



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Galán, Santander, nueve (9) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Clase de Proceso: Verbal Sumario - Negatorio de servidumbre

Radicado: 2023-00024-00

Demandante: Hender Rodolfo Durán Salazar

Demandados: Jesús María Bernal Herrera - Martha Cecilia García Caballero

1. A S U N T O

Comoquiera que en el *sub examine*, basados en lo dispuesto en el numeral 2.º del inciso 3.º del artículo 278 del Código General del Proceso¹, se pasará a dictar sentencia escrita de manera anticipada, por ende, en aras de no sorprender a los intervinientes con la mentada decisión, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de GALÁN, SANTANDER;**

2. R E S U E L V E

PRIMERO: ORDENAR que por secretaría se fije en el micrositio web del juzgado una lista en la cual se indique que este trámite se encuentra «(...)al despacho para sentencia, con indicación de la fecha de ingreso y la de pronunciamiento de aquella»².

SEGUNDO: TENER como pruebas del proceso las que se pasan a relacionar:

2.1. DE OFICIO

2.1.2. INSPECCIÓN JUDICIAL: Efectuada el cuatro (4) de octubre de dos mil veintitrés (2023);

¹ **«ARTÍCULO 278. CLASES DE PROVIDENCIAS.-** (...) En cualquier estado del proceso, el juez deberá dictar sentencia anticipada, total o parcial, en los siguientes eventos:
(...) 2. Cuando no hubiere pruebas por practicar.».

² Inciso 2.º del artículo 120 del Código General del Proceso.



ver archivo 039 del cuaderno 1 del expediente virtual.

2.1.3. DOCUMENTALES: Tener como prueba el informe rendido por el **REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA, SANTANDER**; visible al archivo 019 del cuaderno 1 del expediente virtual.

2.2. PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDANTE:

2.2.1. DOCUMENTALES: Tener como prueba los siguientes documentos allegados virtualmente con la demanda y su subsanación:

2.2.2. Folio de matrícula inmobiliaria número **302-2694** expedido por la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA SANTANDER**; visible a folios 9 a 11 del archivo 001 del cuaderno 1 del expediente virtual.

2.2.3. Folio de matrícula inmobiliaria número **302-7738** expedido por la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA SANTANDER**; visible a folios 12 a 15 del archivo 001 del cuaderno 1 del expediente virtual.

2.2.4. Folio de matrícula inmobiliaria número **302-5264** expedido por la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA SANTANDER**; visible a folios 16 a 19 del archivo 001 del cuaderno 1 del expediente virtual.

2.2.5. Folio de matrícula inmobiliaria número **302-5268** expedido por la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de



BARICHARA SANTANDER; visible a folios 20 a 23 del archivo 001 del cuaderno 1 del expediente virtual.

2.2.6. Folio de matrícula inmobiliaria número **302-4606** expedido por la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA SANTANDER**; visible a folios 24 a 27 del archivo 001 del cuaderno 1 del expediente virtual.

2.2.7. Certificado catastral del predio **302-2694**; visible a folio 28 del cuaderno 1 del expediente virtual.

2.2.8. Certificado catastral del predio **302-5268**; visible a folios 29 y 30 del archivo 001 del cuaderno 1 del expediente virtual.

2.2.9. Certificado catastral del predio **302-5264**; visible a folio 31 del cuaderno 1 del expediente virtual.

2.2.10. Certificado catastral del predio **302-4146**; visible a folio 32 del cuaderno 1 del expediente virtual.

2.2.11. Escritura pública 94 del veintisiete (27) de diciembre de dos mil dos (2002) corrida en la **NOTARÍA ÚNICA** de **GALÁN, SANTANDER**; visible a folios 33 a 50 del archivo 001 del cuaderno 1 del expediente virtual.

2.2.12. Acta de audiencia del nueve (9) de mayo de dos mil veintidós (2022) levantada por la **INSPECCIÓN DE POLICÍA** de **GALÁN, SANTANDER**; visible a folios 51 a 62 del archivo 001 del cuaderno 1 del expediente virtual.

2.2.13. Levantamiento topográfico realizado por el topógrafo **SERGIO FABIÁN PATIÑO**



GUERRERO; visible a folios 63 a 88 del archivo 001 del cuaderno 1 del expediente virtual.

2.2.14. Certificación expedida por el Presidente de la Junta de Acción Comunal de la vereda **LA MESA** del municipio de **GALÁN, SANTANDER**; visible a folio 89 del archivo 001 del cuaderno 1 del expediente virtual.

2.2.15. Certificación expedida por la Presidenta de la Junta de Acción Comunal de la vereda **LA AGUADA** del municipio de **GALÁN, SANTANDER**; visible a folio 90 del archivo 001 del cuaderno 1 del expediente virtual.

2.2.16. Guía número 10098784 expedida por la empresa **TELEPOSTAL EXPRESS**; visible a folio 91 del archivo 001 del cuaderno 1 del expediente virtual.

2.2.17. Guía número 10098785 expedida por la empresa **TELEPOSTAL EXPRESS**; visible a folio 92 del archivo 001 del cuaderno 1 del expediente virtual.

2.2.18. Expediente radicado 2022-007 conocido por la **INSPECCIÓN DE POLICÍA** de **GALÁN, SANTANDER**; visible a folios 8 a 46 del archivo 004 del cuaderno 1 del expediente virtual.

2.3. PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDADA:

2.3.1. DOCUMENTALES: Tener como pruebas los siguientes documentos allegados virtualmente con la contestación de la demanda:

2.3.2. Rescisión contrato de sociedad suscrita el veinte (20) de octubre de dos mil veinte (2020) por **HENDER RODOLFO**



DURÁN SALAZAR y **JESÚS MARÍA BERNAL HERRERA**; visible a folios 9 a 11 del archivo 012 del cuaderno 1 del expediente virtual.

2.3.3. Contrato de sociedad comercial suscrito el dieciséis (16) de junio de dos mil veinte (2020) por **MARIA EDELMIRA PORRAS SANTAMARÍA, EXPEDITO GÓMEZ DURÁN, MARTHA CECILIA GARCÍA CABALLERO** y **HENDER RODOLFO DURÁN SALAZAR**; visible a folios 12 a 20 del archivo 012 del cuaderno 1 del expediente virtual.

TERCERO: NEGAR por superfluos los testimonios deprecados en el libelo y en su contestación, pues con la probanza documental arrimada por cada una de las partes basta para determinar si en este litigio confluyen los presupuestos necesarios para la prosperidad de la acción de negación de servidumbre.

En efecto, resulta suficiente el estudio de los folios de matrícula inmobiliaria de los inmuebles involucrados en la *litis* y el informe rendido por el **REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA, SANTANDER**, para establecer si en los rústicos detentados por el inicialista existe o no una servidumbre de tránsito que beneficie a los convocados.

Asimismo, sobran los testimonios pedidos por los litigantes porque aquí no se trata, verbigracia, de una imposición de servidumbre, donde las declaraciones de terceros contribuirían en el cometido de puntualizar los motivos de utilidad en pro de la heredad dominante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Luis Carlos Ariza Camacho
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 01 Promiscuo Municipal
Galan - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e842c0b0f8d342875c9932f9ee7188fc9fdf13099e3e58197f824f0266cfdc87**

Documento generado en 09/10/2023 10:40:33 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>