REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
Galán Santander, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Clase de Proceso: Verbal - Declaración de Pertenencia
Radicado: 2021-00023-00
Demandantes: Otoniel Mauricio Rondón Márquez - Olimpia Quintanilla Quintanilla - José Fernando Quintanilla Ortíz - Jacqueline Quintanilla Quintanilla - Helí Quintanilla Alarcón - Roso Rondón Quintanilla - Héctor Cediel Rueda
Demandados: Herederos indeterminados de José Antonio Quintanilla Muñoz - Personas indeterminadas

1. C U E S T I Ó N P R E L I M I N A R

Previo abrir a trámite el asunto en ciernes, llama la atención de este funcionario que las constancias notariales que acompañan los memoriales de apoderamiento dando cuenta del reconocimiento de las firmas de los demandantes en este expediente 2021-00023-00, sean idénticas a las que reposan en el ya archivado proceso 2021-00017-00, más cuando, los poderes adjuntados en el 2021-00023-00, leído su contenido, no son los mismos que se allegaron como prueba en el 2021-00017-00.

Así las cosas, sin perjuicio de la presunción de buena fe que cobija la actuación de los particulares[1], desde ya se hace un llamado a los participante en esta causa para que en sus intervenciones atiendan los dictados del principio de lealtad procesal, el cual, según la sentencia T-204 de 2018, "*es una manifestación de la buena fe en el proceso, por cuanto excluye "las trampas judiciales, los recursos torcidos, la prueba deformada y las inmoralidades de todo orden"*(…), *y es "una exigencia constitucional, en tanto además de los requerimientos comportamentales atados a la buena fe, conforme el artículo 95 superior, es deber de la persona y del ciudadano, entre otros, respetar los derechos ajenos y no abusar de los propios" (numeral 1) así como colaborar para el buen funcionamiento de la administración de la justicia (numeral 7)"*(…)**."**.

[1] Artículo 83 de la Constitución Política de Colombia.

2. A S U N T O

Por encontrarse ajustada a las previsiones del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, amén de las del 375 ibídem, y las extraordinarias del Decreto Legislativo 806 de 2020, el **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL** de **GALÁN SANTANDER**;

3. R E S U E L V E

PRIMERO: ADMITIR la demanda *Verbal de Declaración de Pertenencia* propuesta por **OTONIEL MAURICIO RONDÓN MÁRQUEZ**, **OLIMPIA QUINTANILLA QUINTANILLA**, **JOSÉ FERNANDO QUINTANILLA ORTÍZ**, **JACQUELINE QUINTANILLA QUINTANILLA**, **HELÍ QUINTANILLA ALARCÓN**, **ROSO RONDÓN QUINTANILLA** y **HÉCTOR CEDIEL RUEDA** a través de apoderada judicial en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **JOSÉ ANTONIO QUINTANILLA MUÑOZ** y **PERSONAS INDETERMINADAS**; relacionada con los siguientes predios, inmersos en el inmueble llamado "***QUEBRADA SECA***" situado en la vereda **LAS VUELTAS** del municipio de **GALÁN SANTANDER**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **302-2872** de la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA SANTANDER**:

(i) "***lote 1***" pretendido por **HÉCTOR CEDIEL RUEDA**.

(ii) "***lote 2***" pretendido por **OLIMPIA QUINTANILLA QUINTANILLA** y **JACQUELINE QUINTANILLA QUINTANILLA**.

(iii) "***lote 3***" y "***lote 5***" pretendido por **HELÍ QUINTANILLA ALARCÓN**.

(iv) "***lote 4***" perseguido por **JOSÉ FERNANDO QUINTANILLA ORTÍZ**.

(v) "***lote 6***" perseguido por **ROSO RONDÓN QUINTANILLA** y **OTONIEL MAURICIO RONDÓN MÁRQUEZ**

SEGUNDO: REQUERIR a los demandantes para que, de acuerdo a lo informado en el hecho sexto del libelo, alleguen sus registros civiles de nacimiento, los de sus padres, abuelos y bisabuelos, según corresponda, y que acrediten el parentesco con **JOSÉ ANTONIO QUINTANILLA MUÑOZ**.

TERCERO: EMPLAZAR a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **JOSÉ ANTONIO QUINTANILLA MUÑOZ** y a las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre los predios objeto del presente trámite.

Por disposición del canon 10.° del Decreto Legislativo 806 de 2020, el emplazamiento se hará "*únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito*".

CUARTO: INSTALAR, en cada uno de los predios aquí pretendidos[2], una valla acatando las indicaciones señaladas en el numeral 7.° de la pauta 375 del Código General del Proceso.

PARÁGRAFO: ADVERTIR que en las vallas deben ir consignados los linderos de los predios que se pretenden, conforme se individualizaron en la demanda.

QUINTO: INSCRIBIR la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria número **302-2872** de la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA SANTANDER**[3].

Por secretaría procédase de conformidad.

SEXTO: INFORMAR sobre la iniciación del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**[4], a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS** y al **INSTITUTO GEOGRÁFICO**

---

[2] En el "***lote 1***", en el "***lote 2***", en el "***lote 3***", en el "***lote 4***", en el "***lote 5***" y en el "***lote 6***".

[3] Numeral 6° del artículo 375 del Código General del Proceso.

[4] Conforme el artículo 38 del Decreto 2363 de 2015.

AGUSTÍN CODAZZI (IGAC), para que si lo consideran pertinente realicen el pronunciamiento correspondiente[5].

Por secretaría procédase de conformidad.
SÉPTIMO: TRAMITAR el presente asunto en primera instancia por las reglas propias del procedimiento **VERBAL** contemplado en los artículos 368 y siguientes del Código General del Proceso, amén de las especiales consagradas en el dispositivo 375 ibídem.

OCTAVO: RECONOCER personería para actuar a la abogada **INGRID YULIANA TAPIAS LÓPEZ** identificada con la cédula de ciudadanía número 1.101.692.166 expedida en El Socorro Santander y titular de la tarjeta Profesional número 291.918 del Consejo Superior de la Judicatura, en los términos y con las facultades que le fueron conferidas.

N O T I F Í Q U E S E Y C Ú M P L A S E

Firmado Por:

LUIS CARLOS ARIZA CAMACHO
JUEZ
JUZGADO 01 MUNICIPAL PROMISCUO DE LA CIUDAD DE GALAN-SANTANDER

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
07f01440cc358fd117e0815d8fae753f5ce6111f656fddb9e3f619bfc4d7da1f
Documento generado en 15/07/2021 05:00:32 p. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

[5] Inciso 2° del numeral 6° del artículo 375 del Código General del Proceso.