



Juzgado Promiscuo Municipal
Galán Santander

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Galán Santander, diecisiete (17) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Clase de Proceso: Declarativo Especial - División Material

Radicado: 2023-00005-00

Demandante: Misael Ardila Vera

Demandado: Fermín Ardila Vera

1. A S U N T O

Subsanada oportunamente la demanda¹ de la referencia tal como fuere ordenado en el proveído adiado ocho (8) de febrero de dos mil veintidós (2022)², el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL** de **GALÁN SANTANDER**;

2. R E S U E L V E

PRIMERO: ADMITIR la demanda *Declarativa Especial de División Material* propuesta por **MISAEAL ARDILA VERA**, valido de mandataria judicial, en contra de **FERMÍN ARDILA VERA**; relacionada con el rústico denominado «**EL TRAPICHE**» ubicado en la vereda **LA MESA** del municipio de **GALÁN SANTANDER**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **302-1306** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA SANTANDER**.

SEGUNDO: NOTIFICAR personalmente este proveído a **FERMÍN ARDILA VERA**; córrasele traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días³, para que se pronuncie.

¹ El escrito de subsanación reposa al archivo 06 del cuaderno 1 del expediente virtual.

² Archivo 05 del cuaderno 1 del expediente virtual.

³ Artículo 409 del Código General del Proceso.



Juzgado Promiscuo Municipal
Galán Santander

TERCERO: INSCRIBIR, por así preceptuarlo los artículos 409 y 592 del Código General del Proceso, la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria número **302-1306** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA SANTANDER**.

Por Secretaría librese el oficio respectivo.

CUARTO: REQUERIR a la **OFICINA LOCAL DE PLANEACIÓN**, para que luego de revisar el Esquema de Ordenamiento Territorial, informe:

- (i)Cuál es la extensión mínima en que se pueden dividir los predios rurales en el municipio de **GALÁN SANTANDER**.
- (ii)Cuál es la extensión de la Unidad Agrícola Familiar para el municipio de **GALÁN SANTANDER**.
- (iii) Si es viable en el municipio de **GALÁN SANTANDER** fraccionar inmuebles rurales en una extensión inferior a la determinada como Unidad Agrícola Familiar en la Resolución 041 de 1996 expedida por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria.

Por Secretaría procédase de conformidad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LUIS CARLOS ARIZA CAMACHO
JUEZ

Constancia: El suscrito juez se vio en la necesidad de imponer la firma escaneada toda vez que el aplicativo «firma electrónica» dispuesto por la Rama Judicial para rubricar las providencias, siendo las 3:16 p.m. de hoy 17 de febrero de 2023 presenta fallas en su funcionamiento.