



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Galán, Santander, treinta (30) de junio de dos mil veintitrés (2023)

*Clase de Proceso: Verbal Especial Ley 1561 de 2012 - Titulación de la posesión*

*Radicado: 2023-00023-00*

*Demandantes: Pastor Joya Díaz - Maria Yolanda Gómez Joya*

*Demandados: Jesús María Beltrán Toledo - Luis Carlos Estupiñan Cuadros - Lizeth Gutiérrez Silva - Jaqueline Gamarra Serrano - Elizabeth Gamarra Serrano - Pedro Hernando Medina Serrano - Nubia Gloria Silva Mantilla - Herederos indeterminados de Enrique Beltrán*

**1. A S U N T O**

Para continuar, corresponde aperturar el asunto de la referencia, en tal virtud; el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL** de **GALÁN, SANTANDER**;

**2. R E S U E L V E**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda *Verbal Especial de Titulación de la Posesión* propuesta por **PASTOR JOYA DÍAZ** y **MARIA YOLANDA GÓMEZ JOYA** validos de apoderado judicial, en contra de **JESÚS MARÍA BELTRÁN TOLEDO, LUIS CARLOS ESTUPIÑAN CUADROS, LIZETH GUTIÉRREZ SILVA, JAQUELINE GAMARRA SERRANO, ELIZABETH GAMARRA SERRANO, PEDRO HERNANDO MEDINA SERRANO, NUBIA GLORIA SILVA MANTILLA, HEREDEROS INDETERMINADOS** de **ENRIQUE BELTRÁN GAMARRA** y **PERSONAS INDETERMINADAS**; relacionada con el bien inmueble llamado «**EL CARACOLÍ**», situado en la vereda **EL BOQUERÓN** del municipio de **GALÁN, SANTANDER**; el cual está insertado en el de mayor extensión denominado «**LA VEGA**» ubicado en idéntica comprensión territorial, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **302-473** de la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA, SANTANDER**.



Juzgado Promiscuo Municipal  
Galán, Santander

**SEGUNDO: VINCULAR** como integrantes del extremo pasivo a **FLORINDA y GRISELDA BELTRÁN CABARIQUE**; a **LUCIO, HÉCTOR JESÚS, ANGELMIRO, MARIA MAGDALENA y JORGE ENRIQUE BELTRÁN RODRÍGUEZ**; a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **LUIS BELTRÁN CABARIQUE**; y a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **ANGELINA BELTRÁN CABARIQUE o ANGELINA BELTRÁN de SALGAR**<sup>1</sup>.

**TERCERO: NOTIFICAR** personalmente este proveído a **JESÚS MARÍA BELTRÁN TOLEDO; LUIS CARLOS ESTUPIÑAN CUADROS; LIZETH GUTIÉRREZ SILVA; PEDRO HERNANDO MEDINA SERRANO; NUBIA GLORIA SILVA MANTILLA; JAQUELINE y ELIZABETH GAMARRA SERRANO; FLORINDA y GRISELDA BELTRÁN CABARIQUE; LUCIO, HÉCTOR JESÚS, ANGELMIRO, MARIA MAGDALENA y JORGE ENRIQUE BELTRÁN RODRÍGUEZ**. Córraseles traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (20) días<sup>2</sup> para que procedan a pronunciarse.

**CUARTO: EMPLAZAR** a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **ENRIQUE BELTRÁN GAMARRA**, a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **LUIS BELTRÁN CABARIQUE**, a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **ANGELINA BELTRÁN CABARIQUE o ANGELINA BELTRÁN de SALGAR** y a las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el predio objeto del presente trámite.

Por establecerlo el canon 10.º de la Ley 2213 de 2022, los emplazamientos se surten exclusivamente en el **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS**.

No obstante, comoquiera que «(...) *las disposiciones de [la Ley 2213 de 2022] se entienden complementarias a las normas contenidas en los códigos procesales propios de cada jurisdicción y especialidad*»<sup>3</sup>, en aras de ampliar la publicidad de la petición objeto de estudio; se ordena que el emplazamiento en este asunto se lleve a cabo también, por una sola vez, en día domingo, en el periódico **EL TIEMPO o VANGUARDIA LIBERAL**<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> Esta medida oficiosa se adopta afincado en el informe secretarial obrante al archivo 014 del cuaderno 1 del expediente virtual.

<sup>2</sup> Numeral 2.º del artículo 14 de la Ley 1561 de 2012, en concordancia con el artículo 369 del Código General del Proceso.

<sup>3</sup> Parágrafo 2.º del artículo 1.º de la Ley 2213 de 2022.

<sup>4</sup> Ver artículo 108 del Código General del Proceso.



Juzgado Promiscuo Municipal  
Galán, Santander

Se indica a los impulsores que el edicto emplazatorio debe contener los datos reseñados en el precepto 108 del Código General del Proceso, y, realizado el llamamiento, hay que allegar constancia sobre su emisión.

**QUINTO: INSTALAR** una valla acatando las pautas del numeral 3.º del artículo 14 de la Ley 1561 de 2012.

**SEXTO: INSCRIBIR**, por mandato del numeral 1.º de la preceptiva 14 *idem*, la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria número **302-473** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA, SANTANDER**.

Por secretaría procédase de conformidad.

**SÉPTIMO: INFORMAR**, por así disponerlo el inciso 3.º del numeral 2.º *ejusdem*, sobre la iniciación del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC** -, a la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS** y a la **PERSONERÍA** del municipio de **GALÁN, SANTANDER**, para que si lo consideran pertinente, se manifiesten.

Por secretaría procédase de conformidad.

**OCTAVO: OFICIAR**, con fundamento en lo estipulado en la directriz 1.º del Decreto 1409 de 2014, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC** - para que dentro de los quince (15) días siguientes aporten el plano de que trata el literal c del dispositivo 11 de la Ley 1561 de 2012.

Lo antelado, porque a folios 87 y 88 del archivo 001 del cuaderno 1 del expediente virtual, los inicialistas probaron que lo solicitaron desde el veinticinco (25) de octubre de dos mil veintiuno (2021), sin recibir respuesta alguna.

**NOVENO: OFICIAR** a las entidades que aún no han respondido el requerimiento efectuado en el auto del cinco (5) de mayo hogaño obrante al archivo 006 del cuaderno 1 del expediente virtual, toda vez que el inciso 5.º de la normativa 1.º del Decreto 1409 de 2014, prevé que no es posible dictar sentencia hasta



*Juzgado Promiscuo Municipal*  
*Galán, Santander*

tanto la información exigida por el postulado 12 de la Ley 1561 de 2012 esté completa.

**DÉCIMO: TRAMITAR** este juicio en primera instancia por la senda del procedimiento **VERBAL ESPECIAL** contemplado en la Ley 1561 de 2012.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Por:

**Luis Carlos Ariza Camacho**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 01 Promiscuo Municipal**

**Galán - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6d510fe9164ff6d4c1ac27aa800586599ce5d9f0aa853bac7803f4993c8e8359**

Documento generado en 30/06/2023 04:24:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**