



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Galán, Santander, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

*Clase De Proceso: Verbal Sumario - Declaración De Pertenencia*

*Radicado: 2023-00063-00*

*Demandante: Luz Marina Gómez Contreras*

*Demandados: Jesús María Quintanilla Reyes - Maria Antonia Quintanilla Alarcón - Clementina Quintanilla Alarcón - Olimpia Quintanilla Quintanilla - Jacqueline Quintanilla Quintanilla - Carlos Rondón Quintanilla - Otoniel Rondón Quintanilla - Roso Rondón Quintanilla - Pedro Julio Rondón Quintanilla - Gloria Rondón Quintanilla - Jorge Enrique Rondón Quintanilla - Alfonso Rondón Quintanilla - Gladys Quintanilla Quintanilla - Romelia Quintanilla Alarcón - Fany Quintanilla Gómez - Helí Quintanilla Alarcón - Hermencia Quintanilla Alarcón - Wilson Quintanilla Gómez - Juan Carlos Quintanilla Gómez - Fredy Quintanilla Gómez - Herederos Indeterminados De Jose Antonio Quintanilla Alarcón - Herederos Indeterminados de Olinda Quintanilla Alarcón - Herederos Indeterminados de Ignacio Quintanilla Alarcón - Herederos Indeterminados de José Antonio Quintanilla Muñoz - Personas Indeterminadas*

**1. A S U N T O**

Subsanada oportunamente<sup>1</sup> la demanda de la referencia tal como fue orientado en el proveído adiado dos (2) de octubre hogaño<sup>2</sup>, se abrirá a trámite el juicio.

Ahora, se negará el emplazamiento de los demandados **JESÚS MARÍA QUINTANILLA REYES, WILSON, JUAN CARLOS** y **FREDY QUINTANILLA GÓMEZ**, y en su lugar, se ordenará a la impulsora que agote la notificación personal de los aludidos sujetos en los sitios señalados por la secretaria de esta dependencia en el informe obrante al archivo 004 del cuaderno 1 del expediente virtual.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL** de **GALÁN, SANTANDER;**

<sup>1</sup> El escrito de subsanación reposa al archivo 006 del cuaderno 1 del expediente virtual.

<sup>2</sup> Archivo 005 del cuaderno 1 del expediente virtual.



## 2. R E S U E L V E

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda *Verbal Sumaria de Declaración de Pertenencia* propuesta por **LUZ MARINA GÓMEZ CONTRERAS**, a través de abogada, en contra de **JESÚS MARÍA QUINTANILLA REYES; MARIA ANTONIA, CLEMENTINA, ROMELIA, HELÍ, HERMENCIA QUINTANILLA ALARCÓN; OLIMPIA QUINTANILLA QUINTANILLA, JACQUELINE QUINTANILLA QUINTANILLA, CARLOS, OTONIEL, ROSO, PEDRO JULIO, GLORIA, JORGE ENRIQUE, ALFONSO RONDÓN QUINTANILLA, GLADYS QUINTANILLA QUINTANILLA, FANY, WILSON, JUAN CARLOS, FREDY QUINTANILLA GÓMEZ; HEREDEROS INDETERMINADOS de JOSÉ ANTONIO QUINTANILLA ALARCÓN, HEREDEROS INDETERMINADOS de OLINDA QUINTANILLA ALARCÓN, HEREDEROS INDETERMINADOS de IGNACIO QUINTANILLA ALARCÓN, HEREDEROS INDETERMINADOS de JOSÉ ANTONIO QUINTANILLA MUÑOZ y PERSONAS INDETERMINADAS.**

La pretensión de usucapión persigue el inmueble ubicado en la calle 7 número 4-19 del sector urbano del municipio de **GALÁN, SANTANDER**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **302-1321** de la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA, SANTANDER.**

**SEGUNDO: NEGAR** el emplazamiento de **JESÚS MARÍA QUINTANILLA REYES, WILSON, JUAN CARLOS y FREDY QUINTANILLA GÓMEZ** deprecado en el escrito introductor; por lo motivado.

