



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Galán, Santander, veinticuatro (24) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**Clase de Proceso: Verbal Sumario - Declaración de Pertenencia**

**Radicado: 2023-00017-00**

**Demandante: Fermín Ardila Rueda**

**Demandados: Fermín Ardila Vera - Maria Elvira Ardila Vera - Guillermo Ardila Vera - Elisa Ardila Vera - Maruja Motta de Ardila - Norberto Guarín Ayala - Ana Lucía Vera de Ardila - Personas Indeterminadas**

**1. A S U N T O**

Incumbe analizar si la demanda *Verbal Sumaria de Declaración de Pertenencia* propuesta por **FERMÍN ARDILA RUEDA**, valido de mandatario judicial, en contra de **FERMÍN, MARIA ELVIRA, GUILLERMO, ELISA ARDILA VERA; MARUJA MOTTA de ARDILA; NORBERTO GUARÍN AYALA; ANA LUCÍA VERA de ARDILA** y **PERSONAS INDETERMINADAS**; se ciñe a las previsiones del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, amén de las del 375 ibídem, y las de la Ley 2213 de 2022.

Al respecto se observa:

- (i) En pro de la claridad consagrada en el numeral 5.º del canon 82 del Estatuto Adjetivo, hay que eliminar lo narrado en el hecho décimo (bis)<sup>1</sup> puesto que no se ajusta a la realidad; ello, si se revisa la anotación número 6 del certificado de libertad y tradición **302-6433** de la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA, SANTANDER** obrante a folios 3 a 5 del archivo 002 del cuaderno 1 del expediente virtual.

---

<sup>1</sup> Se dice allí: «**DECIMO:** Mi poderdante, desde que adquirió la posesión del bien inmueble pretendido a través de esta demanda, ha sido reconocido como único poseedor y propietario de dicha franja de terreno del mencionado bien inmueble, punto de comprar otra cuota parte según Escritura Pública Número No. 30 del 04 de mayo de 2004 suscrita en la Notaria Única de Galán.».



Por lo expuesto, conforme el postulado 90 del Ordenamiento Único Procesal, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL** de **GALÁN, SANTANDER**;

## **2. R E S U E L V E**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda *Verbal Sumaria de Declaración de Pertenencia* incoada por **FERMÍN ARDILA RUEDA**, por medio de profesional del derecho, en contra de **FERMÍN, MARIA ELVIRA, GUILLERMO, ELISA ARDILA VERA; MARUJA MOTTA de ARDILA; NORBERTO GUARÍN AYALA; ANA LUCÍA VERA de ARDILA y PERSONAS INDETERMINADAS.**

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días para que se subsanen las irregularidades anotadas; so pena de rechazo.

**TERCERO: ADVERTIR,** aplicando analógicamente lo positivizado en el numeral 3.º del artículo 93 del Código General del Proceso, que la demanda subsanada deberá ser integrada en un solo escrito; de no atenderse la advertencia, se rechazará.

**CUARTO: RECONOCER** personería para actuar al abogado **ERICK JHANSEN CAICEDO RIVERA** identificado con la cédula de ciudadanía número 1.100.960.727 expedida en San Gil, Santander y titular de la tarjeta profesional número 335.351 del Consejo Superior de la Judicatura, en los términos y con las facultades que le fueron conferidas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Por:  
Luis Carlos Ariza Camacho

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 01 Promiscuo Municipal**  
**Galan - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ae224e19cdd638a8cf35020e859a6f497d9955e2ddfc30d3fabb481c2e29d84e**

Documento generado en 24/03/2023 04:12:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**