



Juzgado Promiscuo Municipal  
Galán, Santander

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Galán, Santander, diecinueve (19) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

*Clase de Proceso: Declarativo Especial - División Material*  
*Radicado: 2023-00074-00*  
*Demandantes: Griselda Ortiz Afanador - Luz Dary Duarte Afanador*  
*Demandado: Robinson Monsalve Muñiz*

**1. A S U N T O**

Comoquiera que el convocado **ROBINSON MONSALVE MUÑIZ** no se opuso a los pedimentos de **GRISELDA ORTIZ AFANADOR** y **LUZ DARY DUARTE AFANADOR**, a pesar de encontrarse debidamente notificado<sup>1</sup>; en cumplimiento de lo ordenado en el inciso 1° del dispositivo 409 del Código General del Proceso, hay lugar a autorizar la división del inmueble ubicado en la carrera 5 número 5-6 del sector urbano del municipio de **GALÁN, SANTANDER**, identificado con folio **302-1069** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA, SANTANDER** (en adelante predio 302-1069).

Es de aclarar, que conforme la respuesta de la **SECRETARÍA LOCAL DE PLANEACIÓN** en concordancia con el Esquema de Ordenamiento Territorial de esta municipalidad, el área mínima de subdivisión de los predios urbanos en **GALÁN, SANTANDER** es de «(...) 100 metros cuadrados por lote, con un frente mínimo de 6.00 metros. (...) [sin que se permitan] subdivisiones que dejen predios sin acceso directo a la calle.»<sup>2</sup>.

Así pues, conforme el dictamen pericial arrimado al libelo genitor, concretamente los folios 79 y 84 del archivo 001 del cuaderno 1 del expediente virtual, acaecido el fraccionamiento del predio 302-1069, a la copropietaria **LUZ DARY DUARTE AFANADOR** le corresponderá el «**LOTE 1**» con una superficie de ciento setenta metros cuadrados (170 m<sup>2</sup>), frente de siete metros cuadrados (7 m<sup>2</sup>) sobre la calle 5.º; al condueño **ROBINSON MONSALVE MUÑIZ** le pertenecerá el «**LOTE 2**» con una longitud de ciento cincuenta y

<sup>1</sup> Ver archivos 007 y 008 del cuaderno 1 del expediente virtual.

<sup>2</sup> Archivo 018 del cuaderno 1 del expediente virtual.



Juzgado Promiscuo Municipal  
Galán, Santander

ocho metros cuadrados (158 m<sup>2</sup>), frente de seis punto cinco metros cuadrado (6.5 m<sup>2</sup>) sobre la calle 5.º; y a la condómine **GRISELDA ORTIZ AFANADOR** se le asignará el «**LOTE 3**» con una extensión de trescientos treinta y dos metros cuadrados (332 m<sup>2</sup>), frente (i) de veintidós punto quince metros cuadrados (22.15 m<sup>2</sup>) sobre la calle 5.º y (ii) de nueve punto treinta y un metros cuadrados (9.31 m<sup>2</sup>) sobre la carrera 5.º; medidas que evidentemente se ciñen a los postulados del Esquema de Ordenamiento Territorial de esta población.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL** de **GALÁN, SANTANDER**;

## 2. R E S U E L V E

**PRIMERO: DECRETAR** la partición deprecada en la demanda *Declarativa Especial de División Material* impulsada por **GRISELDA ORTIZ AFANADOR** y **LUZ DARY DUARTE AFANADOR**, validas de mandataria judicial, en contra de **ROBINSON MONSALVE MUÑIZ**; relacionada con el bien raíz ubicado en la carrera 5 número 5-6 del sector urbano del municipio de **GALÁN, SANTANDER**, identificado con folio **302-1069** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA, SANTANDER** (en adelante predio 302-1069).

**SEGUNDO: ADVERTIR**, por así preverlo el numeral 1.º de la pauta 410 de la Ley 1564 de 2012, que una vez cobre ejecutoria la presente providencia, se proferirá la sentencia que contenga el fraccionamiento petitionado y asentido por el extremo pasivo.

**TERCERO:** En firme esta decisión, retornen las diligencias para continuar el trámite.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Por:

**Luis Carlos Ariza Camacho**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 01 Promiscuo Municipal**  
**Galan - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **26ae1189b6930050763a8263c0da1588379f257ce445315e864cc59257ce3d96**

Documento generado en 19/03/2024 11:23:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**