



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Galán, Santander, cuatro (4) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Clase de Proceso: *Declarativo Especial - División Material*

Radicado: 2023-00038-00

Demandantes: *Magda Fidelina Durán Salazar - Hender Rodolfo Durán Salazar - Giovanni Buitrago Reyes - Álvaro David Chaparro Angarita*

Demandada: *Francys Daniela Herrera Cala*

1. A S U N T O

Subsanada oportunamente la demanda¹ de la referencia tal como fue ordenado en el proveído adiado veintiséis (26) de julio de dos mil veintitrés (2023)², el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL** de **GALÁN, SANTANDER**;

2. R E S U E L V E

PRIMERO: ADMITIR la demanda *Declarativa Especial de División Material* propuesta por **MAGDA FIDELINA** y **HENDER RODOLFO DURÁN SALAZAR**; **GIOVANNY BUITRAGO REYES** y **ÁLVARO DAVID CHAPARRO ANGARITA**, validos de mandataria judicial, en contra de **FRANCYS DANIELA HERRERA CALA**; relacionada con el rústico denominado «**BRISAS DEL RÍO**» ubicado en la vereda **EL CENTRO** del municipio de **GALÁN, SANTANDER**, identificado con folio **302-9494** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA, SANTANDER**.

SEGUNDO: NOTIFICAR personalmente este proveído a **FRANCYS DANIELA HERRERA CALA**; córrasele traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días³, para que se pronuncie.

¹ El escrito de subsanación reposa al archivo 004 del cuaderno 1 del expediente virtual.

² Archivo 003 del cuaderno 1 del expediente virtual.

³ Artículo 409 del Código General del Proceso.



Juzgado Promiscuo Municipal
Galán, Santander

TERCERO: INSCRIBIR, por así preceptuarlo los artículos 409 y 592 del Código General del Proceso, la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria número **302-9494** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA, SANTANDER**.

Por Secretaría líbrese el oficio respectivo.

CUARTO: REQUERIR a la **OFICINA LOCAL DE PLANEACIÓN**, para que luego de revisar el Esquema de Ordenamiento Territorial, informe:

- (i) Cuál es la extensión mínima en que se pueden dividir los predios rurales en el municipio de **GALÁN, SANTANDER**.
- (ii) Cuál es la extensión de la Unidad Agrícola Familiar para el municipio de **GALÁN, SANTANDER**.
- (iii) Si es viable en el municipio de **GALÁN, SANTANDER** fraccionar inmuebles rurales en una extensión inferior a la determinada como Unidad Agrícola Familiar en la Resolución 041 de 1996 expedida por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria.

Por Secretaría procédase de conformidad.

QUINTO: TRAMITAR la presente causa en única instancia por las reglas especiales consagradas en el dispositivo 406 y siguientes del Estatuto Adjetivo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:
Luis Carlos Ariza Camacho
Juez
Juzgado Municipal

**Juzgado 01 Promiscuo Municipal
Galan - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **72c890a747f1d81e2c355f81ee11d4ac4bfef966127b1d232d4dbeae16364007**

Documento generado en 04/08/2023 11:39:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**