



Juzgado Promiscuo Municipal  
Galán, Santander

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Galán, Santander, seis (6) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

*Clase de Proceso: Verbal Sumario - Declaración de Pertenencia*

*Radicado: 2024-00017-00*

*Demandante: Víctor Alfonso Ayala Rueda*

*Demandados: Fermín Ardila Vera - Guillermo Ardila Vera - Lucía Ardila Vera - Blanca Stella Ardila Vera - Alejandro Ardila Vera - José Del Carmen Ardila Vera - Misael Ardila Vera - Guillermina Ardila Vera - Elisa Ardila Vera o Elisa Ardila de Rueda - Elvia Ardila Vera o María Elvira Ardila Vera o María Elvira Ardila De Rueda - Maruja Motta de Ardila - Norberto Guarín Ayala - Herederos indeterminados de Ana Lucía Vera de Ardila - Personas indeterminadas*

**1. A S U N T O**

Por encontrarse ajustada a las previsiones del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, amén de las especiales del 375 *ibídem*, y las de la Ley 2213 de 2022, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de GALÁN, SANTANDER;**

**2. R E S U E L V E**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda *Verbal Sumaria de Declaración de Pertenencia* propuesta por **VÍCTOR ALFONSO AYALA RUEDA**, valido de mandataria judicial, en contra de **FERMÍN, GUILLERMO, LUCÍA, BLANCA STELLA, ALEJANDRO, JOSÉ DEL CARMEN, MISAEL y GUILLERMINA ARDILA VERA; ELISA ARDILA VERA o ELISA ARDILA de RUEDA; ELVIA ARDILA VERA o MARIA ELVIRA ARDILA VERA o MARIA ELVIRA ARDILA de RUEDA; MARUJA MOTTA de ARDILA; NORBERTO GUARÍN AYALA; HEREDEROS INDETERMINADOS de ANA LUCÍA VERA de ARDILA y PERSONAS INDETERMINADAS.**

La pretensión de usucapión persigue el inmueble denominado «**EL VIJAO**», situado en la vereda **LA MESA** del municipio de **GALÁN, SANTANDER;** el cual está insertado en el de mayor extensión denominado «**LA COROZA**» ubicado en idéntica



Juzgado Promiscuo Municipal  
Galán, Santander

comprensión territorial, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **302-6433** de la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA, SANTANDER**.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** personalmente este proveído a **FERMÍN, GUILLERMO, LUCÍA, BLANCA STELLA, ALEJANDRO, JOSÉ DEL CARMEN, MISAEL y GUILLERMINA ARDILA VERA; ELISA ARDILA VERA o ELISA ARDILA de RUEDA; ELVIA ARDILA VERA o MARIA ELVIRA ARDILA VERA o MARIA ELVIRA ARDILA de RUEDA; MARUJA MOTTA de ARDILA y NORBERTO GUARÍN AYALA.**

Córraseles traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días<sup>1</sup> para que procedan a pronunciarse al respecto.

**TERCERO: EMPLAZAR** a los **HEREDEROS INDETERMINADS** de **ANA LUCÍA VERA de ARDILA** y a las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el predio objeto del presente trámite.

Por establecerlo el canon 10.º de la Ley 2213 de 2022, los emplazamientos se surten exclusivamente en el **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS**.

No obstante, comoquiera que «(...) *las disposiciones de [la Ley 2213 de 2022] se entienden complementarias a las normas contenidas en los códigos procesales propios de cada jurisdicción y especialidad*»<sup>2</sup>, en aras de ampliar la publicidad de la petición objeto de estudio; se ordena que el emplazamiento en este asunto se lleve a cabo también, por una sola vez, en día domingo, en el periódico **EL TIEMPO** o **VANGUARDIA**<sup>3</sup>.

Se indica al demandante que el edicto emplazatorio debe contener los datos reseñados en el precepto 108 del Código General del Proceso, y, realizado el llamamiento, hay que allegar constancia sobre su emisión.

**CUARTO: INSTALAR** una valla acatando las indicaciones señaladas en el numeral 7.º de la pauta 375 del Código General del Proceso.

<sup>1</sup> Inciso 5.º del artículo 391 del Código General del Proceso.

<sup>2</sup> Parágrafo 2.º del artículo 1.º de la Ley 2213 de 2022.

<sup>3</sup> Ver artículo 108 del Código General del Proceso.



Juzgado Promiscuo Municipal  
Galán, Santander

**QUINTO: INSCRIBIR** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria número **302-6433** de la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA, SANTANDER**.

Por secretaría procédase de conformidad.

**SEXTO: INFORMAR** sobre la iniciación del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS** y al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)**, para que si lo consideran pertinente realicen el pronunciamiento correspondiente.

Por secretaría procédase de conformidad.

**SÉPTIMO: REQUERIR** a **VÍCTOR ALFONSO AYALA RUEDA** para que traiga:

- (i) La escritura pública 30 del cuatro (4) de mayo de dos mil cuatro (2004), corrida en la **NOTARÍA ÚNICA** de **GALÁN, SANTANDER**.
- (ii) El plano con la relación de linderos y colindantes actuales del rústico «**EL VIJAO**», pues el que reposa a folios 50 a 52 del archivo 001 del cuaderno 1 del expediente virtual, corresponde al lote «**LOS ARRAYANALES**».
- (iii) Un plano donde se identifique por sus medidas y linderos, el área del fundo de mayor extensión que no está involucrada en esta causa, es decir, aquella que resulte luego de acoger eventualmente la súplica de usucapión.

**OCTAVO: TRAMITAR** el presente asunto en única instancia por las reglas propias del procedimiento Verbal Sumario contemplado en los artículos 390 y siguientes del Código General del Proceso, amén de las especiales consagradas en el dispositivo 375 *ibídem*.

**NOVENO: RECONOCER** personería para actuar como apoderada de **VÍCTOR ALFONSO AYALA RUEDA**, a la abogada **GIPSY JHANINA CAICEDO RIVERA** identificada con la cédula



**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Galán, Santander**

de ciudadanía número 1.100.957.539 expedida en San Gil, Santander y titular de la tarjeta profesional número 245.369 del Consejo Superior de la Judicatura, en los términos y con las facultades que le fueron conferidas.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Por:

**Luis Carlos Ariza Camacho**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 01 Promiscuo Municipal**

**Galan - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fae4d159ce7978fd94f6d3b789aea387303348884aec0b6de62c1a2196c5be2c**

Documento generado en 06/03/2024 05:06:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**