



Juzgado Promiscuo Municipal  
Galán, Santander

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Galán, Santander, catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**Clase de Proceso: Verbal Sumario - Declaración de Pertenencia**  
**Radicado: 2024-00011-00**  
**Demandante: Francisco Álvarez Rangel**  
**Demandados: Misael Céspedes Galvis - Personas indeterminadas**

**1. A S U N T O**

Por encontrarse ajustada a las previsiones del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, amén de las especiales del 375 *ibídem*, y las de la Ley 2213 de 2022, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de GALÁN, SANTANDER;**

**2. R E S U E L V E**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda *Verbal Sumaria de Declaración de Pertenencia* propuesta por **FRANCISCO ÁLVAREZ RANGEL**, a través de abogada en amparo de pobreza, en contra de **MISAEI CÉSPEDES GALVIS** y **PERSONAS INDETERMINADAS**; relacionada con el inmueble denominado «**EL MIRADOR**», situado en la vereda **SAN ISIDRO** del municipio de **GALÁN, SANTANDER**; el cual está insertado en el de mayor extensión denominado «**EL HOYO DE SAN CRISTOBAL**» ubicado en idéntica comprensión territorial, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **302-9635** de la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA, SANTANDER**.



**SEGUNDO: NOTIFICAR** personalmente este proveído a **MISAEEL CÉSPEDES GALVIS**. Córrasele traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días<sup>1</sup> para que se pronuncie.

**TERCERO: EMPLAZAR** a las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el predio objeto del presente trámite.

Por establecerlo el canon 10.º de la Ley 2213 de 2022, los emplazamientos se surten exclusivamente en el **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS**.

No obstante, comoquiera que «(...) *las disposiciones de [la Ley 2213 de 2022] se entienden complementarias a las normas contenidas en los códigos procesales propios de cada jurisdicción y especialidad*»<sup>2</sup>, en aras de ampliar la publicidad de la petición objeto de estudio; se ordena que el emplazamiento en este asunto se lleve a cabo también, por una sola vez, en día domingo, en el periódico **EL TIEMPO** o **VANGUARDIA**<sup>3</sup>.

Se indica al impulsor que el edicto emplazatorio debe contener los datos reseñados en el precepto 108 del Código General del Proceso, y, realizado el llamamiento, hay que allegar constancia sobre su emisión.

**CUARTO: INSTALAR** una valla acatando las indicaciones señaladas en el numeral 7.º del artículo 375 del Código General del Proceso.

**QUINTO: INSCRIBIR**, por mandato de la preceptiva 592 *idem*, la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria número **302-9635** de la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA, SANTANDER**.

Por secretaría procédase de conformidad.

**SEXTO: INFORMAR**, por así disponerlo el inciso 2.º del numeral 6.º del 375 de la Ley 1564 de 2012, sobre la iniciación

<sup>1</sup> Inciso 5.º del artículo 391 del Código General del Proceso.

<sup>2</sup> Parágrafo 2.º del artículo 1.º de la Ley 2213 de 2022.

<sup>3</sup> Ver artículo 108 del Código General del Proceso.



Juzgado Promiscuo Municipal  
Galán, Santander

del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS** y al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)**, para que si lo consideran pertinente realicen el pronunciamiento correspondiente.

Por secretaría procédase de conformidad.

**SÉPTIMO: TRAMITAR** la presente causa en única instancia por las reglas propias del procedimiento **VERBAL SUMARIO** contemplado en los artículos 390 y siguientes del Código General del Proceso, además de las específicas consagradas en el dispositivo 375 *ejusdem*.

**OCTAVO: RECONOCER** personería para actuar en favor de **FRANCISCO ÁLVAREZ RANGEL** como apoderada en amparo de pobreza, a la abogada **GIPSY JHANINA CAICEDO RIVERA** identificada con la cédula de ciudadanía número 1.100.957.539 expedida en San Gil, Santander y titular de la tarjeta profesional número 245.369 del Consejo Superior de la Judicatura, en los términos y con las facultades que le fueron conferidas.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Por:

Luis Carlos Ariza Camacho

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 01 Promiscuo Municipal

Galán - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 1b3b3448891e1d083c2bf3a852ff9644b46341f100c21b996fa3faf294d451ba

Documento generado en 14/02/2024 02:41:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**