



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL

Galán Santander, veintidós (22) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Clase de Proceso: Verbal - Declaración de Pertenencia

Radicado: 2021-00017-00

Demandantes: Otoniel Mauricio Rondón Márquez - Olimpia Quintanilla Quintanilla - José Fernando Quintanilla Ortíz - Jacqueline Quintanilla Quintanilla - Helí Quintanilla Alarcón - Roso Rondón Quintanilla - Héctor Cediél Rueda

Demandados: Herederos indeterminados de José Antonio Quintanilla Muñoz - Personas indeterminadas

1. A S U N T O

Corresponde analizar si la demanda *Verbal de Declaración de Pertenencia* propuesta por **OTONIEL MAURICIO RONDÓN MÁRQUEZ, OLIMPIA QUINTANILLA QUINTANILLA, JOSÉ FERNANDO QUINTANILLA ORTÍZ, JACQUELINE QUINTANILLA QUINTANILLA, HELÍ QUINTANILLA ALARCÓN, ROSO RONDÓN QUINTANILLA** y **HÉCTOR CEDIEL RUEDA** través de apoderada judicial en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **JOSÉ ANTONIO QUINTANILLA MUÑOZ** y **PERSONAS INDETERMINADAS**; se encuentra ajustada a las previsiones del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, amén de las del 375 ibídem, y las extraordinarias del Decreto Legislativo 806 de 2020.

Al respecto se observa lo siguiente:

- (i) **OTONIEL MAURICIO RONDÓN MÁRQUEZ, OLIMPIA QUINTANILLA QUINTANILLA, JOSÉ FERNANDO QUINTANILLA ORTÍZ, JACQUELINE QUINTANILLA QUINTANILLA, HELÍ QUINTANILLA ALARCÓN, ROSO RONDÓN QUINTANILLA** y **HÉCTOR CEDIEL RUEDA** otorgaron poder para prescribir el predio "**QUEBRADA SECA**" identificado con el folio de matrícula inmobiliaria



302-2872¹, sin embargo, en el libelo se pide en Pertinencia sendas partes segregadas de aquel.

Además, en los mandatos conferidos por **ROSO RONDÓN QUINTANILLA** y **HÉCTOR CEDIEL RUEDA** se habla de prescripción ordinaria y en la demanda se deprecia la extraordinaria.

Bajo ese presupuesto, los aludidos documentos desconocen el contenido del dispositivo 74 del Estatuto Toral de los Ritos, según el cual, en los “*poderes especiales los asuntos deberán estar determinados y claramente identificados*”; por lo que es menester corregirlos.

(ii) Es necesario adecuar el hecho vigésimo cuarto para especificar los actos posesorios que los reclamantes han ejercido en cada uno de los predios involucrados en este proceso, es decir, **HÉCTOR CEDIEL RUEDA** en el “*lote 1*”, **OLIMPIA QUINTANILLA QUINTANILLA** en el “*lote 2*”, **HELÍ QUINTANILLA ALARCÓN** en el “*lote 3*” y “*lote 5*”, **JOSÉ FERNANDO QUINTANILLA ORTÍZ** en el “*lote 4*”, **ROSO RONDÓN QUINTANILLA** y **OTONIEL MAURICIO RONDÓN MÁRQUEZ** en el “*lote 6*” del inmueble “**QUEBRADA SECA**”.

(iii) Hay que indicar el motivo por el cual y la fecha exacta en que los promotores del juicio entraron en posesión de los inmuebles pretendidos, esto es, **HÉCTOR CEDIEL RUEDA** en el “*lote 1*”, **OLIMPIA QUINTANILLA QUINTANILLA** en el “*lote 2*”, **HELÍ QUINTANILLA ALARCÓN** en el “*lote 3*” y “*lote 5*”, **JOSÉ FERNANDO QUINTANILLA ORTÍZ** en el “*lote 4*”, **ROSO RONDÓN QUINTANILLA** y **OTONIEL MAURICIO RONDÓN MÁRQUEZ** en el “*lote 6*” del inmueble “**QUEBRADA SECA**”.

(iv) Por considerarlo útil para la definición del caso, deben informar los demandantes si **JOSÉ ANTONIO**

¹ De la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS de BARICHARA SANTANDER.



QUINTANILLA MUÑOZ² era su familiar, en caso afirmativo, hay que precisar el grado de parentesco que los unía.

Por lo expuesto, en atención a lo preceptuado en el dispositivo 90 de la Ley Única Adjetiva, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL** de **GALÁN SANTANDER**;

2. R E S U E L V E

PRIMERO: INADMITIR la demanda *Verbal de Declaración de Pertenencia* propuesta por **OTONIEL MAURICIO RONDÓN MÁRQUEZ, OLIMPIA QUINTANILLA QUINTANILLA, JOSÉ FERNANDO QUINTANILLA ORTÍZ, JACQUELINE QUINTANILLA QUINTANILLA, HELÍ QUINTANILLA ALARCÓN, ROSO RONDÓN QUINTANILLA** y **HÉCTOR CEDIEL RUEDA** través de apoderada judicial en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **JOSÉ ANTONIO QUINTANILLA MUÑOZ** y **PERSONAS INDETERMINADAS**.

SEGUNDO: CONCEDER el término de cinco (5) días para subsanar las irregularidades anotadas so pena del rechazo de la demanda.

TERCERO: RECONOCER personería para actuar a la abogada **INGRID YULIANA TAPIAS LÓPEZ** identificado con la cédula de ciudadanía número 1.101.692.166 expedida en El Socorro Santander y titular de la tarjeta profesional número 291.918 del Consejo Superior de la Judicatura, en los términos y con las facultades que le fueron conferidas.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

LUIS CARLOS ARIZA CAMACHO

² Titular del derecho real de dominio en el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 302-2872 de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA SANTANDER**.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Promiscuo Municipal
Galán Santander

JUEZ
JUZGADO 01 MUNICIPAL PROMISCUO DE LA CIUDAD DE GALAN-SANTANDER

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

8529f4c0fd967a9cd25cda0c7bd7a0fea4ba5cd4c7b080ef2746c0c541e76979

Documento generado en 22/06/2021 11:36:01 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>