



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Galán Santander, catorce (14) de septiembre de dos mil veinte (2020)

**Clase de Proceso: Verbal – Resolución contrato de promesa de compraventa**

**Radicado: 2020-00021-00**

**Demandante: Nicolasa Cáceres Castro**

**Demandado: Abraham González Porras**

**1. A S U N T O**

Se encuentra al Despacho la anterior demanda *Verbal de Resolución de Contrato de Promesa de Compraventa*, promovida por la señora **NICOLASA CÁCERES CASTRO**, a través de apoderado judicial, en contra de **ABRAHAM GONZÁLEZ PORRAS**; para efectos de decidir sobre su eventual admisión.

Así las cosas, se advierte que la misma adolece de las siguientes irregularidades que, so pena de rechazo, la parte actora deberá previamente subsanar, así:

1. Tanto la copia del contrato de promesa de compraventa suscrito el dieciocho (18) de septiembre de dos mil catorce (2014) por las partes involucradas en este diferendo, así como la copia del folio de matrícula inmobiliaria del inmueble identificado con el consecutivo 302-12383 de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA SANTANDER**, se encuentran incompletas, por lo que deberá allegarse los folios faltantes de dichos documentos anexos.
2. Se omitió señalar “*el canal digital donde deben ser [notificados] los testigos*”; exigencia traída por el inciso 1.º del canon 6.º del Decreto Legislativo 806 de 2020.

Desde ya se advierte, que si los testigos carecen de canal digital para notificación, es menester expresar esa circunstancia.

De otra parte, según lo ordenado en el numeral 2.º del canon 590 del Estatuto Toral de los Procedimientos, para que sea decretada la medida precautoria de inscripción de la demanda pedida en el pliego

**Clase de Proceso: Verbal – Resolución contrato de promesa de compraventa**

**Radicado: 2020-00021-00**

**Demandante: Nicolasa Cáceres Castro**

**Demandado: Abraham González Porras**



inicial, la interesada debe prestar caución equivalente al veinte por ciento (20%) del valor de sus pretensiones; para el caso concreto, por la suma de once millones quinientos treinta y cuatro mil pesos m/cte. (11.534.000.00), por lo mismo y tanto, se denegará la cautela de marras, al brillar por su ausencia la respectiva caución.

En virtud de lo anterior, este juzgado, de conformidad con lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso, inadmitirá la demanda para que la parte actora subsane los defectos anotados en el término de cinco (05) días, so pena de rechazo.

Por consiguiente, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL** de **GALÁN SANTANDER**;

## **2. R E S U E L V E**

**PRIMERO: INADMITIR** la anterior demanda *Verbal de Resolución de Contrato de Promesa de Compraventa*, promovida por la señora **NICOLASA CÁCERES CASTRO**, a través de apoderado judicial, contra **ABRAHAM GONZÁLEZ PORRAS**; por lo expuesto.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (05) días siguientes a la notificación del presente proveído a la parte demandante, para que subsane las irregularidades señaladas, so pena de rechazo, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO: DENEGAR** la medida cautelar de inscripción de la demanda, por lo motivado.

**CUARTO: RECONOCER** al abogado **FERNANDO ENRIQUE CASTILLO GUARIN**, identificado con cédula de ciudadanía número 13.541.463 expedida en Bucaramanga, Santander, y T.P. No. 147.006 del C. S. de la J., como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUIS CARLOS ARIZA CAMACHO**  
**JUEZ**

Firmado Por:



**LUIS CARLOS ARIZA CAMACHO  
JUEZ  
JUZGADO 01 MUNICIPAL PROMISCOUO DE LA CIUDAD DE GALAN-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e3cfa752002c15d296c75e4c1038360621511a19072a9c8695ab577865e1e208**  
Documento generado en 14/09/2020 02:51:23 p.m.

**Clase de Proceso: Verbal – Resolución contrato de promesa de compraventa**  
**Radicado: 2020-00021-00**  
**Demandante: Nicolasa Cáceres Castro**  
**Demandado: Abraham González Porras**