

Doctor:
LUIS CARLOS ARIZA CAMACHO
Juez Promiscuo Municipal
Galan-Santander
E. S. D.

REF: **ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACIÓN CRÉDITO RAD: 2022-00023-00**

Clase de proceso: **Ejecutivo de Mínima cuantía**

Radicado: **2022-00023**

Demandante: **CECILIA CASTRO ORTIZ**

Demandados: **HENDER RODOLFO DURÁN SALAZAR - SANDRA MILENA TORRES ARDILA**

Su señoría, de manera oportuna y en cumplimiento de lo ordenado mediante auto del 21 de febrero del presente año, me dirijo ante su despacho en calidad de ejecutante dentro del proceso en comento, con el fin de allegar liquidación del crédito, para su respectiva aprobación, la cual presento en los siguientes términos:

1. CAPITAL ADEUDADO POR LA SUMA DE: **DIEZ MILLONES DE PESOS \$10.000.000**
2. INTERESES DE PLAZO CAUSADOS DESDE EL DA 02/09/2020 HASTA EL DIA 02/02/2021 POR LA SUMA De: **SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS \$743.666**, detallados de la siguiente manera:

mes	fechas	Tasa de interés corriente de plazo	Tasa de interés mensual	Número de días	Valor
septiembre	02-09-2020 al 30-09-2020	18.35% anual	1.52%	29	\$146.933
Octubre	01-10-2020 al 31-10-2020	18.09% anual	1.50%	31	\$150.000
Noviembre	01-11-2020 al 30-11-2020	17.84% anual	1.48%	30	\$148.000
Diciembre	01-12-2020 al 31-12-2020	17.46% anual	1.45%	31	\$145.000
enero	01-01-2021 al 31-01-2021	17.32% anual	1.44%	31	\$144.000

febrero	01-02-2021 al 02-02- 2021	17.54% anual	1.46%	2	\$9.733
---------	---------------------------------	-----------------	-------	---	---------

3. intereses de mora esta cuota generados sobre el capital a partir del día 03/02/2021 en adelante hasta el 22 de febrero de 2023 por la suma de: **SEIS MILLONES, DOSCIENTOS, CINCO MIL, DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS \$6.205.266**, detallados de la siguiente manera:

mes	fechas	Tasa de interés de mora	Tasa interés mensual	Numero de días	Valor
Febrero	03-02-2021 al 28-02- 2021	26.31% anual	2.19%	26	\$189.800
marzo	01-03-2021 al 31-03- 2021	26.12 % anula	2.17%	31	\$217.000
abril	01-04-2021 al 31-04- 2021	25.97% anula	2.16%	30	\$216.000
mayo	01-05-2021 al 31 -05- 2021	25.83 % anual	2.15%	31	\$215.000
junio	01-06-2021 al 30-06- 2021	25.82 % anual	2.15%	30	\$215.000
julio	01-07-2021 al 31-07- 2021	25.77% anual	2.14%	31	\$214.000
agosto	01-08-2021 al 31-08- 2021	25.86 % anual	2.15%	31	\$215.000
septiembre	01-09-2021 al 30-09- 2021	25.79% anual	2.14%	30	\$214.000
octubre	01-10-2021 al 31-10- 2021	25.62 % anual	2.13%	31	\$213.000
noviembre	01-11-2021 al 30-11- 2021	25.91 % anual	2.15%	30	\$215.000
diciembre	01-12-2021 al 31-12- 2021	26.19 % anual	2.18%	31	\$218.000

enero	01-01-2022 al 31-01- 2022	26.49 % anual	2.20%	31	\$220.000
febrero	01-02- 2022- al 28- 02-2022	27.45% anual	2.28%	28	\$228.000
marzo	01-03-2022 al 31-03- 2022	27.71 % anual	2.30%	31	\$230.000
abril	01-04-2022 al 30-04- 2022	28.58 % anual	2.38%	30	\$238.000
mayo	01-05-2022 al 31-05- 2022	29.57% anual	2.46%	31	\$246.000
junio	01-06-2022 al 30-06- 2022	30.60% anual	2.55%	30	\$255.000
julio	01-07-2022 31-07-2022	31.92% anual	2.66%	31	\$266.000
agosto	01-08-2022 al 31-08- 2022	33.32 anual	2.77%	31	\$277.000
septiembre	01-09-2022 al 30-09- 2022	35.25% anual	2.93%	30	\$293.000
octubre	01-10-2022 al 31-10- 2022	36.92 %anual	3.07%	31	\$307.000
noviembre	01-11-2022 al 30-11- 2022	38.67 % anual	3.22%	30	\$322.000
diciembre	01-12-2022 al 31-12- 2022	41.46% anual	3.45%	31	\$345.000
enero	01-01-2023 al 31 -01- 2023	43.26% anual	3.60%	31	\$360.000
febrero	01-02-2023 al 22-02- 2023	45.27% anual	3.77	22	\$276.466

Así las cosas, a la fecha la parte ejecutada adeuda a la suscrita los siguientes conceptos y valores:

Capital- título valor letra de cambio: **\$ 10.000.000**

Interés de plazo y/o corriente bancario: **\$ 743.666**

Interese de mora: \$ **6.205.266**
Agencias en derecho reconocidas: \$ **500.000**
Gastos de notificación correo certificado: \$ **40.000**- soportes allegados vía correo electrónico
Gastos de registro medida cautelar: **\$18.000**
Gasto de transporte domicilio del municipio del Hato al municipio de Barichara para el registro de la medida cautelar contenida en el oficio JPMG OFICIO No. 152 AC dado que, dicha oficina no permite registro y pago de manera virtual: **\$50.000**

Valor Total de la obligación: capital, intereses de plazo y mora, agencias en derecho y costas procesales generados hasta el 22 de febrero de 2023, y sometida a aprobación ante su despacho es por el valor de: **diecisiete millones quinientos cincuenta y seis mil, novecientos treinta y dos pesos \$17.556.932.**

Por último, solicito respetuosamente a su despacho: frente al bien inmueble embargado dentro del presente proceso, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 302-9706 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Barichara santander; denunciada como de propiedad de la demandada **SANDRA MILENA TORRES ARDILA**, identificada con cédula de ciudadanía número 28.134.434 se ordene el avalúo y remate del mismo.

Agradezco su atención.

Del señor Juez

CECILIA CASTRO ORTIZ

Demandante

cc20381058 de Cachipay Cundinamarca