los puntos 16 y 17, en una longitud de Ochenta Centímetros (0.80m).

**Sureste:** Con Carlos Ariosto Forero Quitian, entre los puntos 16 y 21, en una longitud de Once Metros con Noventa y Cuatro Centímetros (11.94m), con Ciro Gamba, entre los puntos 10 y 21, en una longitud de Siete Metros con Treinta y Dos Centímetros (7.32m), con María Berenice Rodríguez Osma, entre los puntos 8 y 10, en una longitud de Catorce Metros (14.00m). con Anden, entre los puntos 8 y 22, en una longitud de Dos Metros (2.00m).

**Suroeste:** Con Carrera 1C, entre los puntos 22 y 23, en una longitud de Seis Metro con Veintiséis Centímetros (6.26m).

**Noroeste:** Con Anden, entre los puntos 9 y 23, en una longitud de Tres Metros con Cincuenta Centímetros (3.50m), Con Misael Parra Pineda, entre los puntos 9 y 18 en una longitud de Treinta y Dos Metros con Catorce Centímetros (32.14m).

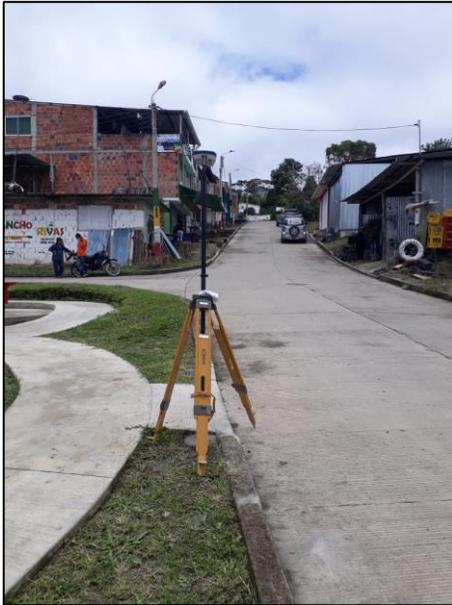
**Cartera de Campo:**

1001	1011623,17	1133474,18	1.632,385	D
1	1011579,12	1133544,60	1.645,227	RT
1002	1011647,43	1133449,05	1.628,242	D
1003	1011671,35	1133482,15	1.632,522	D
1004	1011741,06	1133559,47	1.635,319	D
28	1011746,29	1133550,39	1.636,604	CONS
29	1011743,78	1133547,50	1.636,837	BV
1005	1011749,27	1133536,57	1.634,758	D
2	1011753,92	1133532,49	1.633,965	BV
3	1011756,88	1133536,77	1.633,999	BV
4	1011749,44	1133542,76	1.635,272	BV
5	1011745,66	1133538,63	1.635,345	BV
6	1011751,10	1133542,26	1.635,178	ANDEN
7	1011748,66	1133544,34	1.635,614	ANDEN
8	1011756,95	1133539,50	1.634,068	PARAMEN
9	1011753,09	1133544,51	1.636,608	PARAMEN
22	1011755,66	1133537,94	1.634,068	BV
23	1011750,79	1133541,86	1.635,038	LIN
1006	1011768,22	1133556,64	1.635,100	D
10	1011765,88	1133550,31	1.634,570	CONS
11	1011763,87	1133556,71	1.636,551	CONS
12	1011761,88	1133554,49	1.636,804	CONS
13	1011771,96	1133556,81	1.635,087	LIN
14	1011773,00	1133553,98	1.634,180	PARAMEN
15	1011774,09	1133553,12	1.634,333	PARAMEN
20	1011775,23	1133561,28	1.635,818	LIN
21	1011770,88	1133555,66	1.635,162	LIN
1007	1011771,40	1133562,74	1.635,812	D

16	1011777,58	1133564,54	1.636,309	LIN
17	1011778,08	1133565,11	1.636,347	LIN
18	1011774,64	1133568,34	1.637,089	LIN
19	1011773,62	1133569,28	1.637,212	LIN
24	1011767,71	1133574,72	1.638,430	LIN
25	1011763,68	1133570,15	1.637,952	LIN
26	1011757,20	1133562,80	1.636,608	LIN
27	1011755,14	1133560,45	1.636,754	CONS

## 5. REGISTRO FOTOGRÁFICO:

Posicionamiento Base 1.



Fuente: Propia.

Posicionamiento Base 2.



Fuente: Propia.

Levantamiento topográfico Estacion Total Topcom.



Fuente: Archivo Personal.

## **6. CONCLUSIONES**

- Se establecieron los puntos del lote de mayor extensión encontrando una diferencia en rea y geometría del levantamiento Vs Plano del Geoportal del Igac.
- Se corrige el nombre de la vía pública de Calle 4ta a Carrera 1C, teniendo en cuenta lo encontrado en el geoportal del Igac.
- Dentro del presente informe se da el alinderamiento del lote de mayor extensión y del lote 2 (Lote de interés).
- Se verificaron los linderos del lote de interés que para esta topografía se denominó (Lote 2) el cual tiene un área de 205.74 m<sup>2</sup>.

Firma,

Diego Armando González  
Fino  
Ingeniero Civil  
T.P: 25202205858CND

**DIEGO ARMANDO GONZÁLEZ FINO**  
T.P: 25202205858CND