



Juzgado Promiscuo Municipal
Galán Santander

Constancia secretarial: Al Despacho del señor juez el Radicado 2014-00054 con solicitud de fijación de nueva fecha y hora para diligencia de remate, recibida a través de correo electrónico el día 4 de marzo de 2021. Marzo 09 de 2021. Sírvase Proveer.

Liliana Villar Vargas
LILIANA VILLAR VARGAS
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Galán Santander, diez (10) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Clase de Proceso: Ejecutivo Mixto

Radicado: 2014-00054-00

Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

Demandados: José Alirio Camacho Díaz; Leidy Susana Camacho Díaz y Franklin Antonio Camacho Díaz

1. A S U N T O

Despachar la solicitud que antecede.

2. A N T E C E D E N T E S

El ejecutante solicita que se señale nueva fecha para llevar a cabo la diligencia de las cuotas partes del inmueble rural denominado “**GOLONDRINAS**” ubicado en la vereda **LA MESA** del municipio de **GALÁN SANTANDER**, e identificado con folio de matrícula inmobiliaria **302-1916** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA SANTANDER**; de propiedad de los demandados **JOSÉ ALIRIO CAMACHO DÍAZ**, **LEIDY SUSANA CAMACHO DÍAZ** y **FRANKLIN ANTONIO CAMACHO DÍAZ**.



3. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Revisada la actuación, se observa que en el presente asunto tanto la valuación de los derechos que hoy pretenden ser subastados como los correspondientes al inmueble llamado “**LOS VOLCANES**”, situado en la vereda **LA MESA** del municipio de **GALÁN SANTANDER**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **302-1917** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA SANTANDER**; de propiedad de los demandados **JOSÉ ALIRIO CAMACHO DÍAZ**, **LEIDY SUSANA CAMACHO DÍAZ** y **FRANKLIN ANTONIO CAMACHO DÍAZ**; fue aprobada con auto del treinta (30) de octubre de dos mil diecisiete (2017).

Así las cosas, considera este juzgador que ya es hora de actualizar las mentadas tasaciones en aras de garantizar que el valor de las cuotas partes cauteladas, al momento de su licitación, se ajusten lo más posible a la realidad del mercado.

Ahora, si bien es cierto conforme el canon 457 del Código General del Proceso son los acreedores y deudores los facultados para actualizar el valor del bien, también lo es que en el fallador, como director del proceso, recae el imperativo de “*garantizar el equilibrio, la igualdad y los derechos sustantivos*”¹ de las partes, por ende, “*si en su prudente juicio advierte que un determinado avalúo no refleja adecuadamente el valor real de los bienes cautelados, de propiedad del deudor ejecutado, deberá adoptar los correctivos pertinentes*”².

Al respecto, en STC798-2021 se aleccionó:

“De lo antedicho surge con claridad que mientras no se haya surtido el remate, ante las variadas circunstancias que potencialmente podrían prolongar la duración de un pleito y con ello afectar el avalúo del bien, las partes tienen la posibilidad de actualizar su valor atendiendo las previsiones descritas en la norma. Es más, en caso de que ninguna lo haga, la reiterada jurisprudencia ha recordado que el juez, como director del proceso, debe velar porque al realizar la venta forzada, no se sacrifique el derecho sustancial y con ello las prerrogativas fundamentales de alguno de los contendientes, habida cuenta que el precio debe ser lo más cercano posible al real, y para ello el método a emplear debe ser el más idóneo.”.
(Subrayas del texto original)

¹ STC1813-2020.

² Ídem.



Juzgado Promiscuo Municipal
Galán Santander

En consecuencia, se ordenará al extremo activo, como interesado en la almoneda de los derechos que los ejecutados ostentan en los bienes con matrícula inmobiliaria **302-1916** y **302-1927**³, allegar un nuevo avalúo de las alícuotas aquí embargadas, advirtiendo desde ya, que si echa mano de un dictamen pericial, el profesional que lleve a cabo la experticia debe estar inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores de que trata la Ley 1673 de 2013.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL** de **GALÁN SANTANDER**;

4. R E S U E L V E

PRIMERO: ORDENAR a la parte demandante allegar un avalúo actualizado de las cuotas partes del inmueble rural denominado “**GOLONDRINAS**” ubicado en la vereda **LA MESA** del municipio de **GALÁN SANTANDER**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **302-1916** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA SANTANDER**; y “**LOS VOLCANES**”, ubicado en la vereda **LA MESA** del municipio de **GALÁN SANTANDER**, identificado con matrícula inmobiliaria **302-1917** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA SANTANDER**; de propiedad de los demandados **JOSÉ ALIRIO CAMACHO DÍAZ**, **LEIDY SUSANA CAMACHO DÍAZ** y **FRANKLIN ANTONIO CAMACHO DÍAZ**.

PARÁGRAFO: ADVERTIR que en el evento de requerirse de un dictamen pericial, el profesional que lleve a cabo la experticia debe estar inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores de que trata la Ley 1673 de 2013.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

³ Téngase en cuenta que en más de cuatro (04) oportunidades el demandante ha solicitado el remate de las cuotas partes en cabeza de los demandados en los inmuebles **302-1916** y **302-1917**.



LUIS CARLOS ARIZA CAMACHO
JUEZ
JUZGADO 01 MUNICIPAL PROMISCOUO DE LA CIUDAD DE GALAN-
SANTANDER

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
295998106ce7f8818167de4dec3d146b43939725b2dbef38f38
d5b6442850bcd

Documento generado en 10/03/2021 12:43:33 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>