**TERCERO: NOTIFICAR** personalmente este proveído a **JESÚS MARÍA QUINTANILLA REYES; MARIA ANTONIA, CLEMENTINA, ROMELIA, HELÍ, HERMENCIA QUINTANILLA ALARCÓN; OLIMPIA QUINTANILLA QUINTANILLA; JACQUELINE QUINTANILLA QUINTANILLA; CARLOS, OTONIEL, ROSO, PEDRO JULIO, GLORIA, JORGE ENRIQUE, ALFONSO RONDÓN QUINTANILLA; GLADYS QUINTANILLA QUINTANILLA; FANY, WILSON, JUAN CARLOS y FREDY QUINTANILLA GÓMEZ.**



Córraseles traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días<sup>3</sup> para que se pronuncien.

**PARÁGRAFO:** El demandante deberá agotar la notificación personal de **JESÚS MARÍA QUINTANILLA REYES, WILSON, JUAN CARLOS y FREDY QUINTANILLA GÓMEZ** en los sitios señalados por la secretaría de esta dependencia en el informe obrante al archivo 004 del cuaderno 1 del expediente virtual.

**CUARTO: EMPLAZAR** a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **JOSÉ ANTONIO QUINTANILLA ALARCÓN**, a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **OLINDA QUINTANILLA ALARCÓN**, a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **IGNACIO QUINTANILLA ALARCÓN**, a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **JOSÉ ANTONIO QUINTANILLA MUÑOZ** y a las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el predio objeto del presente trámite.

Por establecerlo el canon 10.º de la Ley 2213 de 2022, los emplazamientos se surten exclusivamente en el **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS**.

No obstante, comoquiera que «(...) *las disposiciones de [la Ley 2213 de 2022] se entienden complementarias a las normas contenidas en los códigos procesales propios de cada jurisdicción y especialidad*»<sup>4</sup>, en aras de ampliar la publicidad de la petición objeto de estudio; se ordena que el emplazamiento en este asunto se lleve a cabo también, por una sola vez, en día domingo, en el periódico **EL TIEMPO** o **VANGUARDIA**<sup>5</sup>.

Se indica al impulsor que el edicto emplazatorio debe contener los datos reseñados en el precepto 108 del Código General del Proceso, y, realizado el llamamiento, hay que allegar constancia sobre su emisión.

**QUINTO: INSTALAR** una valla acatando las indicaciones diseminadas en el numeral 7.º de la pauta 375 del Código General del Proceso.

**SEXTO: INSCRIBIR**, por mandato de la preceptiva 592 *ídem*, la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria número **302-**

<sup>3</sup> Inciso 5.º del artículo 391 del Código General del Proceso.

<sup>4</sup> Parágrafo 2.º del artículo 1.º de la Ley 2213 de 2022.

<sup>5</sup> Ver artículo 108 del Código General del Proceso.



Juzgado Promiscuo Municipal  
Galán, Santander

**1321 de la OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS de  
BARICHARA, SANTANDER.**

Por secretaría procédase de conformidad.

**SÉPTIMO: INFORMAR**, por así disponerlo el inciso 2.º del numeral 6.º del 375 de la Ley 1564 de 2012, sobre la iniciación del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS** y al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)**, para que si lo consideran pertinente realicen el pronunciamiento correspondiente.

Por secretaría procédase de conformidad.

**OCTAVO: REQUERIR** a la **ALCALDÍA de GALÁN, SANTANDER** para que informe si el predio objeto del proceso se encuentra incluido en el inventario de bienes baldíos del municipio.

Por secretaría, líbrese el oficio correspondiente.

**NOVENO: TRAMITAR** la presente causa en única instancia por las reglas propias del procedimiento Verbal Sumario contemplado en los artículos 390 y siguientes del Código General del Proceso, amén de las especiales consagradas en el dispositivo 375 *ejusdem*.

**DÉCIMO: RECONOCER** personería para actuar a la jurista **LAURA ALEXANDRA ZAPATA RICO** identificada con la cédula de ciudadanía número 1.098.712.833 expedida en San Gil, Santander y titular de la tarjeta profesional número 289.688 del Consejo Superior de la Judicatura, en los términos y con las facultades que le fueron conferidas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Por:

**Luis Carlos Ariza Camacho**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 01 Promiscuo Municipal**  
**Galan - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **07c99e359e6eb65081ce588c4ce5ef78ebc9aac0c444baafeb890378ff9d6025**

Documento generado en 12/10/2023 11:32:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**